

Znalecký posudek

o stanovení obecné ceny motorového vozidla číslo:

20250237

Posudek vyžádal: **Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, Partyzánské náměstí 2633/7,
Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava**

Žádost-usnesení č.j.:

Ze dne: **14. 03. 2025**

Účel posudku: **Stanovení obecné ceny motorového vozidla**

Termín vypracování posudku: **19. 03. 2025**

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena: **14. 03. 2025**

Posudek vypracoval: **Radovan Vehovský
Na Kopečku 6
747 28 Štěpánkovice**

Počet listů: **11**

Počet předaných vyhotovení: **1**

Znalecký posudek je vypracován podle znaleckého standardu č. I., schváleného Ministerstvem spravedlnosti České republiky dne 29. 1. 1990 pod č.j. 36/90-org. a jeho novelou z roku 2022

1 Úvod

1.1 Znalecký úkol

Stanovení obecné (obvyklé) ceny vozidla.

Obecná cena je cena, která by byla dosažena při prodeji stejné, popřípadě obdobné věci (dílu, skupiny, vozidla). Přitom se zvažují všechny skutečnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobní poměry prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána věci nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Pro obchodní účely se obecná cena považuje i za cenu kupní. Obecná cena vozidla se z pravidla vyjadřuje v úrovni cen s DPH.

1.2 Spisové podklady

Technický průkaz

1.3 Další použité podklady

Znalecký standard č. I/2022, oceňování silničních a zvláštních vozidel
Katalog výchozích cen vozidel a pneumatik – IBS Expert, s.r.o.

2. Nález

2.1 Identifikace vozidla

Značka a typ vozidla:	Škoda Fabia
Druh vozidla:	Osobní automobil - kombi
Technický průkaz série, číslo:	UB 498010
Vydán:	Ministerstvo vnitra – registr vozidel
ORV:	UBB 023854
Vydáno:	Ministerstvo vnitra – registr vozidel
Registrační značka:	3B8 3194
VIN nebo výr. číslo karoserie / rok výroby:	TMBJX16Y774061223
Výrobní číslo motoru / rok výroby:	-----
Barva vozidla:	bílá
Obsah, výkon a druh motoru:	1 390 ccm / 59 kW / zéžehový

Datum první registrace: **18 / 10 / 2006**
Platnost STK: **01 / 03 / 2024**
Majitel vozidla: **Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě**
Počet předchozích držitelů:

Stav počítače ujetých km: **155 847 km**
Údaje o počtu ujetých km dle sdělení držitele: **155 847 km**
Údaje na vozidle s údaji v dokumentaci souhlasí?

2.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich event. výměně s uvedením důvodu opravy

- a) podle záznamu v TP: Bez záznamu
b) podle sdělení držitele: Bez sdělení
c) podle dokladů držitele: Doklady nepředloženy

2.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá podle údajů výrobce pro uvedený typ vozidla

Standardní: Odpovídá
Mimořádná: Odpovídá – uvedená níže

2.4 Zkušební jízda + prohlídka vozidla

Technický stav zjištěn:	14. 03. 2025
Za účasti:	
Prohlídka, zkušební jízda - místo:	Vizuální kontrola + sdělení
Vozidlo prohlížel, (stav zjišťoval):	Radovan Vehovský
Stav vozidla:	Horší stav, koroze, nutná výměna posilovače řízení
Počet ujetých km při zkušební jízdě:	-
Stabilita vozidla - v přímé jízdě:	-
Stabilita vozidla – při brzdění provozní brzdou:	-

2.5 Technický stav skupin vozidla

Motor + spojka
přirážka: 0%
srážka: -20%
poznámky: Netěsnost oleje

Převodovka
přirážka: 0%
srážka: 0%
poznámky: Stav úměrný době provozu a ujetým km

Zadní náprava	přirážka: 0%
	srážka: 0%
	poznámky: Stav úměrný době provozu a ujetým km
Přední náprava + mech. řízení	přirážka: 0%
	srážka: -40%
	poznámky: Nestabilní, nutná výměna posilovače řízení
Skříň karoserie	přirážka: 0%
	srážka: -30%
	poznámky: Škrábance, koroze, zašlý lak
Výbava karoserie	přirážka: 0%
	srážka: -25%
	poznámky: Interiér místy zašlý a lehce poškozený

2.6 Pneumatiky

Pneumatiky prvomontáže (CNPP)

Značka	Typ	Rozměr	Dezén	Cena (Kč)	Počet
Matador		165/70R14		1.203,-Kč	4
Výchozí cena pneu prvomontáže				CNPP = 4 812,- Kč	

Pneumatiky na vozidle (CČPV)

Hloubka dezénu: LP = 55% PP = 55% LZ = 55% PZ = 55%

Pneu	LP	PP	LZ	PZ
Typ	Sawa	Sawa	Sawa	Sawa
Rozměr - označení	165/70R14	165/70R14	165/70R14	165/70R14
Druh (prvovýroba, nebo protektor)	Prvovýroba	Prvovýroba	Prvovýroba	Prvovýroba
Dezén				
Výchozí cena pláště (Kč)	1.150,-	1.150,-	1.150,-	1.150,-
Výchozí cena duše (Kč)	-	-	-	-
Celková vých. Cena pneu (Kč) -CNPV-	1.150,-	1.150,-	1.150,-	1.150,-
Technická hodnota (%) -THP-	55	55	55	55
Časová cena pneu na vozidle -CČPV-	633,-	633,-	633,-	633,-

$CČPV = CNPV \times THP / 100$ (Kč)

Celkem časová cena pneu na vozidle CČPV = 2 532,- Kč

2.7 Mimořádná výbava (CČVM)

Druh, typ	Ks	Výchozí cena CNVM (Kč)	Stáří	Stav při prohlídce	Technická hodnota THVM (%)	Časová cena CČVM (Kč)
Plechový disk + pneu	4	2.132,-	16	funkční, porezlé	10%	853,-

3. Posudek

3.1 Výpočet technické hodnoty vozidla (THVR)

Technická hodnota vozidla

Technická hodnota vozidla je zbytek technického života vozidla k datu ocenění v porovnání s vozidlem továrně novým (THVR = 100 %) a jeho prognózovanou životností (též zbytková životnost).

3.1.1 Výpočet základní amortizace (ZA)

Doba provozu DP = 19 let	ZAD = 95 %
Pramen, event. zdůvodnění: příloha znal. standard č. 1/I list 1	
Počet ujetých km PKM = 155.847 km	ZAP = 79 %
Pramen, event. zdůvodnění: příloha znal. standard č. 1/I list 2	
Aritmetický průměr (ZAD + ZAP)/2	ZA = 87 %

3.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla (THVR)

- THSN (a) - technická hodnota skupiny nové - výchozí
ZA (b) - základní amortizace
THS (d) - technická hodnota skupiny (zbytek technického života skupiny ke dni ocenění)
PDS (e) - poměrný díl skupiny (příloha znal. standard č. 2/I, list 1)
PTHS (f) - poměrná technická hodnota skupiny

Skupina OA, motor v předu, zážehový, čtyřdobý	(a) THSN %	(b) ZA %	(c) Tech. Stav %	(d) THS %	(e) PDS %	(f) PTHS %
Motor + spojka	100	87	-20	10,4	20	2,08
Převodovka	100	87	0	13	10	1,3
Zadní náprava	100	87	0	13	4	0,52
Přední náprava + mech. řízení	100	87	-40	7,8	11	0,86
Skříň karoserie	100	87	-30	9,1	25	2,28
Výbava karoserie	100	87	-25	9,75	30	2,93
Redukovaná technická hodnota vozidla						THVR = 9,97

$$\text{THS } d = a \times (100 - b) \times (100 + c) / 10000$$

$$\text{PTHS } f = d \times e / 100$$

$$\text{THVR} = \text{součet PTHS (f)}$$

Redukovaná hodnota vozidla

THVR = 9,97 %

3.2 Výchozí cena vozidla (CN)

Výše výchozí cena vozidla CN

279 930,- Kč

Stanovena znalcem: Cenovým porovnáním s novým, nejbližše vhodným vozidlem.

Zdůvodnění ceny: Cena nejbližše vhodného vozu Škoda Fabia 1.0 TSI činí 379.900,-Kč. S přihlédnutím k technické úrovni podobného, nejbližše vhodného vozidla a k morálnímu zastarání oceňovaného vozidla udávám jako výchozí cenu 70% z aktuální ceny. Což činí 265.930,-Kč

Poznámka ke stanovení výchozí ceny: Výchozí cenou vozidla pro jeho ocenění je:

- a) prodejní cena nového vozidla. Použije se v případech, jestliže je oceňovaný typ vozidla k datu ocenění jako nový v prodeji.
- b) Srovnatelná cena, pokud cenu nelze stanovit podle písm. a).

3.2.1 Časová cena pneu na vozidle

CČPV = 2 532,- Kč

3.2.2 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM = 853,- Kč

3.3 Výpočet časové ceny vozidla (CČV)

Časová cena je cena věci k datu ocenění vypočtená tak, že od prodejní, či jiné obdobné ceny této věci stanovené k datu ocenění – výchozí ceny, se odečte částka odpovídající skutečnému opotřebením dané věci, k němuž došlo v době od jejího pořízení do data ocenění.

$$\underline{CČV = THVR \times CR / 100}$$

THVR – Redukovaná technická hodnota vozidla (%)

CR – Redukovaná výchozí cena vozidla (Kč) – také pořizovací cena, pokud neuvažujeme cenu pneumatik a mimořádné výbavy.

Výchozí cena	CN	265 930,- Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže	CNPP	4 812,- Kč
Redukovaná cena vozidla	CR	261 118,- Kč
Redukovaná technická hodnota vozidla	THVR	9,97 %
THVR x CR		26 033,- Kč
Časová cena pneu na vozidle	CČPV	2 532,- Kč
Časová cena mimořádné výbavy	CČVM	853,- Kč
Časová cena vozidla	CČV	29 418,- Kč

$$CR = CN - CNPP$$

$$CČV = THVR \times CR / 100 + CČPV + CČVM$$

Časová cena vozidla

$$CČV = 29.418,- Kč$$

3.4 Výpočet obecné ceny (COB)

Obecná cena je cena, která by byla dosažena při prodeji stejné, popřípadě obdobné věci a vypočte se vynásobením ceny časové a koeficientu prodejnosti dle vzorce: $COB = CČV \times Kp$

Koeficient prodejnosti (Kp)

Koeficient prodejnosti je průměr z jednotlivých podílů dosahovaných prodejních cen a časových cen vozidel určitého, resp. srovnatelného typu v rozhodné době a v rozhodném místě.

Pramen, ev. zdůvodnění: Stanoven na základě průzkumu trhu a internetového prodeje (sbazar.cz / tipcars.com) s přihlédnutím ke stavu vozidla a k nákladným opravám.

Koeficient prodejnosti $Kp = 0,70$

Obecná cena vozidla: (po zaokrouhlení) $COB = CČP \times KP = 20\,600,- Kč$
Slovy: Dvacet tisíc šest set korun.

Výchozí cena vozidla, obecná cena vozidla, ceny pneu a mimořádné výbavy jsou včetně DPH.





**EVROPSKÉ SPOLEČENSTVÍ
OSVĚDČENÍ O REGISTRACI VOZIDLA. ČÁST II.
(TECHNICKÝ PRŮKAZ)**

ČESKÁ REPUBLIKA



Permiso de circulación. Parte II.
Registrierungsbescheinigung. Teil II.
Zulassungsbesecheinigung. Teil II.
Registrazionimobilistatus. Osa II.
Άδεια κυκλοφορίας. Μέρος II.
Πρωτογενής Εγγραφή. Μέρος II.
Registration certificate. Part II.

Certificat d'immatriculation. Partie II.
Certa di circolazione. Parte II.
Registrazions apliešiba. II. daļa.
Registrazions lūdzijums. II. daļa.
Fargalmi engedély. II. Rész.
Certifikat la' Registrazzjoni. L-II. Parte.
Kerékesbesejés. Rész II.

Dovodň Registracjnyj. Část II.
Certificaco de matricula. Parte II.
Osvedčenie o evidencii. Časť II.
Prometno dovoljenje. Del II.
Rekisteritilidistus. Osa II.
Registrieringsbesizei. Del II.

UB 498010



46198

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O REGISTRACI

B. Datum první registrace vozidla: 18.10.2006		Datum první registrace vozidla v ČR: 18.10.2006	
A. Registrační značka vozidla 3B83194		A. Registrační značka vozidla 3B83194	
C.2.1. a C.2.2. Vlastník (příjmení a jméno nebo obchodní jméno) ČR MINISTERSTVO VNITRA RČNČ 00007004		C.2.1. a C.2.2. Vlastník (příjmení a jméno nebo obchodní jméno) ZDRAVOTNÍ ÚSTAV SE SÍDLEM V OSTRAVĚ RČNČ 71009396	
C.2.3. Místo trvalého nebo povoleného pobytu/sídla ✗		C.2.3. Místo trvalého nebo povoleného pobytu/sídla PARTYZÁNSKÉ NÁMĚSTÍ 2633/7, OSTRAVA, IZBAVSKÁ OSTRAVA, 702 04	
C.1.1. a C.1.2. Provozovatel (příjmení a jméno nebo obchodní jméno) ČR SPRÁVA JIHOMORAVSKÉHO KRAJE RČNČ 00007004		C.1.1. a C.1.2. Provozovatel (příjmení a jméno nebo obchodní jméno) ČR SPRÁVA JIHOMORAVSKÉHO KRAJE RČNČ 00007004	
C.1.3. Místo trvalého nebo povoleného pobytu/sídla ČR SPRÁVA JIHOMORAVSKÉHO KRAJE V MINISTERSTVO VNITRA dne 18.10.2006 Podpis		C.1.3. Místo trvalého nebo povoleného pobytu/sídla V MINISTERSTVO VNITRA dne 25.01.2022 Podpis	
Vozidlo převáděno – odhlášeno (na koho, kam) 		Vozidlo převáděno – odhlášeno (na koho, kam) 	
V dne Podpis		V dne Podpis	
A. Registrační značka vozidla		A. Registrační značka vozidla	
C.2.1. a C.2.2. Vlastník (příjmení a jméno nebo obchodní jméno) RČNČ		C.2.1. a C.2.2. Vlastník (příjmení a jméno nebo obchodní jméno) RČNČ	
C.2.3. Místo trvalého nebo povoleného pobytu/sídla		C.2.3. Místo trvalého nebo povoleného pobytu/sídla	
C.1.1. a C.1.2. Provozovatel (příjmení a jméno nebo obchodní jméno) RČNČ		C.1.1. a C.1.2. Provozovatel (příjmení a jméno nebo obchodní jméno) RČNČ	
C.1.3. Místo trvalého nebo povoleného pobytu/sídla V dne Podpis 		C.1.3. Místo trvalého nebo povoleného pobytu/sídla V dne Podpis 	
Vozidlo převáděno – odhlášeno (na koho, kam) 		Vozidlo převáděno – odhlášeno (na koho, kam) 	
V dne Podpis		V dne Podpis	

ÚŘEDNÍ ZÁZNAMY

- 18.10.2006 Deklar o nabytí řa.č.0004218577 z 12.10.2006, Skoda Auto a.s., Ml.Boleslav.
- 18.10.2006 ORV - UAA 921821.
- Dne 18.10.2006 byla vozidlu přiznána výjimka podle §5 zákona č. 168/1999 Sb.,
- ve znění zákona č. 307/1999 Sb.
- 10.10.2011 *Podle zákona č.273/2008 Sb. - název OSS: ČR KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
- ZLÍNSKÉHO KRAJE, sídlo: J.A. BATI 5637, 760 01 ZLÍN, IČ: 72052767.
- 10.10.2011 Zápis přestavby vozidla na osobní automobil.
- Dne 10.10.2011 bylo vydáno ORV č. UAI518351.
-
- DNE 25.01.2022 BYLA ZRUŠENA VYJIMKA PODLE § 5 ZAKONA Č. 168/1999 SB.
- DNE 25.01.2022 BYLO VYDÁNO ORV Č. UEB 023854, BEZÚPLATNÝ PŘEVOD.

TECHNICKÝ POPIS VOZIDLA		ZMĚNA			
ZTP č.:	4166-169	ES č.:	e11*98/14*0123	(ZTP)	
Vozidlo	1 Druh vozidla:	OSOBNÍ AUTOMOBIL			
	2	POLICEJNÍ			
Motor	J Kategorie vozidla (základní):	M1			
	D.1 Tovární značka:	SKODA			
Klasifikace	0.2 Typ:	6Y	Varianta:	SEBUDX01	
	0.3 Odborní označení:	FABIA COMBI	Verze:	PFM5	
Rozměry	E Identifikační číslo vozidla (VIN):	TMRJK16Y774061223			
	3 Výrobce vozidla:	SKODA AUTO A.S., MLADÁ BOLESLAV, ČR			
Hmotnost	4 Výrobce:	VOLKSWAGEN AG, WOLFSBURG, SRN			
	5 Typ:	BUD	P3 Práva:	BA 95 B	
Náprvy	F2 Max. výkon (kW) / P ₄ at (min):	59.0/5 000	P1 Zdeň. výkon (kW):	1 390.0	
	V9 Průpětí EHK OSN č.:		Směrnice EHS/ES č.:	2003/76B	
Rozměry	V6 Koncový součet/absorpce (m):		V7 CO ₂ (g/km):	209/134/161	
	6 Výrobce:				
Hmotnost	7 Druh (typ):	OSOBNÍ KOMBI			
	8 Výrobní číslo (právníky, kabiny):				
Rozměry	R Barva:	1026 BÍLÁ			
	9 Počet míst - sedadel:	5	S.1 - k sedadlům:	5	
Hmotnost	10 Maximální zatížení střechy (kg):	75	11 Objem cestovní (m ³):		
	12 Cestovní (mm) - délka:	4 232	13 - šířka:	1 646	
Hmotnost	14 Rozvor (mm):	2 462	14 - výška:	1 660	
	15 Rozměry tažné plochy (mm) - délka:		16 - šířka:		
Hmotnost	G Provozní hmotnost (kg):	1 170 - 1 260			
	F1 Největší technicky přípustná / F2 povolená hmotnost (kg):	1 610/1 610			
Hmotnost	H Největší technicky přípustná/povolená hmotnost na nápravu (kg) N.1; N.2; N.3; N.4:	900/900; 840/840			
	17 Největší svislá statická zatížení spojovacího zařízení (zvláštnost) (kg):	Z 50			
Hmotnost	O.1 Největší technicky přípustná/povolená hmotnost přípojného vozidla (kg):	- brzděno:	800/800		
	O.2	- nebrzděno:	450/450		
Hmotnost	18 Největší technicky přípustná / F3 povolená hmotnost (jiná souprava) (kg):	2 410/2 410			
	19 Spojovací zařízení - druh a typ:				
Náprvy	L Počet náprav - z toho poháněných:	2 - 1 PŘEDNÍ			
	Kola a pneumatické nápravy (1-2-3-4-...) - rozměry (mm) (zdvajosa = „P“):				
Náprvy	20 1.	5J X 14 H2 ET 35; 165/70 R14 81 T			
	21 2.	5J X 14 H2 ET 35; 165/70 R14 81 T			
Náprvy	22 3.				
	23 4.				
Náprvy	T Nejvyšší rychlost (km/h):	167			
	24 Brzdy (ANTON):	- provozní:	ANO	- ABS:	ANO
Náprvy	U Největší tlak vozidla (kPa) (A):	U.1 - stálého / U.2 - újmin):	78.0/3 750	U.3 - m (lody):	73.0
	25 Spotřeba paliva - metrika:	ES 2004/3	26 - při rychlosti (km/h):		
Náprvy	27 (l/100 km):	8.7	5.7	6.8	
	Q Poměr výkon/hmotnost (kW/kg):		28 Retardér:	NE	
Náprvy	29 Rozsah převodů (MAN/AUT):	MAN			
	30 Hydropano:				
Další údaje viz část DALŠÍ ZÁZNAMY:					
ZÁZNAM O SCHVÁLENÍ TECHNICKÉ ZPUSOBILOSTI VOZIDLA					
<p>Niže podepsaný potvrzuje, že vozidlo (právníky) byla schválena technická způsobilost k provozu na pozemních komunikacích. <i>(V případě, kdy je technický průkaz vydan na základě schválení technické způsobilosti jednotlivého vozidla, považá toto příslušný úřad za správný a úplný č. j. Rozhodnutí. Pokud se jedná o typové schválení vozidla č. j. se neopouje. U rozhodnutí se v příloze opavného schválení nupřídá do kálenky č. j. číslo ZTP.)</i></p>			<p>Doklad o nabytí vozidla - zážnam o celním projednávání</p>		
<p>Vozidlo: č. j.</p> <p>datum vystavení</p>	 <p>SKODA AUTO a. s. Expedice historických vozů OB 193 60 Mladá Boleslav</p> <p>02.10.2006</p> <p>Otisk razítka a podpis oprávněné osoby</p>				
<p>Nástavba: č. j.</p> <p>datum doplnění</p>	<p>Otisk razítka a podpis oprávněné osoby</p>				
DALŠÍ ZÁZNAMY					
<p>Variabilní provedení vozidla:</p> <p>*29(12): 4 335 - při vybavení tažným zařízením,</p> <p>*44-45: 6J x 14 H2 ET43; 185/60 R14 82T</p> <p>(20-21) 6T x 14 H2 ET39; 185/60 R14 82T</p>					

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím krajského soudu v Ostravě ze dne 2. 10. 2006 č. j. Spr. 3458 / 2006 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady motorových vozidel.

Znalecký úkon je zapsán pod poř. čís. 20250237 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladu účtuji podle přiložené likvidace na základě dokladu č.: FA25015

Dle § 127a občanského soudního řádu beru na vědomí povinnost oznámit skutečnosti, pro které bych byl jako znalec vyloučen, nebo které by mi bránily být činný jako znalec a prohlašuji, že jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

Místo a datum:

Štěpánkovice, dne 19. 03. 2025

Jméno a podpis znalce

