



4663/BHO/2024-BHOM

Čj.: UZSVM/BHO/4190/2024-BHOM

AUKČNÍ VYHLÁŠKA č. EAS/BHO/035/2024

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách

www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz. Začátek elektronické aukce se stanovuje na den **28. 5. 2024 v 10:00 hod.** Konec elektronické aukce se stanovuje na den **29. 5. 2024 ve 13:00 hod.**

Zadavatelem aukce je Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Hodonín, Štefánikova 28, 695 01 Hodonín.

Kontaktní osobou je Vladimíra Petříková, tel. č.: 518 398 433, e-mail: vladimira.petrikova@uzsvm.cz.

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

1. Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
2. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 386.000,00 Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-45423621/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 27. 5. 2024. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.
3. V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřípustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatelé. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatelé.

III.

Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

Pozemky:

- **parcela číslo: 1443** o výměře 500 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: chráněná ložisková území,
Součástí je stavba: Dolní Bojanovice, č. p. 648, rod. dům

Stavba stojí na pozemku p. č.: 1443

- **parcela číslo: 1444/1** o výměře 624 m², druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, pro katastrální území Dolní Bojanovice, obec Dolní Bojanovice.

Nedílným předmětem prodeje jsou dále movité věci bez hodnoty nacházejících se v domě Dolní Bojanovice, č. p. 648 na pozemku parcela číslo: 1443, ve dvoře a zahradě.

Součásti a příslušenství: rodinný dům Dolní Bojanovice č. p. 648, hospodářský přístavek, hospodářské stavení (kůlna), hospodářské stavení částečně podsklepené, venkovní úpravy (zpevněné plochy), studna, oplocení, trvalé porosty.

Popis předmětu aukce:

Pozemky parcela číslo: 1443 a parcela číslo: 1444/1 leží v zastavěném území, nedaleko centra obce Dolní Bojanovice, ulice Na Dílech a tvoří jeden funkční celek s rodinným domem č. p. 648 na pozemku parcela číslo: 1443. Na pozemku parcela číslo: 1443 se v převážné části nachází přízemní stavba rodinného domu, půdorysu tvaru L, částečně podsklepená se sedlovou střechou a dále průjezd, hospodářský přístavek, studna a dvůr se zpevněným povrchem. Pozemek parcela číslo: 1444/1 navazuje na pozemek parcela číslo: 1443 a nachází se na něm trvalý porost (ovocný sad) a oplocení. Na pozemcích je umístěno hospodářské stavení (kůlna) a hospodářské stavení, které je částečně podsklepeno.

V případě rodinného domu se jedná o starší objekt, převážně v původním stavu; stavba je přízemní, částečně podsklepená, zastřešená sedlovou střechou. Objekt je založen na betonových základech, konstrukční systém stěnový, nosné stěny zděné z cihelného zdiva v tloušťce 45 cm, stropní konstrukce nad suterénem nespalné, nad prvním podlažím polospalné, s rovnými podhledy, střecha sedlová, nosná konstrukce dřevěný krov, krytina skládaná, keramické tašky. Klempířské konstrukce z plechu, kompletní. Vnitřní příčky, které v budově vymezují jednotlivé prostory, jsou také zděné z cihelného zdiva. Výplně otvorů tvoří dřevěná zdvojená okna, vstupní dveře na bázi dřevních hmot. Vnitřní omítky vápenné, vnější omítky cementové. Náslapné vrstvy podlah tvoří hoblovaná prkna, povrchy z PVC, keramická dlažba v sociálním zázemí, případně cementový potěr v suterénu a technickém zázemí.

Stavba je napojena na elektřinu 230/400 V, zdrojem pitné vody je veřejný vodovod, splaškové vody svedeny do kanalizace. Objekt je vytápěn ústředně plynovým kotlem umístěným v technické místnosti a plechovými radiátory v obytných pokojích, ohřev TUV elektrickým bojlerem umístěným v suterénu domu. Kuchyňská linka chybí. Inženýrské sítě jsou odpojeny.

Vstup do objektu je z nádvoří, přístupného přes průjezd z ulice. Z nádvoří je přístupné schodiště do suterénu, ve kterém jsou skladovací prostory, podsklepená je pouze uliční část domu. Z nádvoří je dále po betonovém schodišti přístupná hlavní obytná část domu. Za vstupem se nachází chodba, ze které je možný vstup do jednoho průchozího pokoje v uliční části domu, koupelny a jednoho neprůchozího pokoje ve dvorním traktu. Z průchozího pokoje v uliční části je přístupný druhý neprůchozí pokoj s okny do ulice. V koupelně je situované samostatné WC. Z nádvoří jsou přístupné další části rodinného domu ve dvorním traktu, a to kuchyně a technická místnost. Na dvorní trakt domu navazuje hospodářská část stavby.

Na předmětných pozemcích se dále nachází hospodářský přístavek rodinného domu a zděné vedlejší hospodářské stavby.

Hospodářský přístavek domu přímo navazuje na dvorní trakt domu. Jedná se o přízemní objekt, zastřešený sedlovou střechou s možností zřízení podkroví. Konstrukční systém stavby je stěnový, zdivo cihelné tloušťky 45 cm, založeno na betonových základech. Stropní konstrukce

s rovným podhledem. Zastřešení je tvořeno sedlovou střechou, krytina skládaná, keramické tašky. Klempířské konstrukce z plechu. Výplně otvorů chybí. Povrchové úpravy stěn interiéru i exteriéru chybí. Nášlapnou vrstvu podlahy tvoří cementový potěr. Elektroinstalace pouze světelná, napojená z rodinného domu. Vstup do objektů je přes dveřní otvory z nádvoří za domem, stavba rozdělena na dvě místnosti, původní chlévy. Stavba užívaná spolu s domem více než 80 let.

Menší z vedlejších hospodářských staveb je zděná kůlna, původně užívaná jako kurník. Jedná se o přízemní objekt, zastřešený pultovou střechou bez možnosti zřízení podkroví. Konstrukční systém stavby je stěnový, zdivo cihelné tloušťky více než 15 cm, založeno na betonových základech. Stropní konstrukce s rovným podhledem. Zastřešení je tvořeno pultovou střechou, krytina skládaná, vlnité cemento-vláknité desky. Klempířské konstrukce z plechu. Výplně otvorů tvoří kovová jednoduše zasklená okna, dřevěné dveře v dřevěných zárubních. Povrchové úpravy stěn interiéru i exteriéru chybí. Nášlapnou vrstvu podlahy tvoří hliněná podlaha. Elektroinstalace chybí. Vstup do objektu je přes dveře ze zahrady, stavba rozdělena na dvě místnosti. Stavba užívaná spolu s domem více než 80 let.

Větší z vedlejších hospodářských staveb je zahradní domek, částečně podsklepený. Jedná se o přízemní objekt, zastřešený pultovou střechou bez možnosti zřízení podkroví. Konstrukční systém stavby je stěnový, zdivo smíšené tloušťky více než 15 cm, založeno na betonových základech. Stropní konstrukce s rovným podhledem. Zastřešení je tvořeno pultovou střechou, krytina skládaná, vlnité cemento-vláknité desky. Klempířské konstrukce z plechu. Výplně otvorů tvoří dřevěná jednoduše zasklená okna, dřevěné dveře v dřevěných zárubních. Povrchové úpravy stěn interiéru vápenná omítka, exteriér bez povrchových úprav. Nášlapnou vrstvu podlahy tvoří keramická dlažba. Elektroinstalace pouze světelná, napojená z rodinného domu. Vstup do objektu je přes dveře ze zahrady, stavba rozdělena na dvě místnosti, z jedné z místností je přístupný zemní sklep. Stavba byla užívaná do roku 2021.

Přístup k nemovitým věcem: po zpevněné veřejné komunikaci

Předmět aukce je dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí: sítí elektronických komunikací, podzemní vedení NN, nadzemní vedení NN, provozovaná plynárenská zařízení, vodohospodářská zařízení (vodovod a kanalizace, vč. objektů na nich). V případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.

Dle platného územního plánu obce Dolní Bojanovice se předmětné pozemky nachází v zastavěném území obce a jsou součástí stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití „BR Plochy bydlení – v rodinných domech“; část pozemku parcela číslo: 1444/1 zasahuje do „průzkumného území“. Úřad územního plánování dále sděluje, že na základě evidence údajů o území v územně analytických podkladech na předmětných pozemcích eviduje vedení elektrické sítě NN (EG.D, a. s.), výhradní bilancované ložisko nerostných surovin 3138801 Hodonín – Břeclav (surovina lignit), chráněné ložiskové území Hodonín (surovina lignit), do pozemku parcela číslo: 1443 navíc zasahuje vedení elektrické sítě NN (EG.D, a. s.).

Průkaz energetické náročnosti budovy Dolní Bojanovice č. p. 648 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), je přílohou této Aukční vyhlášky.

V.

Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce je možná po dohodě s kontaktní osobou.

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI.

Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí 3.859.000,00 Kč (slovy: třímilionyosmsetpadesátdevět korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 10.000,00 Kč (slovy: desettisíc korun českých).

VII. Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII. Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.
6. Nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícími zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 5 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.

7. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 30 dnů ode dne, kdy tato Kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané Kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.
8. Po udělení souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodloužení po udělení souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů od ode dne udělení Souhlasu.
9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
10. Vyžaduje-li Kupní smlouva pro svoji platnost schválení příslušným ministerstvem a ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
11. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
12. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
13. Vážne-li na Předmětu aukce nebo jeho části předkupní právo (*zejména vlastníka stavby nebo vlastníka pozemku podle § 3056 OZ*), jsou v návrhu kupní smlouvy upraveny práva a povinnosti vyplývající z předkupního práva; stejně tak je tomu v případě, je-li předkupní právo sjednáno dohodou smluvních stran (*kupní smlouva s rozvazovací podmínkou*).
14. Podléhá-li kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, která nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

V Brně dne:

30-04-2021

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Brno
Příkop 11, 602 00 Brno

Zadavatel aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno, pověřený na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění.

Přílohy:

- Formulář pro sdělení RČ
- Návrh Kupní smlouvy
- Výpis z katastru nemovitostí – LV č. 60000 pro k. ú. a obec Dolní Bojanovice

Vyvěšeno:

Svěšeno:

Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s ust. čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: _____/_____

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je (vypsat smlouvu – KS, BÚP a její číslo), beru na vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis: