



Adresát: Okresní soud v České Lípě
Děčínská 389
Česká Lípa
12D 1115/2015-64

ZNALCKÝ POSUDEK

č. 3157-15/18

ve věci dědictví po Vladimíru Zajíčkovi, posledně bytem Stráž pod Ralskem, ul. Hornická
čp. 323, zemřelém dne 20.12.2015, o ceně osobního automobilu tov. zn. Renault Thalia,
identifikačního výrobního čísla VF1LB2U0538247713, registrační značky 2L9 2013.



Počet stran:	17
Počet příloh:	1
Počet předaných vyhotovení:	2

Znalecký posudek je vypracován s využitím metodiky, doporučené Znaleckým standardem č. I/2005 – Oceňování motorových vozidel, zpracovaným ÚSTAVEM SOUDNÍHO INŽENÝRSTVÍ VUT v Brně a s ohledem na metodiku uvedenou ve Znaleckém štandardu – Odhad hodnoty cestných vozidel, zpracovaného ÚSTAVEM SÚDNEHO INŽINIERSTVA Žilinské univerzity v Žilině



0. Úvod

0.1 Usnesení

Okresní soud v České Lípě rozhodl notářkou Mgr. Janou Truhlářovou, Mariánská čp. 213, Česká Lípa, jako soudním komisařem pověřeným k provedení úkonů soudu prvního stupně ve věci pozůstalosti po Vladimíru Zajíčkovi, r. č. 410301/037, posledně bytem Stráž pod Ralskem, Hornická čp. 323, zemřelém dne 20.12.2015, bez zanechání závěti, za účasti Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, usnesením čj. 12D 1115/2015-64 ze dne 12.9.2018 ustanovit znalce, jehož úkolem je ocenění osobního automobilu tovární značky Renault Thalia 1.2 16V, registrační značky 2L9 2013, a to ke dni 20.12.2015.

Pro vypracování znaleckého posudku ve dvou vyhotoveních byla stanovena lhůta do šedesáti dnů po obdržení usnesení, které znalec obdržel dne 18.9.2018 – lhůta pro vypracování znaleckého posudku tedy trvá do 18.11.2018.

0.2 Spisové podklady pro vypracování znaleckého posudku

Usnesení Okresního soudu v České Lípě čj. 12D 1115/2015-64 ze dne 12.9.2018, Fotokopie TP č. UC 072668, OTP č. UAH 416912, Protokoly o emisní a technické prohlídce a Faktury č. 40710560 ze dne 22.8.2015 za nákup osobního automobilu.

0.3 Datum, ke kterému má být cena vozidla stanovena

Ke dni úmrtí vlastníka předmětného automobilu, to je 20. prosinec 2015.

0.4 Použitá literatura

- [1] Znalecký standard č. I/2005, Oceňování motorových vozidel, Akademické nakladatelství CERM s.r.o. Brno, 2004
- [2] Znalecký standard, Odhad hodnoty cestných vozidel, Ústav soudního inženýrství Žilinské univerzity, 1999
- [3] BRADÁČ, A. a kolektiv: Soudní inženýrství, Akademické nakladatelství CERM s.r.o. Brno, 1999
- [4] VYHLÁŠKA 341 Ministerstva dopravy a spojů ze dne 11. července 2002 o schvalování technické způsobilosti a o technických podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích
- [5] BRADÁČ, A., KREJČÍŘ, P., SCHOLZOVÁ, V.: Úřední oceňování majetku, Akademické nakladatelství CERM s.r.o. Brno, 2008
- [6] UHLÍŘ, J.: Metodická pomůcka pro oceňování strojů a zařízení, Komora soudních znalců Praha, 1995
- [7] BATĚK, J., ROSOL, P., WOITSCH, M.: Doporučení pro stanovení výchozích cen osobních automobilů při zpracování znaleckých posudků, Komora soudních znalců Praha, 1999

0.5 Další použité podklady pro vypracování znaleckého posudku

VIN dekodéry CARInfo, VINCario a VINformer 4.0, Prohlídka předmětného vozidla a zkouška funkčnosti, expertní systém Eurotax Autowert verze 2.1.9, ceník automobilů včetně korekčních faktorů a výbav Eurotaxglass's Czech s.r.o., elektronický ceník motorových vozidel TAXexpert® 3 CZ verze 3.50, Ceníky prodejců vozidel Renault v archivu znalce, Motorinzert, Autoannonce, Automax, Autobox, Automarket, Autoh@ndl, www.teas.cz, www.tipcar.cz, www.rychleji.cz, Problematika oceňování motorových vozidel a stanovení výše škody (Ing. Pavel Krejčíř VUT-USI Brno), Několik poznámek k obvyklé ceně a tržní hodnotě (Ing. Jindřich Kratěna CSc., AV ČR), Životnost motorových vozidel (Ing. Miroslav Hanke CSc., ÚVMV Praha).

0.6 Metody použité při stanovení obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku, nebo při poskytování stejné, nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího, ani vliv zvláštní obliby. Pro stanovení této ceny je ve znaleckém posudku použita kombinace dvou metod:

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

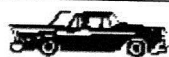
B) Metoda porovnávací. Metoda vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji, je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti.

0.7 Použité označení a názvosloví

Výchozí cena vozidla [CN; Kč]

Výchozí cenou vozidla pro jeho ocenění je:

- prodejní cena nového vozidla (s DPH nebo bez). Použije se v případech, jestliže je oceňovaný typ vozidla k datu ocenění jako nový v prodeji.
- cena již stanovená jako srovnatelná cena a uvedená v přehledech výchozích cen ČP a v dalších jiných expertních systémech a přehledech, pokud tuto cenu nelze stanovit podle písm. a).
- srovnatelná cena – stanoví se parametrickým nebo přímým cenovým porovnáním s případným využitím zahraničních cenových relací s věcmi (díly, skupinami, vozidly), které jsou k datu ocenění jako nové na trhu. Zpravidla zahrnuje i snížení technické úrovně a morální zastarání oceňované věci (dílu, skupiny, vozidla), pokud cenu nelze stanovit podle písm. a) nebo b).



Doba provozu - T [měsíce]

Doba provozu je věk vozidla (skupiny) uvedený v měsících od data jeho (její) prvního uvedení do provozu, případně od uvedení do provozu po vykonání celkové anebo generální opravy k datu ohodnocení. Pokud vozidlo nebylo uvedeno do provozu v tom samém roce, jako je jeho rok výroby, uvažuje se doba provozu od 1. ledna roku následujícího po roku výroby.

Předpokládaný roční jízdní výkon - PKV [km/rok]

PKV vyjadřuje průběh předpokládaného ročního jízdního výkonu určených kategorií vozidel za jejich předpokládanou dobu provozu.

Předpokládaný počet ujetých kilometrů - PRKM [km]

PRKM vyjadřuje předpokládaný počet ujetých kilometrů určených kategorií vozidel za jejich skutečnou dobu provozu. Hodnota PRKM se počítá dle následujícího vzorce:

$$PRKM = PKV \cdot T : 12$$

Počet skutečně najetých kilometrů - PSKM [km]

PSKM určuje počet skutečně ujetých kilometrů vozidla od jeho prvního uvedení do provozu, popř. od uvedení do provozu po vykonání celkové opravy vozidla k datu ocenění

Rozdíl v počtu ujetých kilometrů - RKM [km]

RKM vyjadřuje rozdíl, mezi počtem skutečně ujetých km (PSKM) a předpokládaným počtem ujetých kilometrů PRKM. Hodnota RKM se počítá dle následujícího vzorce:

$$RKM = PSKM - PRKM$$

Koeficient ujetých kilometrů - KKM [%]

KKM vyjadřuje amortizaci vozidla vzhledem na předpokládaný počet ujetých kilometrů. Hodnota KKM je stanovena pro jednotlivé kategorie vozidel.

Koeficient amortizace za skutečně ujeté kilometry - KAM [%]

KAM vyjadřuje vliv skutečně ujetých kilometrů na celkovou základní amortizaci vozidla.

Hodnota KAM se počítá dle následujícího vzorce:

$$KAM = RKM \cdot KKM \cdot 10^{-3}$$

Základní amortizace za dobu provozu vozidla (skupiny) - ZAV [%]

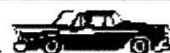
ZAV znamená amortizaci, která vyjadřuje předpokládaný pokles technické hodnoty vozidla (skupiny) za jeho (její) dobu provozu. Určuje se pomocí amortizačních stupnic, daných pro jednotlivé kategorie vozidel.

Celková základní amortizace vozidla - ZA [%]

Celková základní amortizace vyjadřuje opotřebení, které se rovná průměrnému opotřebení srovnatelného (etalonového) vozidla stejného věku, stejné doby provozu a stejného počtu ujetých kilometrů při průměrné přiměřené údržbě.

Hodnota ZA se počítá dle následujícího vzorce:

$$ZA = (100 - ZAV) \times \frac{KAM}{100} + ZAV$$



Poměrný díl skupiny vozidla - PDS [%]

Poměrný díl skupiny z vozidla je část, která v cenovém vyjádření přísluší dané skupině jako náhradnímu dílu v porovnání s celým vozidlem bez mimořádné výbavy, složeným z náhradních dílů. Poměrný díl skupiny z vozidla jako celku se stanoví dle tabulek pro jednotlivé druhy a kategorie vozidel.

Výchozí technická hodnota skupiny - THSN [%]

Výchozí technická hodnota skupiny je technická hodnota skupiny továrně nové, resp. skupiny po celkové opravě, provedené prokazatelně v celém rozsahu, ke skupině továrně nové.

Celkovou opravou se rozumí taková oprava, kterou se v rozsahu mezních tolerancí obnovují původní technické vlastnosti skupin, demontovaných z vozidla. Spočívá ve výměně všech vadných nebo opotřebovaných součástí za nové, opravené, nebo renovované.

Hodnota THSN činí u továrně nové skupiny 100 %, u skupiny skříň karoserie po celkové opravě 50 % a u ostatních skupin vozidla po celkové opravě 80 %.

Poměrná technická hodnota skupiny - PTHS [%]

Poměrná technická hodnota skupiny je zbytek technického života skupiny k datu ocenění v porovnání se skupinou továrně novou a její prognózovanou životností. Hodnota PTHS se počítá dle následujícího vzorce:

$$PTHS = THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + tech. stav) \cdot PDS \cdot 10^{-6}$$

Technická hodnota vozidla - THV [%]

Technická hodnota vozidla vyjadřuje součet poměrných technických hodnot jednotlivých skupin vozidla.

Hodnota THV se počítá dle následujícího vzorce:

$$THV = \sum PTHS$$

Časová cena mimořádné výbavy vozidla - CČVM [Kč]

Mimořádná výbava vozidla je vybavenost vozidla nad rámec standardně dodávané výbavy výrobcem daného typu vozidla. Časovou cenou mimořádné výbavy se rozumí cena vypočtená tak, že od výchozí ceny výbavy se odečte částka, odpovídající skutečnému opotřebování výbavy, k němuž došlo v době od jejího pořízení do dne ocenění.

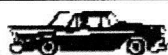
Časová cena mimořádné výbavy vozidla se počítá jako součet časových cen jednotlivých prvků mimořádné výbavy vozidla

Časová cena vozidla- CČV [Kč]

Časovou cenou ke dni ocenění se rozumí cena vypočtená tak, že od maloobchodní popřípadě jiné obdobné ceny této věci platné ke dni ocenění - výchozí ceny - se odečte částka, odpovídající skutečnému opotřebování dané věci, k němuž došlo v době od jejího pořízení do dne ocenění.

Hodnota CČV se počítá dle následujícího vzorce:

$$CČV = THV \cdot CN \cdot 10^2 + CČVM$$



Koeficient prodejnosti – KP

Koeficient prodejnosti vyjadřuje prodejnost oceňovaného vozidla k datu ocenění, neboli atraktivitu daného vozidla na trhu s ojetými vozidly.

Koeficient prodejnosti KP se počítá dle níže uvedeného vzorce:

$$KP = K_1 \cdot K_2 \cdot K_3 \cdot K_4 \cdot K_5$$

K_1 – koeficient vlivu platnosti technické prohlídky vozidla na jeho prodejnost

K_2 – koeficient vlivu případných oprav poškození vozidla na jeho prodejnost

K_3 – koeficient vlivu počtu držitelů vozidla na jeho prodejnost

K_4 – koeficient vlivu způsobu používání vozidla na jeho prodejnost

K_5 – koeficient poptávky trhu na jeho prodejnost

Hodnoty K_1 , K_2 , K_3 a K_4 jsou stanoveny dle literatury [2]

Hodnota K_5 vyjadřuje poměr mezi průměrnou prodejní cenou oceňovaného vozidla v porovnání s jeho časovou cenou. Koeficient K_5 se vypočítá porovnáním skutečných prodejních a vypočítaných časových cen vozidel stejného nebo srovnatelného typu realizovaných v posuzovaném období při prodeji v reálném tržním prostředí.

K_5 se počítá dle níže uvedeného vzorce:

$$K_5 = \frac{\sum_{i=1}^n K5_i}{n} = \frac{\text{průměrná cena prodejní}}{\text{průměrná cena časová}}$$

$K5_i$ je poměrem prodejní ceny a časové ceny vozidla i ze zkoumaného souboru n vozidel.

Obvyklá cena (obecná cena) vozidla - COB [Kč]

Obvyklou cenou se podle zákona č. 151/1997 Sb. ve znění zákona č. 121/2000 Sb. rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejné, popřípadě obdobné věci (dílu, skupiny, vozidla) v tuzemsku k datu ocenění. Význam slova „obvyklý“ je podle Slovníku spisovné češtiny „běžný, pravidelně se opakující, odpovídající zvyku“. Přitom se zvažují všechny skutečnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobní poměry prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládáná věci nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Obvyklou cenu můžeme považovat za cenu tržní.

Pro účely stanovení výše majetkové újmy se obvyklá prodejní cena považuje i za cenu kupní. V dřívější době byl ustáleným pojmem v soudní praxi desítky termín cena obecná. V současné době se místo ní většinou používá pojem cena obvyklá, kterou do právních předpisů zavedl zákon č. 151/1997 Sb. Lze konstatovat, že pojmy cena obecná a cena obvyklá jsou synonyma.

$$COB = CCV \cdot KP$$

1. Nález

1.1 Identifikace vozidla

Značka a typ vozidla	Renault Thalia 1.2 16V LS Frekvence 1
Druh vozidla	osobní automobil sedan OA-M ₁ -SE ₄
Technický průkaz, série, číslo	UC 072668
Osvědčení o TP platné do	21.7.2017
Výr. číslo podvozku / rok výroby	VF1LB2U0538247713 / 2007
Typ motoru / číslo motoru / rok výroby	D4F G 7 / F025266 / 2007
Obsah a druh, ev. výkon motoru (nevyplývá - li jednoznačně z typového označení nebo druhu vozidla)	1149 cm ³ , 55 kW/5500 min ⁻¹ , zážehový atmosférický řadový čtyřválcový, nepřímé vícebodové sekvenční vstřikování paliva, vpředu napříč, plní exhalační předpis EU 4
Typ převodovky / rok výroby	mechanická 5° / 2007
Druh a rozměr pneu prvomontáže	175/65 R 14 82T
Schválené změny proti pův. typu dle TP	nejsou uvedeny
Registrační značka	2L9 2013
Datum prvního uvedení do provozu	30.8.2007
Držitel vozidla	Vladimír Zajíček, Hornická 323, Stráž pod Ralskem
Počet předchozích držitelů	1 (jeden)
Stav počítáče ujetých km při prohlídce	74 088 km
Údaje o počtu ujetých km ke dni 20.12.2015	74 088 km
Údaje na vozidle s údaji v dokumentaci byly porovnány	údaje na vozidle byly porovnány s údaji v dokumentaci a souhlasí

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy (výměny)

a) Podle záznamů v tech. průkazu	nejsou uvedeny – ve znaleckém posudku je uvažováno, že vozidlo nebylo v minulosti havarované, že na vozidle nebyla dosud provedena žádná oprava ve smyslu Znaleckého standardu č. I/2005 a že údržba vozidla byla vždy prováděna v rozsahu a intervalech doporučených výrobcem vozidla
b) Podle dokladů držitele	nebyly předloženy
c) Podle sdělení držitele	nezjištěno
d) Zjištěno na vozidle	v souladu s údaji v TP vozidla (od 20.12.2015 již neudržovaný)

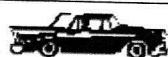
1.3 Výbava vozidla - posouzení, zda dle údajů výrobce pro uvedený typ odpovídá

odpovídá	ano, odpovídá výbavě pro limitovanou sérii Frekvence 1 – ABS + EBV, airbag řidiče a spolujezdce, palubní počítač, rádio s CD mechanikou Pioneer DEH 2900MP, posilovač brzd, manuální 5° převodovka, řízený katalyzátor, nastavitelné opěrky hlavy, elektronický imobilizér, ocelové disky vozidlových kol 14“ s bezdušovými pneumatikami 175/65 R 14 a s velkoplošnými kryty kol, ochranné boční lišty, textilní čalounění interiéru látkou Fortunate, volant výškově nastavitelný, posilovač řízení, otáčkoměr, zvuková signalizace nevypnutých světel, ovládání oken předních dveří elektrické a oken zadních dveří mechanické, výškově nastavitelné sedadlo řidiče, sklopná zadní lavice, zadní sklo vyhřívané, cyklovač stěračů, třibodové bezpečnostní pásy vpředu i vzadu, tónovaná skla, manuální klimatizace s recirkulací vzduchu, nárazníky a zrcátka v barvě vozu, plastové blatníky, osvětlení zavazadlového prostoru, bezpečnostní výztuhy ve všech dveřích, přerušení přívodu paliva v případě nárazu
neodpovídá	nezjištěno
mimořádná	dle části 1.7

1.4 Prohlídka vozidla, zkouška funkčnosti a zkušební jízda

Technický stav vozidla byl zjištěn prohlídkou a zkouškou funkčnosti dne 25.9.2018 ve Stráži pod Ralskem. Byla provedena pouze krátká zkušební jízda v prostoru garážového komplexu ve Stráži pod Ralskem, a to vzhledem k momentálnímu technickému stavu vozidla (neplatná emisní a technická kontrola). Teplota vzduchu 9°C, normální atmosférické podmínky.

Z výsledku provedené prohlídky předmětného vozidla, zkoušky funkčnosti, krátké informativní zkušební jízdy a dále prostudováním technického průkazu vozidla a faktury č. 40710560 za nákup vozidla jednoznačně vyplývá, že se jedná o osobní automobil tovární značky Renault Thalia 1.2 16V druhé generace, limitované série Frekvence 1, ve stupni výbavy E2 specifikace SAN913, kód výrobce B2U, varianta LB2U, verze LB2U05, se čtyřdveřovou pětimístnou karosérií typu sedan, s béžovým metalickým lakováním odstínu Poivre č. TED11, s textilním čalouněním interiéru Fortunate kód DRAP45 a s obložením interiéru kód HARM05. Čtyřválcový šestnáctiventilový atmosférický zážehový motor typ D4F G 7, s nepřímým vícebodovým sekvenčním vstřikováním paliva, řízený třicestný katalyzátor, mechanická 5° převodovka a pohon předních kol. Automobil byl vyroben v roce 2007 ve výrobním závodě Renault S.A. Billancourt, montážní závod Bursa v Turecku, byl určený pro středoevropský trh a dne 30.8.2007 byla provedena jeho registrace a první uvedení do provozu v ČR. V rozhodné době dne 20.12.2015 byl tedy předmětný osobní automobil v provozu zhruba osm roků a tři měsíce a měl podle údajů digitálního počítačového ujeté vzdálenosti najeto celkem 74 088 km, což koresponduje i s protokoly o emisní a technické kontrole ze dne 21.7.2015, kdy byl stav počítačového 73 583 km. Počet ujetých km je technicky přijatelný, možný a tedy i akceptovatelný a to i s přihlédnutím k údajům, které uvádějí ceníky a katalogy automobilů Eurotaxglass's Czech s.r.o., TaxExpert, Auto Galáš a Eurotax Super Schwacke pro vozidla v devátém roce provozu - o ceně ojetého motorového vozidla



nejvíce rozhoduje doba provozu, počet ujetých km bývá při prodeji většinou pouze pomocným vodítkem a to vzhledem k možné a poměrně snadné manipulaci s počítadlem ujeté vzdálenosti. Ve znaleckém posudku bude také uvažováno, že předmětný automobil byl v rozhodné době dne 20.12.2015 zcela provozuschopný, kompletní, mimo různě hlubokých provozních oděrků a škrábanců (tzv. parkovacích škod) jinak nepoškozený, až do 20.12.2015 stále udržovaný v technicky korektním stavu péčí dobrého hospodáře a odpovídal všem zákonným podmínkám pro provoz na pozemních komunikacích - byl tedy ve stavu způsobilém k obvyklému a bezpečnému užívání. Dále bude ve znaleckém posudku rovněž uvažováno, že vozidlo bylo po celou dobu svého předchozího provozu používáno pouze jako soukromé vozidlo (ne jako referentské nebo zásobovací vozidlo ve firmě, či vozidlo taxislužby, anebo jako výcvikové vozidlo v autoškolě, nebo vozidlo autopůjčovny s častým střídáním řidičů), že s vozidlem nebylo v minulosti havarováno, že jeho majitel byl jeho druhým držitelem a že platnost technické a emisní kontroly byla v rozhodné době ještě delší než jeden rok. Na základě výsledků získaných rozkódováním VIN vozidla na jednotlivá PR-čísla je zřejmé, že vozidlo mělo oproti svému základnímu vybavení namontovanou již ve výrobním závodě originální mimořádnou výbavu ve smyslu Znaleckého standardu č. I/2005, a to přední mlhové světlomety, metalické lakování karoserie a prodlouženou záruku – cena této mimořádné výbavy je zahrnuta do pořizovací, resp. výchozí ceny vozidla. Na vozidle byly v době prohlídky namontovány 4 ks letních bezdušových pneumatik Barum Brillantis 2, rozměr 175/65 R 14 82T, vyrobené podle DOT ve čtrnáctém týdnu roku 2012, s hloubkou vzorku 6 mm. Pneumatika rezervního vozidlového kola je dosud nepoužitá.

1.5 Technický stav jednotlivých skupin vozidla – ke dni 20.12.2015

Optický a technický stav vozidla lze k rozhodné době považovat jako normálně provozně opotřebený po osmi letech jeho provozu a nebyly zjištěny žádné významněji odlišné skutečnosti (technické, ani vzhledové), od tzv. etalonu (vzorového vozidla s úměrným provozním opotřebením ve vztahu k době provozu, počtu ujetých km, běžně předepsané údržbě apod.). Vozidlo je od měsíce prosince 2015 již nepoužívané, neudržované a zaparkované ve zděné garáži č. 18 na parcele č. 504 v obci Stráž pod Ralskem.

1.5.1 Motor

Start motoru – (po téměř třech letech s pomocí externího startovacího zdroje Power start 700) za studena poměrně snadný, při provozní teplotě bezproblémový
Volnoběh – poměrně klidný a harmonický
Běh v otáčkách – celkem rovnoměrný
Akcelerace motoru – plynulá, dostatečně pružná, bez prodlevy
Hlučnost – úměrná typu spalování a počtu ujetých km
Elektrické příslušenství motoru – kompletní, funkční, nepoškozené
Palivový systém - úplný, těsný, funkční
Chladicí systém, chladič - kompletní, bez zjevného poškození, těsný
Výfukové potrubí a tlumič – kompletní, těsný, bez zjevného poškození

Řízený katalyzátor – funkční
Lambda sonda (kyslíkové čidlo) - funkční
Těsnost spojů – mírné olejové průsaky ze šroubových spojů a dělicích rovin
Jiné – (pro načtení bloku paměti závad a kontrolu jednotlivých systémů byla použita diagnostika Delphi DS 150E) - žádné záznamy v paměti závad

1.5.2 Spojka

Vůle pedálu - 60 mm
Přenos krouticího momentu – spolehlivý
Plynulost záběru – neporušena
Hodnocení technického stavu motoru a spojky:
úměrný době provozu a počtu ujetých km

1.5.3 Převodovka

Řazení – poměrně snadné, bez nadměrných vůlí v řadicím mechanismu
Těsnost – mírné olejové průsaky ze šroubových spojů a dělicích rovin
Hlučnost – úměrná počtu ujetých km
Jiné – nezjištěno
Hodnocení technického stavu převodovky:
úměrný době provozu a počtu ujetých km

1.5.4 Rozvodovka, diferenciál

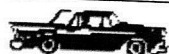
Hlučnost – neměřena
Těsnost – mírné olejové průsaky ze šroubových spojů a dělicích rovin
Jiné - nezjištěno
Hodnocení technického stavu rozvodovky:
úměrný době provozu a počtu ujetých km

1.5.5 Přední náprava

Ložiska kol – bez nadměrných vůlí a zjevného poškození
Zavěšení, závěsná ramena – bez zvětšených vůlí, bez zjevného poškození
Pera, tlumiče - kompletní, účinnost neměřena
Vozidlová kola – ocelové disky bez zjevného poškození a deformací
Nápravnice – bez zjevného poškození, počínající celoplošná povrchová koroze
Klouby hnacích hřídelí – bez nadměrných vůlí a zjevného poškození
Jiné – nezjištěno žádné zjevné poškození

1.5.6 Mechanismus řízení

Klouby rejdových ústrojí – bez nadměrných vůlí a zjevného poškození
Převodka řízení včetně posilovače – funkční, bez zjevného poškození, těsná
Vůle mechanismu zjištěna na volantu – neměřena
Jiné - nezjištěno
Hodnocení technického stavu přední nápravy a mechanismu řízení:
úměrný době provozu a počtu ujetých km



1.5.7 Zadní náprava

Ložiska kol - bez nadměrných vůlí a zjevného poškození
Zavěšení – bez nadměrných vůlí a zjevného poškození
Pera, tlumiče - kompletní, účinnost nezkoušena
Nápravnice – počínající celoplošná povrchová koroze, bez zjevných deformací
Vozidlová kola – ocelové disky bez zjevného poškození a deformací
Hodnocení technického stavu zadní nápravy:
úměrný době provozu a počtu ujetých km

1.5.8 Brzdový systém

Provozní brzda - funkční, účinnost a souměrnost neměřena
Parkovací brzda – funkční, účinnost účinná
Vůle pedálu provozní brzdy - 50 mm
Vůle ovládání parkovací brzdy – úměrná, dle předpisu výrobce
Trubkový rozvod – těsný, počínající koroze a ozónová degradace pryžových dílů
ABS – vlastní diagnostika EOBD, ani externí diagnostika Delphi DS 150E,
neindikuje žádnou závadu
Podtlakový posilovač – funkční
Jiné - nezjištěno
Hodnocení technického stavu brzdového systému:
úměrný době provozu a počtu ujetých km

1.5.9 Skříň karoserie

Lak – (béžový metalický, odstín Poivre č. TED11) lak je původní, průměrně udržovaný, lehce matný, různé drobné provozní oděrky a škrábance, ochrannou i estetickou funkci plní již pouze částečně. Tloušťka (hloubka) laku měřena nedestruktivní metodou analogovým testerem AT 500.
Stav dílů - blatníky: bez zjevného poškození
podběhy kol: bez zjevného poškození
prahy dveří: bez zjevného poškození
přední stěna: bez zjevného poškození
střecha: bez zjevného poškození
sloupky střechy: bez zjevného poškození
dveře: bez zjevného poškození
víko zavazadlového prostoru: bez zjevného poškození
kapota: bez zjevného poškození
závěsné sloupky: bez zjevného poškození
nosníky skeletu: místní počínající koroze
podlaha: bez zjevného poškození
podlaha zavazadlového prostoru: bez zjevného poškození
jiné: nezjištěno

Hodnocení technického stavu karoserie:
úměrný době provozu a počtu ujetých km

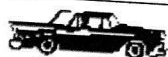
1.5.10 Příslušenství a výstroj karoserie (včetně elektrické)

Okna: čelní – bez zjevného poškození
dveřní - bez zjevného poškození
zadní - vyhřívané, bez zjevného poškození
Stahovací a zajišťovací mechanismus oken: vpředu elektrický pohon, vzadu mechanické ovládání, funkční
Kličky: funkční, bez zjevného poškození
Zámky: nepoškozeny, funkční
Nárazník: přední – drobné oděrky a škrábance
zadní – drobné oděrky a škrábance
Maska: bez zjevného poškození
Zpětná zrcátka: funkční, kompletní, mechanické ovládání
Stěrače, ostřikovače: funkční, kompletní
Hlavní reflektory: funkční, optické vložky nepoškozené, polykarbonát zašedlý
Ostatní světlomety: nepoškozené, funkční
Čalounění: strop – udržovaný, čistý, bez zjevného poškození
boky, výplně dveří – udržované, čisté, nepoškozené
clony proti slunci – kompletní, nepoškozené
krytí podlah – gumové koberečky, kompletní
sedadla – udržovaná, čistá, bez zjevného poškození, přední sedáky místy „vyšisované“
Bezpečnostní pásy: samonavíjecí, funkční, bez zjevného poškození
Přístrojová deska: kompletní, přístroje, vypínače, sdělovače a ovladače funkční, vlastní diagnostika EOBD, ani externí diagnostika Delphi DS 150E, neindikuje žádnou závadu
Klimatizace - manuální, funkční
Akumulátor: v rozhodné době byl patrně funkční a udržovaný, v době prohlídky již zcela nefunkční
Povinná výbava: nebyla kontrolována
Jiné: nezjištěno
Hodnocení technického stavu příslušenství a výstroje karoserie: úměrný době provozu a počtu ujetých km

1.6 Pneumatiky – ke dni 20.12.2015

4 ks pneumatiky Barum Brillantis 2 175/65 R 14 82T (DOT 14/12, hloubka vzorku 6 mm)	stav: 75,00 %
1 ks původní pneumatika 175/65 R 14 (původní, hloubka vzorku 8 mm)	stav: 90,00 %

Technická hodnota pneumatik na vozidle THP: 78,00 %



1.7 Mimořádná výbava – ke dni 20.12.2015

Jednotlivé prvky mimořádné výbavy pro limitovanou sérii Frekvence 1 (metalické lakování karoserie, přední světla do mlhy a prodloužená záruka), jsou součástí pořizovací ceny předmětného vozidla, která je v tomto znaleckém posudku použita jako cena výchozí (Znalecký standard č. I/2005, metodika ústavu soudního inženýrství při VUT Brno).

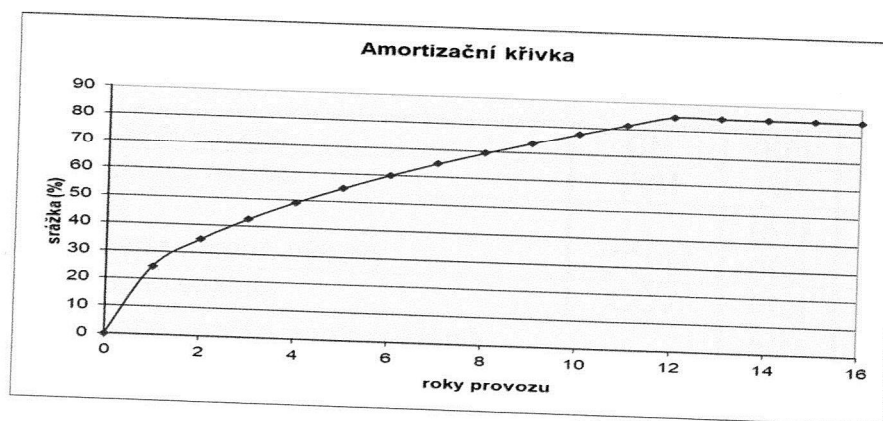
2. Posudek

2.1 Stanovení technické hodnoty vozidla – ke dni 20.12.2015

2.1.1 Výpočet základní amortizace – ke dni 20.12.2015

VOZIDLO osobní, 1100 cm³ až 1600 cm³, zážehový motor, čtyřdveřová karoserie sedan, pohon předních kol

Skutečný počet ujetých km	PSKM:	74 088 km
Předpokládaný roční jízdní výkon	PKV:	13 500 km/rok
Předpokládaný počet ujetých km	PRKM:	111 375 km
Rozdíl v počtu najetých km	RKM: PSKM - PRKM	-37 287 km
Koeficient vlivu skutečně najetých km	KAM: RKM . KKM . 10 ⁻³	-18,644 %
Koeficient najetých km:	KKM:	0,5 %
Doba provozu	T:	99 měsíců
Základní amortizace za dobu provozu	ZAV:	70,53 %
Celková základní amortizace	ZA:	65,04 %



2.1.2 Výpočet technické hodnoty vozidla – ke dni 20.12.2015

Skupina (alternativy dle koncepce vozidla)	(a) PDS (%)	(b) THSN (%)	(c) ZA (%)	(d) Tech. stav +/- (%)	(e) THS (%)	(f) PTHS (%)
Motor, spojka	20	100	65,04	0	34,96	6,99
Převodovka, rozvodovka	10	100	65,04	0	34,96	3,50
Zadní náprava	4	100	65,04	0	34,96	1,40
Přední náprava, řízení	11	100	65,04	0	34,96	3,85
Skříň karoserie	22	100	65,04	0	34,96	7,69
Výbava karosérie	30	100	65,04	0	34,96	10,49
Pneumatiky	3	100	-	-	78,00	2,34
Technická hodnota vozidla THV =						36,25

2.2 Výchozí cena vozidla

Výše výchozí ceny vozidla CN = 219 690,- Kč – včetně mimořádné výbavy

Pramen, zdůvodnění: jako výchozí cena je použita pořizovací cena předmětného vozidla, která byla zjištěna podle faktury č. 40710560, vydané dne 22.8.2007 firmou TAS CL s.r.o. Česká Lípa. Dále bylo provedeno cenové porovnání s expertním systémem Eurotax Autowert verze 2.1.9, s ceníkem osobních automobilů včetně korekčních faktorů a výbav Eurotaxglass's Czech s.r.o. (Eurokód vozidla 40580), s elektronickým ceníkem osobních vozidel TAXexpert® 3 CZ verze 3.5 (IBS kód vozidla M1015267-61607) a s ceníky a katalogy prodejců vozidel Renault v archivu znalce – Znalecký standard č. I/2005, metodika Ústavu soudního inženýrství při VUT Brno.

2.3 Výpočet časové ceny vozidla – ke dni 20.12.2015

Výchozí cena vozidla	CN	(Kč)	219 690
Tech. hodnota vozidla	TVH	(%)	36,25
THV x CN		(Kč)	79 638
Časová cena mimoř. výbavy	CČVM	(Kč)	0
Časová cena vozidla	CČV	(Kč)	79 638
Časová cena vozidla zaokrouhleně		(Kč)	79 600

2.4 Výpočet obvyklé ceny vozidla – ke dni 20.12.2015

Koeficient prodejnosti vozidla KP = 0,598

Koeficient prodejnosti je určen z následujícího vztahu:

$$KP = K_1 \times K_2 \times K_3 \times K_4 \times K_5$$

K ₁ : Koeficient platnosti osvědčení o TP	1,030	(OTP platné více než 1 rok)
K ₂ : Koeficient poškození vozidla havárií	1,000	(bez poškození havárií)
K ₃ : Koeficient počtu držitelů	0,980	(druhý držitel)
K ₄ : Koeficient způsobu provozu	1,000	(soukromé vozidlo)
K ₅ : Koeficient poptávky trhu	0,593	(dle pomůcek v bodě 0.4 a 0.5)

Pramen pro stanovení koeficientu prodejnosti:

Hodnoty K₁, K₂, K₃ a K₄ jsou stanoveny dle použité literatury [2]

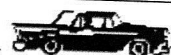
Hodnota K₅ je stanovena s využitím podkladů uvedených v bodě 0.5 tohoto znaleckého posudku a to dle níže uvedeného vzorce:

$$K_5 = \frac{\sum_{i=1}^n K5_i}{n} = \frac{\text{průměrná cena prodejní}}{\text{průměrná cena časová}}$$

V daném případě je K_{5i} poměrem prodejní a časové ceny vozidla -i- ze souboru již prodaných -n- vozidel.

$$K_5 = 59\,800 : 100\,774 = 0,593$$

Pramen, ev. zdůvodnění: expertní systémy Eurotaxglass's Czech s.r.o. (Eurokód vozidla 24125) a TAXexpert® 3 CZ (IBS kód vozidla M1015267-61607), www.teas.cz, www.tipcar.cz, www.sauto.cz, Autoannonce, Autoh@ndl, Autoburza, Automax, Autobox, Motorinzert, Automarket, Tipservis), Znaleckého standardu č. I/2005 a dále s ohledem na metodiku stanovenou Ústavem soudního inženýrstva Žilina.



Obvyklá cena vozidla

$$\begin{aligned} \text{COB} &= \text{CČV} \cdot \text{KP} \\ \text{COB} &= 79\,600 \cdot 0,598 \\ \text{COB} &= 47\,601,- \text{ Kč} \end{aligned}$$

Obvyklá cena vozidla zaokrouhleně:

48 000,- Kč

2.5 Zdůvodnění, náhled na některé použité zdroje

RENAULT (F)										
km - kategorie										
1	15000	24000	36000	45000	54000	63000	72000	81000	90000	990
2	12000	24000	36000	48000	60000	72000	84000	96000	108000	1200
3	19000	39000	59000	79000	99000	118000	138000	158000	178000	1900
4	28000	56000	84000	112000	140000	169000	197000	225000	253000	2820
2014 2013 2012 2011 2010 2009 2008 2007 2006 2005										
Thalia II ()										
Thalia 1.2 16V ICE										
Um/4/5	32961	OTTO/B/4-R/kat	1149/55/75	3	-	-	-	-	37000	33100
175/65 R14 T	5/06: 207-2,208,210,				-	-	-	-	45400	40800
219-5,233,265,287,235-5,255,289					-	-	-	-	279900	279900
Thalia 1.2 16V LS Frekvence 1										
Um/4/5	40580	OTTO/B/4-R/kat	1149/55/75	3	-	-	-	-	36300	-
175/65 R14 T	5/07: 206,207-2,208,210,				-	-	-	-	44600	-
219-5,265,202,235-5,255,289,287,233					-	-	-	-	279900	-
Thalia 1.2 16V LS Alize										
Um/4/5	43647	OTTO/B/4-R/kat	1149/55/75	3	-	-	-	-	30100	-
175/65 R14 T	1/08: 206,207-2,208,210,				-	-	-	-	47700	-
219-5,265,202,235-5,255,287,233					-	-	-	-	279900	-

Náhled do ceníku osobních automobilů (nákup a prodej) včetně korekčních faktorů a výbav Eurotaxglass's Czech s.r.o. – doporučená průměrná prodejní cena ojetého vozidla Renault Thalia 1.2 16V limitované série Frekvence 1 v roce 2015, vyrobeného v roce 2007

24. 9. 2018

Reálná cena vozu: skutečný průměr ceny vozu prodávány v ČR

REÁLNÁ CENA VOZU Výpočet Přehled Nastavení Odhlásit se (Jiří Zelenka)

Průměrná cena vozu	Průměrný počet dnů v bazaru	Průměrný stav tachometru
75 000,- Kč	12	28 900

FILTR PRO VÝPOČET PRŮMĚRNÉ CENY

Základní údaje

Výrobce (povinný údaj)

Rok výroby (od - do)

Model

Datum prodeje (od - do)

Palivo

Psč

Rozšířené údaje (přístupné po prvním výpočtu)

Stav

Obsah

Karoserie

Země původu

Výkon

Servisní knížka

ÚDAJE PRO VÝPOČET

Výrobce	Model	Tachometr	Vyrobena	Cena	Palivo	Stav	Karoserie	Výkon	Obsah	Země původu	Servisní kn.	Prodáno	Majitelé
Renault	Thalia	28 961	2007	75 000,-	benzín		sedan	55	1,2	Česká rep.	ne	12/2015	1

Copyright 2008 - 2018 Reálná cena vozu, Teas spol. s r. o. Zlín, tř. T. Bati 299, tel.: 577 601 257, 577 601 290, IČ: 48906565

Náhled do systému TEAS s.r.o. – Reálná cena vozidla (vychází ze skutečných cen prodaných vozů Renault Thalia 1.2 16V 55 kW v autobazarech v ČR od října do prosince roku 2015). Vzhledem k tomu, že databáze obsahuje tisíce záznamů a další neustále přibývají, může tato pomůcka představovat nástroj dostatečně reprezentující situaci na trhu s ojetými automobily v ČR.

Závěr

Úkol pro znalce, stanovený usnesením Okresního soudu v České Lípě

Provést ocenění osobního automobilu tovární značky Renault Thalia 1.2 16V, výrobního čísla VF1LB2U0538247713, registrační značky 2L9 2013, a to ke dni 20.12.2015.

Odpověď znalce

Obvyklá cena osobního automobilu tovární značky Renault Thalia 1.2 16V limitované série Frekvence 1, výrobního čísla VF1LB2U0538247713, registrační značky 2L9 2013, činila v rozhodné době dne 20. prosince 2015, včetně mimořádné výbavy, celkem **48 000,- Kč**. Obvyklá cena vozidla je vyjádřena v úrovni cen včetně DPH.

V České Lípě, 29.9.2018



[Handwritten signature]
Jiří Zelenka
Hrnčířská 2341
Česká Lípa

Znalecká doložka:

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem pod č.j. Spr. 2904/80 ze dne 29.10.1980 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se zvláštní specializací pro motorová vozidla. Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 3157-15/18 znaleckého deníku. Znalečné a úhradu nákladů účtuji dle připojené likvidace.

Znalec dle § 127a občanského soudního řádu bere na vědomí povinnost oznámit skutečnosti, pro které by byl jako znalec vyloučen, nebo které by mu bránily být činný jako znalec. Znalec rovněž prohlašuje, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, zejména skutkové podstaty trestného činu Křivé výpovědi a nepravdivého znaleckého posudku dle § 346 trestního zákoníku.

[Handwritten signature]
Jiří Zelenka

