



UZSVM/S/164416/2024

Čj.: UZSVM/S/134005/2024-SPBB

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Milan Voříšek, ředitel odboru Odloučené pracoviště Příbram,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „prodávající“)

a

Varianta - fyzická osoba

.....(akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost), datum narození :, trvalý
pobyt:, bydliště:

(dále jen „kupující“)

Varianta - manželé

Manželé

.....(akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost), datum narození:, trvalý
pobyt:, bydliště:,

.....(akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost), datum narození:, trvalý
pobyt:, bydliště:

(dále jen „kupující“)

Varianta - fyzická osoba - podnikatel

.....(akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost), datum narození :, trvalý
pobyt:, bydliště:, podnikající pod (přesný název v souladu
s veřejným rejstříkem nebo dle živnostenského oprávnění),

místo podnikání:,

IČO:, DIČ:,

bankovní spojení:

(dále jen „kupující“)

Varianta -právnícká osoba

..... (přesný název v souladu s veřejným rejstříkem právnických osob),

se sídlem,

kterou zastupuje (uvést akademický titul, jméno, příjmení, vědeckou hodnost, funkci), nebo

zastoupená na základě plné moci,

IČO:, DIČ:,

zapsána ve veřejném rejstříku právnických osob vedeném,

bankovní spojení:

(dále jen „kupující“)

Varianta -územní samosprávný celek

.....(přesné znění názvu územně samosprávného celku),

se sídlem,

kterou zastupuje (uvést akademický titul, jméno, příjmení, vědeckou hodnost, funkci), nebo

zastoupená na základě plné moci,

IČO:, DIČ:,

bankovní spojení:

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. UZSVM/SPB/.../2024-SPBB

Čl. I.

1. Česká republika je na základě usnesení Okresního soudu v Benešově, č.j.: 20 D 717/2019-296, Nd 6/2021 ze dne 17. 1. 2023, v právní moci ode dne 17. 1. 2023, vlastníkem movitých věcí uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen **”převáděný majetek”**).
2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Převáděný majetek se nachází v areálu stavby rodinného domu Vráž č.p. 6, která stojí na pozemku parc. č. st. 23 v kat. území Bělčice u Ostředka.
4. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení s aukcí elektronickou formou (dále jen „elektronická aukce“) prostřednictvím Elektronického aukčního systému prodávajícího na prodej nemovitých věcí pod ID elektronické aukce

Čl. II.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku a kupující toto právo za cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy přijímá.
2. Kupní cena byla stanovena ve výši 3.000,00 Kč (slovy: tři tisíce korun českých).
3. Kupující se dále v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícím uplatňovat jakákoli práva z vad převáděného majetku; ustanovení § 2002 zákona č. 89/2012 Sb. tímto není dotčeno.
4. Převáděný majetek je prodáván, jak stojí a leží, ve smyslu ustanovení § 1918 zákona č. 89/2012 Sb.

Čl. III.

1. Kupní cenu uhradí kupující bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího vedený u ČNB Praha, č. účtu 19-2220111/0710, variabilní symbol 2162300045, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy.
2. Pokud kupující bude v prodlení se zaplacením shora uvedené částky (kupní ceny), nebo její části, uhradí prodávajícímu úrok z prodlení dle platné právní úpravy.
3. Pro účely této smlouvy se kupní cena a úroky z prodlení (a případné jiné platby) považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

1. Kupující prohlašuje, že nemá vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů, a že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
2. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu oznámit prodávajícímu podstatné skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na prodej převáděného majetku, zejména na povinnost zaplacení kupní ceny, stejně tak i zahájení soudního nebo správního řízení ve věci dluhů vůči státu. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.
3. Kupující prohlašuje, že není osobou, na niž se vztahuje § 18 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. V.

1. Kupující bere na vědomí, že prodávající od této smlouvy odstoupí, ukáže-li se prohlášení kupujícího, že není osobou, na niž se vztahuje § 18 zákona č. 219/2000 Sb., jako nepravdivé.
2. Proávající má právo od této smlouvy odstoupit, ukážou-li se prohlášení kupujícího, uvedená v Čl. IV. odstavci 1. této smlouvy, jako nepravdivá anebo nastanou-li takové skutečnosti.
3. Proávající má dále právo od smlouvy odstoupit v případě, že kupní cena nebude uhrazena včas a řádně, a to ani v dodatečně lhůtě určené prodávajícím, a dále v případě, že prodávající odstoupí od kupní smlouvy o prodeji nemovitých věcí v k. ú. Bělčice u Ostředka č. UZSVM/SPB/...../2024-SPBB.
4. Odstoupením se závazky z této smlouvy od počátku ruší. Smluvní strany jsou povinny si vrátit vzájemná plnění poskytnutá dle této smlouvy.
5. Pokud dojde k odstoupení od této kupní smlouvy ze strany prodávajícího, vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu v souvislosti s prodejem převáděného majetku vznikly.
6. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžitá plnění (zejména úroky z prodlení), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok od data účinnosti smlouvy do data účinnosti odstoupení.

Čl. VI.

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti ke dni převodu vlastnictví k nemovitým věcem v k. ú. Bělčice u Ostředka, uvedeným v kupní smlouvě č. UZSVM/SPB/...../2024-SPBB s výjimkou Čl. III., který nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Fyzické předání převáděného majetku bude provedeno současně s předáním nemovitých věcí dle shora uvedené kupní smlouvy.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo k převáděnému majetku dle této smlouvy přechází po úplném zaplacení kupní ceny dnem převzetí těchto věcí, nejdříve však ke dni převodu vlastnictví k nemovitým věcem v k.ú. Bělčice u Ostředka, uvedeným v kupní smlouvě č. UZSVM/SPB/...../2024-SPBB.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

5. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
7. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese kupující.
8. Tato smlouva je vyhotovena v stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
9. **Varianta – pouze u smluv s veřejnoprávními celky**
Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Příbrami dne

V dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Milan Voříšek
ředitel odboru Odloučené pracoviště
Příbram
(prodávající)

.....
*akademický titul, jméno, příjmení, vědecká
hodnost, funkce opravňující k jednání nebo
jednající na základě plné moci, název*
(kupující)

Příloha
Seznam majetku

Seznam majetku

Poř. č.	Evid. číslo	Popis	Množství
1	S/BN/2021/17870-00007	obraz Roubenka reprodukce	1 ks
2	S/BN/2021/17870-00008	obraz Žena reprodukce	1 ks
3	S/BN/2021/17870-00009	stůl kovový	1 ks
4	S/BN/2021/17870-00010	židle kovová	1 ks
5	S/BN/2021/17870-00011	židle kovová	1 ks
6	S/BN/2021/17870-00012	židle kovová	1 ks
7	S/BN/2021/17870-00013	židle kovová	1 ks
8	S/BN/2021/17870-00014	ostatní movité věci	1 ks