



2620/OOL/2021-OOLM

Čj.: UZSVM/OOL/2580/2021-OOLM

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den **7. 9. 2021 v 10:00 hod.**

Konec elektronické aukce se stanovuje na den **8. 9. 2021 v 10:00 hod.**

Zadavatelem aukce je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. **Příslušným pracovištěm** Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Olomouc, Jeremenkova 1263/17, 772 00 Olomouc.

Kontaktní osobou je Ing. Ondřej Gajda, tel.: 585 510 160, e-mail: ondrej.gajda@uzsvm.cz

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

- 1. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 1.490.000 Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-9127761/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 6. 9. 2021. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.**
- 2. V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem, než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.**

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřípustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatelé. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatelé.

III.

Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV.

Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

Pozemky

- **parcela č. 295/1** o výměře 261 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Droždín, č.p. 374, rod. dům
- **parcela č. 296/5** o výměře 1459 m², orná půda

zapsané na LV č. 60000 v k.ú. Droždín, obec Olomouc, vedené u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc,

se všemi dalšími součástmi a příslušenstvím, kterými jsou zejména vybavení a zařízení rodinného domu č.p. 374 (tj. zejména tepelné čerpadlo, vzduchotechnika - klimatizace, technologické zařízení v rodinném domě č.p. 374, sloužící k jeho provozu, anténní a síťové rozvody, vestavěné skříně, sociální zařízení, kuchyňská linka v prvním nadzemním podlaží, pohybový alarm, centrální vysavač, vířivka, závěsné radiátory, podlahové topení), garáž a technická místnost, nacházející se mimo obytnou část domu, vedlejší stavba altánu a skladu na zahradní nářadí, zemní sklep, retenční nádrž na dešťovou vodu s kontrolními šachtami, technologické zařízení k domu vyústěnné na parc. č. 296/5, k.ú. Droždín, přípojky vody a kanalizace, vodoměrná šachta s vodoměrem, zpevněné pochozí a pojezdové plochy ze zámkové dlažby a betonu, oplocení, branka a dvě brány, zahradní jezírko, opěrné zídky, zahradní skalka obsypaná kamenem, a trvalý travní porost.

Předmět aukce je realizovaný v režimu zákona č. 59/2017 Sb., o použití peněžních prostředků z majetkových trestních sankcí v trestním řízení a o změně některých zákonů.

Popis předmětu aukce:

Pozemky se nachází v obci Olomouc, místní části Droždín, na adrese Ke Stromkům 374/15, PSČ 779 00 Olomouc – Droždín, v lukrativní části obce určené k rezidenčnímu bydlení, s veškerou kompletní vybaveností obce (obchody, vzdělávací zařízení, kulturní zařízení a sportoviště). Součástí pozemku parc. č. 295/1, k.ú. Droždín, je stavba rodinného domu (dále jen „**dům**“), který je zcela obklopen navazujícím druhým pozemkem parc. č. 296/5, k.ú. Droždín (dále jen „**zahrada**“), vše dále případně jen „**majetek**“. Přístup k majetku je z jižní strany z ulice Ke Stromkům z pozemku parc. č. 292/1, k.ú. Droždín, ve vlastnictví statutárního města Olomouc a přes zpevněný pozemek, charakteru chodník, parc. č. 296/21, k.ú. Droždín cizího vlastníka, a ze severní strany přes zpevněnou obecní cestu na pozemcích parc. č. 296/6 a parc. č. 297, k.ú. Droždín. Majetek je v docházkové vzdálenosti městské veřejné hromadné dopravy a dálkových spojů.

Stavební povolení k domu s garáží bylo vydáno pod č.j. SmOI/OPS/42/4233/2007/Oc dne 3. 10. 2007, v právní moci dnem 31. 10. 2007. Kolaudační souhlas k domu s garáží vydal Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb, 779 11 Olomouc, Hynaisova 10 pod č.j. SMOI/OPS/42/1962/2011/Oč dne 19. 5. 2011. Majetek je dle platného Územního plánu statutárního města Olomouc veden jako pozemky v ploše smíšené obytné.

Dům:

Jedná se o samostatně stojící zděný dům se dvěma nadzemními podlažími bez podsklepení, bez půdy nebo podkrovní. Základy jsou tvořeny z betonu s izolací, objekt je cihlové konstrukce, tloušťka stěn je 45 cm, stropy jsou keramickobetonové. Střecha je částečně rovná, částečně šikmá, střešní krytinu tvoří betonová taška, PVC a měď, klempířské prvky jsou měděné. Vnější úpravu domu tvoří vápenocementové omítky a dřevěné obložení. Okna jsou dřevěná s dvojsklem, některá jsou vybavena žaluziemi. Domovní dveře jsou rovněž dřevěné, vstupní dřevěné bezpečnostní. Podlahy v domě jsou kombinací laminátové plovoucí podlahy a keramické dlažby. Vnitřní dveře jsou dřevěné plné a dřevěné prosklené.

Do domu je zavedena elektřina o napětí 230V a 400V, dům je připojen k rozvodné síti elektrického proudu. Do objektu je zaveden vodovod, splašky jsou svedeny do veřejné kanalizace, dešťová voda je svedena do retenční nádrže umístěné na zahradě u domu, a na severní straně domu je dešťová voda odváděna ze střechy dvěma chrliči na zpevněnou plochu, ze které je odváděna do zahradního jezírka a rovněž na travnatou plochu. Vytápění v domě je řešeno pomocí tepelného čerpadla, v domě jsou závěsné radiátory a podlahové vytápění, centrální ovládání vytápění je umístěno ve vstupní hale a v obývacím pokoji v prvním nadzemním podlaží. Ohřev teplé vody zajišťuje tepelné čerpadlo a fotovoltaika, umístěná na střechě domu. Dům je vybaven pohybovým alarmem, klimatizací, vestavěnými skříněmi, anténními rozvody, síťovými rozvody, domovním telefonem, centrálním vysavačem a vířivkou. Na domě se nachází monitorovací kamery.

Dispozičně je dům koncipován jako 7 + 2kk o podlahové výměře 301,64 m², podlahová plocha včetně příslušenství (garáž a technická místnost) činí 348,11 m². Dům je připojen k elektrické energii, dodavatelem je Pražská plynárenská, a.s., a k vodovodní a kanalizační síti společnosti Moravské vodárenské, a.s.

První nadzemní podlaží:

Nachází se zde vstupní hala s vestavěnou skříní, schodiště (bez zábradlí) do druhého nadzemního podlaží, pod kterým je prostor s pojistkovou skříní a dalšími ovládacími prvky, a dále chodba osvětlená čtyřmi světlovody. Z chodby se vstupuje do tří pokojů (dva z nich jsou vybaveny vestavěnými skříněmi) a do koupelny vybavené umyvadlem s vodovodní baterií, skříňkou a zrcadlem, závěsnou toaletou, sprchovým koutem s vodovodní baterií a topným žebříkem. Jeden z pokojů disponuje vlastní koupelnou vybavenou umyvadlem s vodovodní baterií, se zrcadlem a skříňkou, skříní, rohovou vanou s vodovodní baterií, závěsnou toaletou a topným žebříkem. Přes tuto koupelnu se dále vstupuje do další místnosti s vířivkou, ze které vede samostatný vstup ven do zahrady. Největším pokojem je obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným kuchyňskou linkou s rohovým dřezem a baterií, vestavnou troubou, vestavnou lednicí, elektrickou varnou deskou, digestoří a vestavnou myčkou. Z kuchyňského koutu je přístup do další místnosti, sloužící jako spíž, která je vybavena vestavnými skříněmi. V obývacím pokoji je vyvedeno komínové těleso s možností napojení krbových kamen. Příslušenstvím domu je samostatná místnost s technickým zázemím, přístupná pouze dveřmi ze zahrady, ve které jsou umístěna zařízení pro nezbytné fungování domu, tj. tepelné čerpadlo, vzduchotechnika, ohřev vody, centrální vysavač, pojistková skříň aj., a garáž pro dvě vozidla, která je z jižní uliční strany přístupná elektrickými vraty na dálkové ovládání a dveřmi ze severní strany. Z garáže ani z místnosti s technickým zázemím není samostatný přístup přímo do obytné části domu.

Druhé nadzemní podlaží:

Přístup do druhého nadzemního podlaží umožňuje schodiště (bez zábradlí) ústící do haly vybavené vestavěnou skříní. V této vestavěné skříní je umístěna pojistková skříň spolu s odpočtovým elektroměrem a dále dvě skříňky s ventily pro regulaci vody a topení. Hala dále vede do chodby, ze které se vstupuje do čtyř pokojů, dále na WC vybavené umyvadlem s vodovodní baterií, skříňkou a zrcadlem, do koupelny vybavené umyvadlem s vodovodní baterií a skříňkou, vanou (bez vodovodní baterie) a přípravou pro sprchový kout. Z jednoho z pokojů vedou prosklené dveře na střechu za účelem zajištění její kontroly a údržby. Největší místností je

obývací pokoj, ve kterém je příprava pro instalaci kuchyňské linky. Do obývacího pokoje je vyvedeno komínové těleso s možností připojení krbových kamen. V rohu obývacího pokoje se nachází i místnost s technickým zázemím pro vzduchotechniku.

Údaje k výměře domu:

- plochy jednotlivých místností celkem: 301,64 m²:
 - hala: 13,95 m²
 - chodba: 17,98 m²
 - pokoj: 16,91 m²
 - koupelna s WC: 4,31 m²
 - pokoj: 16,72 m²
 - koupelna s WC: 6,01 m²
 - místnost: 18,49 m²
 - obývací pokoj s kuchyňským koutem: 57,81 m²
 - komora: 5,79 m²
 - schodiště: 7,76 m²
 - hala: 10,65 m²
 - chodba: 17,67 m²
 - pokoj: 16,82 m²
 - koupelna: 8,14 m²
 - pokoj: 16,74 m²
 - pokoj: 14,19 m²
 - pokoj: 44,49 m²
 - spíž: 5,00 m²
 - WC: 2,21 m²
- plochy příslušenství celkem: 46,47 m²
 - Garáž (mimo obytnou část): 42,22 m²
 - Komora – technická místnost (mimo obytnou část): 4,25 m²

Průkaz energetické náročnosti budovy čp. 374 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), je přílohou č. 1 Aukční vyhlášky. Energetická náročnost budovy D – méně úsporná.

Zahrada:

Zahrada obklopuje dům a tvoří k němu odpočinkové zázemí (altán, travní plocha a okrasné prvky) a užitnou zónu (přípojky, přístupové chodníky, parkovací stání, technologické zařízení k domu, retenční nádrž na dešťovou vodu atd.). Zahrada je oplocená kombinací pletiva do ocelových sloupků, dále pak dřevěným plotem s podezdívkou a zděným plotem.

Zahrada je v části mírně svažité, na východě, severně od domu, je po zpevněné ploše přístup do uměle vytvořeného, zeminou navršeného zemního tříúrovňového sklepa tvaru L (vstup v přízemí a dvě úrovně v zemní části) z betonu a cihel. Vstup do sklepa je ze zpevněné zámkové plochy ve výškové úrovni stávajícího terénu +/-0,00. Stavební povolení na stavbu sklepa bylo vydané Magistrátem města Olomouce dne 3. 1. 2012, pod č.j. SMOI/OPS/42/5128/2011/Oč. Na zemní sklep navazují další zahradní úpravy, které vyrovnávají vzniklé výškové rozdíly v terénu (opěrné zídky, zahradní skalka obsypaná kamenem). Sklep není zapsaný v katastru nemovitostí.

V severozápadním rohu zahrady je altán se skladem zahradního nářadí se zastavěnou plochou 48,44 m² se dřevěnými krovy, krytinu tvoří betonová taška. V altánu jsou dvě nedokončené místnosti, kde je příprava pro sociální zařízení. Výbavu zahradního altánu tvoří krb, udrna a skříňky. Na stavbu altánu a skladu zahradního nářadí byl vydán Magistrátem města Olomouce územní souhlas č. 90/2008 ze dne 30. 1. 2008, pod č.j. SMOI/ÚSO/77/3200/2007/Če. Altán se skladem zahradního nářadí není zapsaný v katastru nemovitostí.

Západně od domu je v zahradě retenční nádrž na dešťovou vodu, svedenou z části střechy domu zemním vedením, s kontrolními šachtami v zahradě a okolo domu, některé z nich se v zahradě

nacházejí rozdílně oproti stavební dokumentaci. Retenční nádrž je osazená na betonovou desku a má objem 9,33 m³. Na povrch zahrady je vyvedena kontrolní šachta s poklopem.

Na východní straně pozemku blízko domu je umístěno technologické zařízení k domu.

Před domem se na zahradě nachází přípojky vody a kanalizace a vodoměrná šachta s vodoměrem. Kolem domu jsou zpevněné pochozí a pojezdové plochy ze zámkové dlažby pro vstup, vjezd a parkování vozidel. Manipulační a odkládací plocha na severní straně zahrady podél plotu je z betonu.

Zahradní jezírko o výměře 5,8 m² a hloubky do 50 cm je vysypané oblázky, se zbytky vodních rostlin. Zdrojem vody pro zahradní jezírko je dešťová voda přiváděná střešním chrličem a vyspádanou zpevněnou plochou. Z jezírka je nadbytek vody odváděn přepadem volně do zahrady.

Zeleň na pozemku tvoří trvalý travní porost a dvě jabloně, nemající dosud charakter trvalého porostu.

Při hranici pozemku je přípojka plynu.

Přístup na zahradu a k domu je brankou a pojezdovou bránou na dálkové ovládání z jižní uliční strany, ze severní strany pak bránou vedoucí ke zpevněné obecní cestě.

Stav majetku a vady

Nabízený majetek je celkově ve velmi dobrém stavu s běžným provozním opotřebením, odpovídajícím jeho používání a stáří. Střecha domu jeví známky poškození, ve druhém nadzemním podlaží jsou na stropě patrné stopy po zatékání. Konkrétní zdroj zatékání a poškození střechy nebyl zjištěn. Rámy některých oken, domovních dveří a vnější dřevěné obložení vykazují degradaci povrchové úpravy. Vybavení kuchyňského koutu v prvním nadzemním podlaží vykazuje známky většího opotřebení. Dálkové ovládání k hlavní pojezdové bráně z uliční strany je nefunkční, není zaručena automatická elektrická funkčnost brány. Zemní sklep je stavebně nedokončený, chybí osvětlení a vstupní dveře, jsou v něm patrné stopy pronikající zemní vlhkosti, není zaručena funkčnost a napojení rozvodů ve sklepech na elektrickou energii. Altán není stavebně dokončený, chybí stropy, dveře a další stavební úpravy, není zaručena funkčnost a napojení rozvodů v altánu na elektrickou energii. Nebyla prověřována funkčnost monitorovacích kamer na domě (zřejmě se jedná o atrapy). Sklep ani altán nejsou zapsány v katastru nemovitostí.

V domě v místnosti s vřívkou opadáva na dvou místech vlhká omítka, od dveří na zahradu nalevo v menším rozsahu (dále jen „vada č. 1“) a napravo ve větším rozsahu (dále jen „vada č. 2“) (viz příloha č. 2 Aukční vyhlášky). Nepodařilo se spolehlivě ověřit, z jakého důvodu obě vady v těchto místech vznikly. Vada č. 1 se nachází u rohu domu, za zdí s vadou č. 1 je již venkovní prostor, kdy může docházet k tepelnému mostu ve stavební konstrukci domu, při kterém dochází k rychlejšímu průniku tepla z vnitřního prostředí do venkovního prostředí, a to i s přihlédnutím k charakteru využití místnosti – vlhké teplé prostředí s vřívkou. Za zdí s vadou č. 2 se nachází technická místnost, ve které je soustava zařízení s vývody a připojením vody, případně jiných kapalin, kdy není dostupně zjistitelné, jak tato vedení jsou v konstrukci stavby, případně na zdech, umístěna a připojena, a kdy i mezi místnostmi s technologickým zařízením a vadou č. 2 může s ohledem na charakter obou místností docházet rovněž k tepelnému mostu ve stavební konstrukci domu. Ve střeše, horizontálně v místě přibližně nad vadou č. 2, se nachází odtok dešťových vod z této části střechy, zabudovaný do stavební konstrukce domu, svedený zřejmě do retenční nádrže, neboť od vtoku na střeše není viditelné žádné jiné odvodní zařízení (svod okapu apod.). Tento svod dešťové vody může být ve zdi jakkoliv narušen či poškozen, případně poškozen až při podlaze nebo pod ní, kdy vady mohou vznikat i prolínáním této vlhkosti. Nelze vyloučit další dopad tohoto zatékání na stavební prvky domu nebo jiné vnitřní vybavení domu.

Zadavatel nemá k dispozici údaje o druhu tepelného čerpadla (voda-vzduch nebo země-vzduch). S ohledem na to nemá Zadavatel údaje, zda technologické zařízení k domu, nacházející se na zahradě, je součástí tepelného čerpadla k vytápění nebo slouží jen ke klimatizaci, případně zda jde o multifunkční kombinaci technologického zařízení jak vytápění, tak klimatizaci, případně plní i další funkci. Zákresy, umístění nebo jiný podrobný technický postup nebo návod k tepelnému čerpadlu ani k technologickému zařízení zadavatel nemá k dispozici.

Mezi projektovou dokumentací, uloženou na Magistrátu města Olomouce a skutečným stavem majetku jsou drobné stavební odchylky, které však nemají vliv na užívání majetku, např. rozdílná dispozice u sociálního zařízení, umístění retenční nádrže a kontrolních šachet, nevybudování plynové přípojky a plynových kotlů k vytápění (vytápění tepelným čerpadlem). Zadavatel nemá k dispozici stavební, projekční ani jiné dokumenty k výstavbě domu a jeho součástí a příslušenství, ani změnovou průběžnou dokumentaci nebo popis o prováděných změnách v průběhu výstavby domu odchylně od původní projektové dokumentace a stavebního povolení než ty, které jsou uloženy ve stavebním řízení u Magistrátu města Olomouce. Zadavatel neposkytuje a neumožňuje nahlédnutí do jím pořízených kopií ze stavebního řízení.

Účastníci aukce mohou nahlédnout do stavebního řízení vedeného u Magistrátu města Olomouce. Pro účely tohoto nahlédnutí do stavebního řízení u Magistrátu města Olomouce je nutný předchozí písemný souhlas Zadavatele aukce, platný nejpozději do začátku elektronické aukce. Účastníci aukce mohou o tento souhlas požádat Zadavatele aukce e-mailem nebo písemnou žádostí adresovanou na kontaktní osobu Zadavatele aukce. V této žádosti musí být doloženy skutečnosti k žadateli - fyzické osobě (jméno, příjmení, datum narození a trvalé bydliště osoby, případně telefon) nebo k žadateli - právnické osobě (název, sídlo, IČ a jméno, příjmení, datum narození a trvalé bydliště zastupující a jednající osoby, případně telefon), pro kterou bude vydáván souhlas k nahlédnutí do stavebního řízení, dále způsob doručení souhlasu této osobě, a důvod žádosti pro nahlédnutí do stavebního řízení. Vydání souhlasu Zadavatele aukce k nahlédnutí není zpoplatněno a nebude vydáváno obratem. Samotné nahlédnutí do stavebního řízení u Magistrátu města Olomouce a případné pořizování kopií z něj podléhá organizaci, podmínkám a poplatkům Magistrátu města Olomouce.

Zadavatel aukce nemá k dispozici žádné dokumenty ani návody k tepelnému čerpadlu, technologickému zařízení na zahradě, k technologickým zařízením, sloužícím k zajištění provozu domu a k vybavení domu, ani dokumenty k možným zárukám.

Majetek byl užíván do 30. 4. 2021, od 1. 5. 2021 je volný, bez průběžné provozní kontroly obsluhovaných a technických zařízení, vodovodních a kanalizačních přípojek, tlakování nádob a šachet apod. Není zaručena řádná a bezchybná funkčnost tepelného čerpadla a technologických zařízení, vybavení a dalších součástí a příslušenství, nezbytných k zajištění provozu předmětného majetku.

Majetek je bez dalšího zatížení, vyjma následujícího omezení:

- na pozemku parc. č. 296/5, k.ú. Droždín, se nachází síť elektronických komunikací, optický kabel, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu, společnosti CETIN, a.s.,
- v blízkosti pozemku parc. č. 296/5, k.ú. Droždín, se nachází podzemní síť NN do 1 kV a nadzemní síť VN do 35 kV společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
- v blízkosti pozemku parc. č. 296/5, k.ú. Droždín, se nachází plynárenské zařízení STL ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.
- na pozemku parc. č. 296/5, k.ú. Droždín, a v jeho blízkosti se nachází vodovodní a kanalizační sítě v provozování společností Moravská vodárenská, a.s. a jejich ochranná pásma.

Majetek leží v lokalitě se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav.

V. Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce se uskuteční na místě samém, a to:

dne 11. 8. 2021 v 9:00 a v 10:00 hodin

dne 18. 8. 2021 ve 13:00 a ve 14:00 hodin

dne 25. 8. 2021 v 9:00 a v 10:00 hodin

dne 1. 9. 2021 ve 13:00 a ve 14:00 hodin

Důrazně upozorňujeme na skutečnost, že bez předchozí e-mailové registrace, učiněné nejpozději den předcházející dnu prohlídky do 12:00 hodin, a jejím zpětném potvrzení Zadavatelem aukce, nebude prohlídka umožněna.

Zadavatel aukce si vyhrazuje právo předem nebo na místě samém jednotlivé prohlídky organizovat a účastníky prohlídek omezit např. počtem jedné prohlídkové skupiny, posunout zahájení jednotlivých prohlídek, případně účastníky prohlídky při registraci prohlídky odkázat na jiný než účastníkem požadovaný termín prohlídky. Zadavatel aukce si vyhrazuje prohlídky zrušit v případě, nebude-li na ně předem registrovaný zájem ze strany zájemců o prohlídku; zrušení prohlídky se nezveřejňuje. Zadavatel aukce si vyhrazuje právo vyhlásit další termíny prohlídky Předmětu aukce dodatečným zveřejněním na těchto stránkách.

Při prohlídkách budou respektovány veškeré právní předpisy a vnitřní předpisy Zadavatele aukce vydané k zabránění šíření nákazy COVID-19.

Účastníci prohlídky jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI. Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí 14.900.000 Kč (slovy: čtrnáctmilionůdevětsettisíc korun českých) (slovy: čtrnáctmilionůdevětsettisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 150.000 Kč (slovy: jednostopadesátisíc korun českých).

VII. Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 3 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 3 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.
6. Vítěz aukce obdrží od kontaktní osoby informace o platebních podmínkách a je povinen uhradit rozdíl mezi aukční cenou a složenou kaucí na účet Zadavatele aukce, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
7. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu.
8. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.

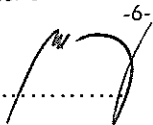
9. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
10. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

Olomouc: ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Ostrova
odbor Odloučené pracoviště Olomouc

-6-


.....
Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
za kterou právně jedná Ing. Eva Chlopčíková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Olomouc,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

Přílohy:

Příloha č. 1: Průkaz energetické náročnosti evidenční číslo: ENEX 366068.0 ze dne 23.6.2021

Příloha č. 2: Zákres a fotodokumentace vady č. 1 a č. 2

Příloha č. 3: Formulář pro sdělení rodného čísla

Vyvěšeno:

Sejmuto:

