

Směrnice č. 1/2016

o stanovení výše poplatků a úhrad za úkony

Čl. 1.

Úvodní ustanovení

1. Shromáždění delegátů Bytového družstva Trnovany (dále jen „BDT“) v souladu s článkem 52, odst. 2., písm. s) stanov BDT schvaluje směrnici č. 1/2016 o stanovení výše poplatků a úhrad za úkony družstva prováděné z podnětu či ve prospěch jednotlivého člena BDT.
2. Směrnice je zpracována v návaznosti na ustanovení obecně platných předpisů ČR a stanov BDT v Teplicích.
3. Všechny částky jsou vyčísleny bez DPH, pokud u poplatku není uvedeno jinak.

Čl. 2

Příspěvek nebydlícího člena

K úhradě nákladů spojených s činností družstva se pro nebydlící členy v pořadníku stanoví jednorázový příspěvek 60,- Kč vč. DPH ročně.

Za nebydlícího člena se považuje i člen, který v družstvu žádá o přidělení jiného bytu, než který užívá. Příspěvek je splatný do jednoho měsíce od obdržení výzvy družstva.

Čl. 3

Poplatky a úhrady za úkony

1. K úhradě nákladů souvisejících s úkony vykonávanými nad rámec úkonů spojených s obvyklým užíváním bytů a nebytových prostor, popřípadě požadavků nadstandardních úkonů se stanoví jednorázové příspěvky a poplatky.
2. Úkony s uvedením příspěvku, resp. poplatku bez DPH:
 - a) **Převod družstevního podílu spojený s výměnou družstevního bytu mezi členy BDT**
 - každý účastník převodu 1.000,- Kč
 - b) **Uzavření smlouvy o převodu družstevního podílu**
 - mezi příbuzným v řadě přímé a sourozenci, mezi manželi, bývalými manželi, druhem – družkou, mezi osobami spolu dlouhodobě žijícími (hradí převodce) 3.000,- Kč
 - mezi jinými osobami 10.000,- Kč + 100,- Kč/m² celkové plochy bytu (hradí převodce)

c) Přijetí žádosti o souhlas družstva k podnájmu družstevního bytu nebo jeho části	
• souhlas na dobu 3 měsíců	300,- Kč
• souhlas na dobu 6 měsíců	600,- Kč
• souhlas na dobu 1 roku	1.200,- Kč
• dodatečný souhlas s podnájmem bytu	5.000,- Kč
d) Přijetí žádosti o souhlas družstva s uvedením sídla právnické osoby v nemovitosti BDT	
	100,- Kč
e) Přijetí žádosti o udělení souhlasu k provedení úprav v družstevním bytě	
• Rekonstrukce bytových jader	500,- Kč
• Úprava dispozice bytu (vybourání příček, zásahy do panelů, vybourání spížního panelu apod.)	500,- Kč
• Rozšíření bytové jednotky (o společné prostory, příp. sloučení bytů)	500,- Kč
• Instalace klimatizace	500,- Kč
• Zasklení lodžií, balkonů	500,- Kč
• Dodatečné schválení nepovolené a již provedené úpravy družstevního bytu	10.000,- Kč
Pokud požadované změny vyžadují podle platných předpisů rozhodnutí o přístupnosti stavby (stavební úpravy), hradí náklady spojené s vydáním rozhodnutí nájemce bytu (garáže)	
f) Přijetí žádosti o udělení souhlasu k provedení úprav společných prostor	
• Úprava společných prostor za účelem soukromého využití, příp. podnikatelské činnosti	1.000,- Kč
g) Za pořízení duplikátu potvrzení nebo kopie (např. přidělení bytu, nájemní smlouva, dohoda rozvedených manželů, zrušení společného členství, doklad o vzniku členství apod.)	
• pro člena družstva	50,- Kč
• pro nečleny družstva – nájemce bytu	100,- Kč
h) Upomínka k úhradě závazků vůči BDT odeslaná doporučenou poštou	
	200,- Kč
i) Zápisné - každý zájemce o přijetí za člena družstva hradí zápisné ve výši	
	1.000,- Kč
j) Zaslání písemné výstrahy před vyloučením z družstva	
	100,- Kč
k) Zaslání písemného rozhodnutí o vyloučení z družstva	
	100,- Kč
l) Přidělování čipů pro otevírání vstupních dveří	
• Každá jednotlivá osoba, která je v evidenci bytového družstva 1 čip	zdarma

- Držitel ZTP a osoba v invalidním nebo starobním důchodu
(nutno doložit doklady), kteří žijí samostatně
1 čip navíc 100,-
- Ostatní osoby pro rodinného příslušníka bez udání závažného
důvodu
maximálně 2 čipy navíc 200,-
- Při ztrátě či poškození čipu 100,-

** Výše poplatků jsou uvedeny bez DPH, je nutné k nim DPH připočíst dle aktuální sazby.*

VI. Závěrečná ustanovení

1. Směrnice č. 1/2016 byla schválena shromážděním delegátů dne 28.6.2016 a nabývá účinnosti dne 1.7.2016.
2. Delegáti volebních obvodů zajistí seznámení členů s touto směrnicí tak, že ji zveřejní na nástěnce VO a projednají na nejbližší členské schůzi VO.
3. Seznámení odpovědných zaměstnanců BDT s touto směrnicí zajistí předseda představenstva.

V Teplicích dne 28.6.2016

Ing. Jan Veselý
předseda představenstva

Jan Liška
místopředseda představenstva

