



1061/HJC/2021-HJCM

Čj.: UZSVM/HJC/995/2021-HJCM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Šárka Kodydková, pověřena zastupováním pracovního místa ředitele odboru Odloučené pracoviště Jičín, na základě Pověření generální ředitelky Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ze dne 16.4.2018

IČO: 69797111

(dále jen „prodávající“)

a

.....
(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č.

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem movitých věcí uvedených v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy **(dále jen „převáděný majetek“)**.
2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s převáděným majetkem hospodařit na základě Zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu mezi Generálním finančním ředitelstvím a Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových č. v AVIS ^{ME}: 19/2707/0005, č.j. UZSVM/HJC/1898/2019-HJCM-B ze dne 7.10.2019 a Zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu mezi Generálním finančním ředitelstvím a Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových č. v AVIS ^{ME}: 19/2707/0006, č.j. UZSVM/HJC/1898/2019-HJCM-C ze dne 7.10.2019., a ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Převáděný majetek se nachází v budově Čelakovského 486, Nová Paka, stojící na pozemku p.č. 1708 v k.ú. Nová Paka, jehož je součástí.
4. Tato smlouva je uzavírána v souvislosti s výsledkem aukce uskutečněné prostřednictvím Elektronického aukčního systému prodávajícího, jejímž předmětem byla mimo jiné budova č.p. 486, která je součástí pozemku p.č. 1708 v k.ú. Nová Paka.

Čl. II.

1. Proávající touto smlouvou úplatně převádí kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku a kupující toto právo za cenu uvedenou v odst. 2 tohoto článku přijímá.

2. Kupní cena byla stanovena ve výši 463.420,- Kč (slovy čtyři sta šedesát tři tisíce čtyři sta dvacet korun českých).
3. Převáděný majetek je prodáván, jak stojí a leží, ve smyslu ustanovení § 1918 zákona č. 89/2012 Sb.
4. Kupující se zavazuje převáděný majetek převzít současně s pozemky a budovou:

- **pozemek parcela č. 1708**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří (součástí je stavba: Nová Paka, č.p. 486, obč.vyb., stavba stojí na pozemku p.č. 1708)
- **pozemek parcela č. 1710/1**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha
- **pozemek parcela č. 1713**, druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond

zapsanými na listu vlastnictví č. 60000 v katastru nemovitostí pro katastrální území a obec Nová Paka, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Jičín.

5. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovitému majetku uvedenému v odstavci 4 tohoto článku zamítnut, tato kupní smlouva na prodej movitého majetku se ruší a smluvní strany si vrátí vše, co si dle této smlouvy již splnily.

Čl. III.

1. Kupní cenu uhradí kupující bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího číslo 19-7126511/0710, VS, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy.
2. Pokud kupující bude v prodlení se zaplacením shora uvedené částky (kupní ceny), nebo její části, uhradí prodávajícímu úrok z prodlení dle platné právní úpravy.
3. Pro účely této smlouvy se kupní cena a úroky z prodlení (a případné jiné platby) považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

Kupující prohlašuje, že nemá vůči prodávajícímu dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.

Čl. V.

1. Prodávající má právo od této smlouvy odstoupit, ukáže-li se prohlášení kupujícího, uvedené v Čl. IV. této smlouvy, jako nepravdivé anebo nastane-li taková skutečnost.

2. Prodávající má dále právo od smlouvy odstoupit v případě, že kupní cena nebude uhrazena včas a řádně, a to ani v dodatečně lhůtě určené prodávajícím.
3. Odstoupením se závazky z této smlouvy od počátku ruší. Smluvní strany jsou povinny si vrátit vzájemná plnění poskytnutá dle této smlouvy.
4. Pokud dojde k odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího, vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu v souvislosti s prodejem převáděného majetku vznikly.

Čl. VI.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem schválení kupní smlouvy č..... kterou se převádějí nemovité věci uvedené v Čl. II odst. 4 této smlouvy, Ministerstvem financí.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb. jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

- *pokud smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv*

(Varianta)

Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. ... zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva nabývá účinnosti dnem nabytí její platnosti.

- *pokud smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv*

3. O převzetí převáděného majetku bude sepsán předávací protokol.
4. Vlastnické právo k převáděnému majetku přechází na kupujícího okamžikem převzetí převáděného majetku.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.

Varianta - pouze u smluv uzavřených s územním samosprávným celkem

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Jičíně dne

V..... dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Šárka Kodydková
pověřena zastupováním pracovního místa
ředitele odboru Odloučené pracoviště Jičín

.....
akademický titul, jméno, příjmení, vědecká
hodnost, funkce opravňující k jednání nebo
jednající na základě plné moci, název

Příloha č. 1 – seznam movitých věcí

Název majetku	Inventární číslo	Počet MJ	Kupní cena v Kč
Systém zabezpečovací - EZS	506-8800002640	1 ks	72 000,00 Kč
Systém zabezpečovací - EPS	506-8800002641	1 ks	57 000,00 Kč
Systém přístupový ACS	506-8800002642	1 ks	27 000,00 Kč
Systém kamerový - CCTV	506-8800002643	1 ks	14 000,00 Kč
Síť datová IBM Thinnet	506-8800002644	1 ks	1,00 Kč
Systém EZS + EPS	506-8800002645	1 ks	1,00 Kč
Síť datová T Systems	506-8800002646	1 ks	162 518,00 Kč
Rozvody silové pro PC	506-8800002647	1 ks	87 000,00 Kč
Garnýž	506-8800002648	9 ks	9,00 Kč
Žaluzie	506-8800002649	33 ks	33,00 Kč
Žaluzie	506-8800002650	3 ks	3,00 Kč
Žaluzie	506-8800002651	2 ks	2,00 Kč
Žaluzie	506-8800002652	1 ks	1,00 Kč
Žaluzie	506-8800002653	2 ks	2,00 Kč
Žaluzie	506-8800002654	2 ks	2,00 Kč
Žaluzie	506-8800002655	1 ks	1,00 Kč
Žaluzie	506-8800002656	2 ks	2,00 Kč
Žaluzie	506-8800002657	4 ks	4,00 Kč
Skříň INV	506-8800002658	1 ks	1 300,00 Kč
Trezor	506-8800002659	1 ks	800,00 Kč
Trezor	506-8800002660	1 ks	750,00 Kč
Přístroj hasicí	506-8800002661	2 ks	2,00 Kč
Přístroj hasicí	506-8800002662	1 ks	1,00 Kč
Přístroj hasicí	506-8800002663	1 ks	1,00 Kč
Přístroj hasicí	506-8800002664	4 ks	4,00 Kč
Přístroj hasicí	506-8800002665	1 ks	1,00 Kč
Garnýž	506-8800002666	3 ks	3,00 Kč
Garnýž	506-8800002667	2 ks	2,00 Kč
Garnýž	506-8800002668	1 ks	1,00 Kč
Garnýž	506-8800002669	1 ks	1,00 Kč
Garnýž	506-8800002670	1 ks	1,00 Kč
Garnýž	506-8800002671	1 ks	1,00 Kč
Garnýž	506-8800002672	2 ks	2,00 Kč
Garnýž	506-8800002673	1 ks	1,00 Kč
Čalounění	506-8800002674	2 ks	2,00 Kč
Skříň INV	506-8800002675	1 ks	1,00 Kč
Skříň INV	506-8800002676	1 ks	1,00 Kč
Skříň INV	506-8800002677	1 ks	1,00 Kč
Skříň INV	506-8800002678	1 ks	1,00 Kč
Skříň INV	506-8800002679	1 ks	1,00 Kč
Deska INV Oslava	506-8800002680	1 ks	1,00 Kč
Deska INV	506-8800002681	1 ks	550,00 Kč
Skříň INV	506-8800002682	1 ks	1,00 Kč
Skříň INV	506-8800002683	1 ks	1,00 Kč
Skříň INV	506-8800002684	1 ks	1,00 Kč
Žaluzie Silitės šedá	506-8800002685	39 ks	39,00 Kč
Žaluzie Silitės šedá	506-8800002687	1 ks	1,00 Kč
Žaluzie Silitės interier	506-8800002688	1 ks	1,00 Kč

Žaluzie	506-8800002689	1 ks	500,00 Kč
Dveře koženkové sv. hnědé	506-8800002690	1 ks	1 900,00 Kč
Dveře (server)	506-8800002691	1 ks	10 668,00 Kč
Dveře boční venkovní	506-8800002692	1 ks	5 300,00 Kč
Závora INV	506-8800002693	1 ks	1 300,00 Kč
Znak	506-8800002694	1 ks	8 300,00 Kč
Deska úřední INV	506-8800002695	1 ks	2 800,00 Kč
Lékárnička	506-8800002696	1 ks	650,00 Kč
Dveře koženkové zatahovací hnědé	506-8800002697	1 ks	550,00 Kč
Dveře 2 křídlové kovové	506-8800002698	1 ks	700,00 Kč
Žaluzie Silitės bílá	506-8800002699	1 ks	700,00 Kč
Klimatizace Mitsubishi	506-8800002700	1 ks	7 000,00 Kč
Celkem			463 420,00 Kč