



22793/C/2021-HMPI

Čj.: UZSVM/C/16325/2021-HMPI

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

č. EAS/PI/30/2021

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto Aukční vyhláškou se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den **3. 11. 2021 v 10:00 hod.**

Konec elektronické aukce se stanovuje na den **4. 11. 2021 v 10:00 hod.**

Zadavatelem aukce je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je Územní pracoviště České Budějovice, odbor Hospodaření s majetkem státu, oddělení Písek.

Kontaktní osobou je Jana Maroušková, tel. 382 763 204, e-mail: jana.marouskova@uzsvm.cz.

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

- Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
- Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 410.000 Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-3222231/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 2. 11. 2021. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.**
- V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce a uhradil kauci jiným způsobem než bezhotovostním převodem (platba v hotovosti u poskytovatele bankovních služeb), je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 7 pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.

4. Úhrada kaucí v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřípustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kaucí na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatelé. Případné zdržení připsání kaucí na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatelé.

III.

Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV.

Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce je níže uvedený majetek:

- pozemek pozemková parcela č. 547/7 o výměře 788 m², druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- pozemek pozemková parcela č. 547/8 o výměře 755 m², druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- pozemek pozemková parcela č. 547/19 o výměře 396 m², druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- pozemek pozemková parcela č. 547/20 o výměře 378 m², druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- pozemek pozemková parcela č. 547/27 o výměře 577 m², druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- pozemek pozemková parcela č. 547/28 o výměře 647 m², druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- pozemek pozemková parcela č. 547/31 o výměře 131 m², druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- pozemek pozemková parcela č. 547/32 o výměře 110 m², druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 v katastru nemovitostí pro **katastrální území a obec Písek**, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

Popis Předmětu aukce:

Pozemky se nacházejí 1 km severně od okresního města Písek směrem na osadu Topělec. Z hlediska územního plánování jsou pozemky zahrnuty do stabilizované plochy rekreace se specifickým využitím – zahrádkové osady (RZ) v zastavěném území. **Na pozemcích p. č. 547/27 a p. č. 547/28 se nachází stavba rodinného domu, která není zapsána v katastru nemovitostí a byla postavena bez stavebního povolení.** Jedná se o dřevostavbu s jedním nadzemním podlažím, která má zastavěnou plochu 143 m². Objekt nemá podsklepení, je zde půda, která nemá obytné podkroví, střecha je sedlová, střešní krytina je plechová, stejně tak klempířské prvky, vnější i vnitřní omítky jsou štukové. V domě je zavedena elektřina o napětí 230 V a 400 V a je napojena na rozvodnou síť elektrického proudu. Zdroj vody je ze studny, objekt je napojen na vlastní čističku odpadních vod a rozvod zemního plynu není připojen. K vytápění a ohřevu vody slouží akumulární nádrž, jako zdroj tepla slouží kombinace krbové vložky, elektrické topné jednotky a solární kolektor umístěný na střeše. Dispozice rodinného domu je 4+kk, podlahová plocha vč. příslušenství činí 116,32 m². K domu patří dřevěná terasa, 2 studny, venkovní bazén, vedlejší stavba a trvalé porosty ovocných i jehličnatých stromů. Přístup a příjezd k nemovitostem je ošetřen věčnými břemeny přes pozemky jiného vlastníka. Pozemky p. č. 547/31 a p. č. 547/32 užívá majitel sousední nemovitosti. Na těchto pozemcích má postavené klece a voliéry s ptactvem, převážně sokoly.

Součástí a příslušenství Předmětu aukce:

- stavba na pozemcích p. č. 547/27 a p. č. 547/28, studna 1, studna 2, dřevěná terasa, bazén venkovní, vedlejší stavba, trvalé porosty.

Stavba na pozemcích p. č. 547/27 a p. č. 547/28 byla dle sdělení Městský úřad Písek, odbor výstavby a územního plánování, postavena v rozporu s platným územním plánem města Písek. Dne 12. 4. 2017 bylo Městským úřadem Písek, odborem výstavby a územního plánování, zahájeno správní řízení o odstranění stavby č.j. výst/147415902/0/2017/Dě – 2/ODSN/Ozná. Dne 19. 5. 2017 vydal Městský úřad Písek, odbor výstavby a územního plánování, usnesení o přerušení správního řízení o odstranění stavby po dobu řízení o dodatečném povolení stavby č. j. výst/147415902/0/2017/Dě – 4/ODSN/Přer. Tato rozhodnutí jsou přílohou této Aukční vyhlášky.

Na listu vlastnictví jsou uvedena věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí následně:

- věcné břemeno chůze a jízdy: oprávnění pro parcela 547/19, 547/31, 547/7, povinnost k: parcela 2113/1
- věcné břemeno chůze a jízdy: oprávnění pro parcela 547/20, 547/32, 547/8, povinnost k: parcela 2113/1
- věcné břemeno chůze a jízdy: oprávnění pro parcela 547/19, 547/20, 547/7, 547/8, povinnost k: parcela 2113/2
- věcné břemeno chůze a jízdy v rozsahu dle GP 5467-118/2010: oprávnění pro parcela 547/7, 547/8, povinnost k: parcela 547/19, 547/21, 547/31, 551/3, 551/4
- věcné břemeno chůze a jízdy v rozsahu dle GP 5467-118/2010: oprávnění pro parcela 547/19, 547/20 povinnost k: parcela 547/21, 547/31, 551/3, 551/4
- věcné břemeno chůze a jízdy v rozsahu dle GP 5498-118/2010: oprávnění pro parcela 547/7, 547/8, povinnost k: 547/27, 551/3
- věcné břemeno chůze a jízdy v rozsahu dle GP 5467-118/2010: oprávnění pro parcela 547/7, 547/8, povinnost k: 547/19, 547/31
- věcné břemeno chůze a jízdy v rozsahu dle GP 5467-118/2010: oprávnění pro parcela 547/19, 547/20, povinnost k: parcela 547/31
- věcné břemeno chůze a jízdy v rozsahu dle GP 5498-118/2010: oprávnění pro parcela 547/7, 547/8, povinnost k: parcela 547/27
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení – umístění zemního kabelového vedení NN a kabelového pilíře v rozsahu dle GP 5864-2626/2012 – povinnost k: parcela 547/19, 547/27
- věcné břemeno chůze a jízdy v rozsahu dle GP 5467-118/2010: oprávnění pro parcela 551/3, povinnost k: parcela 547/31
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení zemního kabelového vedení NN dle GP 5864-2626/2012, povinnost k: parcela 547/31

Průkaz energetické náročnosti budovy stavby na pozemcích p. č. 547/27 a p. č. 547/28 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), je přílohou této Aukční vyhlášky.

Jedná se o zpeněžení majetku v režimu zákona č. 59/2017 Sb., o použití peněžních prostředků z majetkových trestních sankcí uložených v trestním řízení a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V.

Prohlídka Předmětu aukce

1. Prohlídka Předmětu aukce se uskuteční ve středu **20. 10. 2021 od 10:00 – 11:00 hod.**
2. Účastníci prohlídky jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany svého zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI.

Nejnižší podání a příhoz

1. Nejnižší podání činí **4.100.000 Kč** (slovy: čtyři miliony jedno sto tisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně **20.000 Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých).

VII.

Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz Příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě do 30 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na osoby se založeným podpisovým vzorem na příslušném katastrálním úřadě.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu distančním způsobem za využití poštovních služeb. Takový požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů ode dne jejího doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně**

ověřeným podpisem. Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce (fyzická osoba) povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři, který je mu zaslán spolu s Kupní smlouvou (viz Příloha č. 1 Aukční vyhlášky).

5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, lhůty dle odst. 3 a 4 se neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
6. V případě, že Vítěz aukce nedodrží výše uvedené termíny, nastává Zmaření aukce. Jestliže se Vítěz aukce stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.
7. Vítěz aukce obdrží od kontaktní osoby informace o platebních podmínkách a je povinen uhradit rozdíl mezi aukční cenou a složenou kaucí na účet Zadavatele aukce, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě Zadavatele k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 kalendářních dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
8. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na účet, ze kterého byla kauce připsána.
9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
10. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
11. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu uvedeného v článku IV. Předmět aukce.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikovány, se řídí platným Aukčním řádem a příslušnými zákony.

V Českých Budějovicích, dne :

.....

Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

za kterou právně jedná **Mgr. Pavel Bednařík**, ředitel Územního pracoviště České Budějovice, pověřený na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: _____/_____

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je kupní smlouva č. EAS/PI/30/2021, beru na vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis: