



36731/P/2017-HMSU

Č.j.: UZSVM/P/33934/2017-HMSU

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Plzeň, Radobyčická 14, 301 00 Plzeň

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. SKUP/PL/2016/0287 v k.ú. Plzeň a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území a obci Plzeň



Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 13. 4. 2018

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I. Prodáváný majetek

A. Nemovité věci tvořící většinu areálu:

- **pozemky**

- p. č. KN 10985/1 o výměře 7977 m²; druh pozemku: ostatní plocha; způsob využití: jiná plocha
- p. č. KN 10985/2 o výměře 371 m²; druh pozemku: zastavění plocha a nádvoří
součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
- p. č. KN 10985/3 o výměře 164 m²; druh pozemku: zastavění plocha a nádvoří
součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
- p. č. KN 10985/4 o výměře 16 m²; druh pozemku: zastavění plocha a nádvoří
součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
- p. č. KN 10985/5 o výměře 46 m²; druh pozemku: zastavění plocha a nádvoří
součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
- p. č. KN 10985/6 o výměře 45 m²; druh pozemku: zastavění plocha a nádvoří
součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
- p. č. KN 10985/7 o výměře 13 m²; druh pozemku: zastavění plocha a nádvoří
součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
- p. č. KN 10986 o výměře 351 m²; druh pozemku: zastavění plocha a nádvoří
součástí je stavba: Severní předměstí, č. p. 886, rodinný dům
- p. č. KN 10987 o výměře 30 m²; druh pozemku: ostatní plocha; způsob využití: jiná plocha
- p. č. KN 10988/2 o výměře 76 m²; druh pozemku: zastavění plocha a nádvoří
na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st.
- p. č. KN 10988/3 o výměře 3 m²; druh pozemku: zastavění plocha a nádvoří
na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st.

- **stavby**

- **bez čp/če;** způsob využití: jiná st.
na parcele: 10988/1, 10988/2, 10988/3

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Plzeň**, obec Plzeň, okres Plzeň-město, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-město.

B. Nemovité věci tvořící menšinu areálu - ideální spoluvlastnické podíly o velikosti 2/4 k celku těchto nemovitých věcí:

- **pozemky**

- p. č. KN 10988/1 o výměře 24 m²; druh pozemku: zastavění plocha a nádvoří
na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 60000
- p. č. KN 10988/4 o výměře 2 m²; druh pozemku: ostatní plocha; způsob využití: jiná plocha

- **p. č. KN 10988/5** o výměře 2 m²; druh pozemku: ostatní plocha; způsob využití: jiná plocha

zapsané na listu vlastnictví č. 10648 pro **katastrální území Plzeň**, obec Plzeň, okres Plzeň-město, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-město.

K pozemkům p.č. KN 10988/1, p.č. KN 10988/4 a p.č. KN 10988/5 má předkupní právo, podle § 1124 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), spoluvlastník převáděných pozemků – fyzická osoba, pí Jarmila Jahnová.

II.

Popis prodávaného majetku

Jedná se o nemovité věci tvořící areál, který v minulosti sloužil jako základna kynologie Krajského ředitelství policie Plzeňského kraje. **Budova č.p. 886 na pozemku 10986 (vila) je hlavním objektem areálu** (sloužila jako administrativní budova), dále se zde nachází tzv. objekt Tesco na parcele p.č. 10985/3, kotce pro psy na pozemcích p.č. 10985/2, 10985/5, 10987. Na pozemcích p.č. 10988/1, 10988/2 a 10988/3 je umístěna garáž a bývalá přípravná krmení. Na pozemku p.č. 10985/4 se nachází vodárna se studnou, na pozemku p.č. 10985/7 se nachází vrátnice a na pozemku p.č. 10985/6 je septik. Dále se v areálu nachází zpevněné panelové a betonové plochy, oplocení, plotová vrata, vrátka, opěrné zdi, zemní sklep a venkovní schody.

Administrativní budova je z roku 1930 (částečná rekonstrukce proběhla v roce 1996). V roce 1985 byly postaveny boxy pro psy, výše uvedené objekty: garáže, budova tzv. Tesco, vodárna, vnitřní komunikace. Pozemky jsou prudce svažité s terasami, místy je skalnaté podloží, svah je porostlý vzrostlým trvalým porostem.

Budova je napojena na veřejnou síť pro dodávku elektrické energie. Odkanalizování je do septiku, voda z vlastní studny. Lokalita umožňuje napojení na ostatní veřejné sítě.

Areál je přístupný z místní komunikace Pod Vinicemi, která je ve vlastnictví Statutárního města Plzeň. Část příjezdové komunikace se nachází na pozemku fyzické osoby. Parkování je možné přímo na pozemcích v areálu. Zastávka MHD se nachází ve vzdálenosti cca 200 m.

Ve prospěch pozemků, které jsou součástí areálu (10985/2, 10985/1, 10985/4, 10985/6, 10986, 10985/7, 10985/3, 10985/5 v k.ú Plzeň), je zřízeno věčné břemeno (služebnost) vodovodu zatěžující pozemky navahující na severní straně na areál a to p.č. 10982/2, 10983/5, 10983/1 a 10983/2. Dle platného územního plánu leží areál v zastavěném území v plochách rekreace. Hlavní využití: Stavby a zařízení pro individuální a hromadnou rekreaci.

Výpočet jednotlivých ploch administrativní budovy

Podlaží	Plocha		[m ²]
1. PP	10,6*7,05+7,5*5,10	=	112,98
1. NP	17,25*7,5+7,5*3,1	=	152,63
2. NP	17,25*7,5+7,5*3,1	=	152,63

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška	Součin
1. PP	112,98	2,60	293,75
1. NP:	152,63	3,40	518,94
2. NP:	152,63	3,40	518,94
součet	418,24		1331,63

Obestavěný prostor

Podlaží	Obestavěný prostor		Obstavěný prostor (m ³)
1.PP:	$(10,6*7,05)+(7,5*5,10)*$ $(2,60)$	=	293,75
1.NP:	$(17,25*7,5)+(7,5*3,1)*(3,4$ $0)$	=	518,92
2. NP	$(17,25*7,5)+(7,5*3,1)*(3,4$ $0)$	=	518,92
zastřešení	$10,6*7,05*1,85/2$	=	69,13
zastřešení obestavěný	$5,1*7,65*1,85/2*2$		72,18
prostor celkem			1472,90

Třída energetické náročnosti budovy: E

energeticky vztažná plocha: 421,5 m²

Průkaz energetické náročnosti budovy čp. 886 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), je přílohou tohoto Oznámení.

III.

Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka prodávaného majetku se uskuteční na místě samém, a to:

ve čtvrtek 26.4. 2018 v době od 9⁰⁰ do 11⁰⁰ hod.

ve středu 9.5. 2018 v době od 13⁰⁰ do 15⁰⁰ hod.

IV.

Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena prodávaného majetku uvedeného v Čl. I. bodě A činí **37 000 000.- Kč** (slovy: třicetsedmmilionů korun českých).

Vyhlášená minimální kupní cena prodávaného majetku uvedeného v Čl. I. bodě B činí **43 000.- Kč** (slovy: čtyřicettřítisíc korun českých).

Minimální vyhlášená kupní cena za prodáváný majetek činí celkem **37 043 000,- Kč** (slovy: třicetsedmmilionůčtyřicettřítisíc korun českých)

Prodáváný majetek je prodáván jako celek, nelze podat nabídku samostatně pouze k majetku uvedeném v bodě A. nebo bodě B. Z důvodu existence zákonného předkupního práva k majetku uvedeného v bodě B. je nutné rozepsat nabídku zvlášť na nemovité věci uvedené v bodě A. a zvlášť na nemovité věci uvedené v bodě B. Ze stejného důvodu bude vyhotovena kupní smlouva zvlášť pro majetek v bodě A. a zvlášť pro majetek v bodě B. Nabídka pouze na majetek uvedený v bodě A. nebo pouze na majetek uvedený v bodě B. bude z výběrového řízení vyřazena. Účastník bere na vědomí, že z výběrového řízení s aukcí mohou vzejít dva vítězové výběrového řízení (vítěz pro majetek uvedený v bodě A. a vítěz pro majetek uvedený v bodě B.)

V.

Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku **1.000.000,- Kč** pro majetek uvedený v bodě A. a částku **4.000,- Kč** pro majetek uvedený v bodě B. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tyto částky v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.

Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

VII.

Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí čís. SKUP/PL/2016/0287 – NEOTEVÍRAT !!!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **do úterý 15. 5. 2018, do 9:30 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Plzeň
Radobyčická 14
301 00 Plzeň**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravním. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravním jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII. Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši **3.704.300,- Kč**, přičemž z toho částka 3.700.000,- Kč bude použita pro majetek uvedený v bodě A. a částka 4.300,- Kč pro majetek uvedený v bodě B.
Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. **6015-24728311/0710** vedený u ČNB, variabilní symbol **303180287**. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**, tj. do úterý 15.5.2018, do 9:30 hod.
3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX. Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **v úterý 15.5.2018 v 10:00 hod. na Územním pracovišti Plzeň, Radobyčická 14, Plzeň, v zasedací místnosti v 1. patře, dveře č. 215.**
2. Prezence účastníků začíná v **9:30 hod.** a končí v **10:00** v místnosti k tomu určené.

X. Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupních smluv uzavřených s vybraným kupujícím je podmíněna schválením Ministerstvem financí České republiky podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

XI. Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu www.nabidkamajetku.cz, a to v sekci „nemovité věci“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Plzeň
Radobyčická 14
301 00 Plzeň

Tel. číslo: 377 169 516
Odpovědný referent: Mgr.Bc. Petr Walter
e-mail: petr.walter@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:
<http://www.nabidkamajetku.cz> - registrace

XII. Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

- 6 -04- 2018

Plzeň

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Plzeň
odbor hospodaření s majetkem státu
- 15 -

JUDr. Linda Hejlová
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu
ÚP Plzeň

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrhy kupních smluv
- Průkaz energetické náročnosti budovy (pokud není v čl. II. zdůvodněna výjimka).