



564/PDO/2019-PDOM

Čj.: UZSVM/PDO/365/2019-PDOM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Odloučené pracoviště Domažlice, Paroubkova 228, 344 01 Domažlice

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. PDO/14/2018 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Přimda

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 31. ledna 2019

výběrové řízení s aukcí (dále též „VR“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I.

Prodáváný majetek

spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 pozemků:

- **stavební parcela č. 387** o výměře 186 m², zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Přimda, č. p. 268, bydlení
Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 387
- **pozemková parcela č. 2285/13** o výměře 960 m², zahrada, zemědělský půdní fond
- **součástí a příslušenství:** stavba Přimda č. p. 268, vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, plynová přípojka, zpevněná plocha s povrchem betonovým monolitickým, zpevněná plocha s povrchem z betonové barevné dlažby, venkovní schodiště, oplocení dřevěné laťové na ocelových sloupcích, dřevěná vrata, dřevěná vrátka, trvalé porosty

v k. ú. **Přimda**, obec Přimda, vedený u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov a zapsaný na LV č. 233.

Spoluvlastníku prodáváného majetku svědčí předkupní právo v souladu s ustanovením § 1124 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“).

II.

Popis prodáváného majetku

Nemovitosti se nachází v zastavěném území města Přimda, v zástavbě rodinných domů v ulici Školní. Přístup na pozemky je po místní zpevněné asfaltové komunikaci. V místě je možnost napojení na veškeré podzemní sítě ve městě – veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci, rozvod plynu i rozvod elektřiny.

Stavební parcela č. 387 o výměře 186 m², je evidovaná jako zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba rodinného domu č. p. 268. Pozemková parcela č. 2285/13 o výměře 960 m², evidovaná jako zahrada tvoří funkční celek se stavbou rodinného domu č. p. 268 a stavební parcelou č. 387. Celková výměra pozemků je 1 146 m².

Rodinný dům č. p. 268 – jedná se o nepodsklepenou stavbu samostatně stojícího rodinného domu se dvěma nadzemními podlažími. Střecha domu je sedlová, s účelovým využitím podkroví.

Dispozice rodinného domu:

1. NP – kotelna, pokoj s kuchyňským koutem, chodba, sušárna, sprchový kout, WC, garáž

2. NP – chodba, koupelna s WC, kuchyně, 4 pokoje, schodiště

podkroví – chodba, 2 pokoje, schodiště

Stavba je založena na základech s izolací proti zemní vlhkosti; svislé konstrukce v 1. NP jsou zděné a ve 2. NP a podkroví jsou montované z konstrukčních prvků na bázi dřevní hmoty typu OKAL; stropy s rovným podhledem; konstrukce krovu střechy domu je sedlová; krytina tašková; klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu; vnitřní omítky vápenné štukové a tapety; fasádní povrchy jsou upraveny alukrytovým obkladem; vnitřní obklady v kuchyni, v koupelně i WC; schodiště dřevěné; dveře hladké plné i prosklené; okna plastová; podlahy obytných místností z podlahových krytin a PVC; podlahy ostatních místností z betonu a keramické dlažby; vytápění jen v 1. NP ústřední – kotel na zemní plyn; elektroinstalace nefunkční; bleskosvod je proveden; rozvod vody s odkanalizováním; zdrojem teplé vody je ohřívač vody; instalace plynu je provedena; vnitřní vybavení tvoří vana a umyvadlo; záchod je splachovací. Ostatní konstrukce a vybavení chybí.

Podle informací spoluvlastníka je stavba užívána od roku 1980. V průběhu užívání nebyly provedeny žádné stavební úpravy s výjimkou změny v užívání části na hernu a bar a výměny oken v roce 2000. V současné době je užíváno pouze 1. NP. Ostatní prostory jsou prázdné a bez užívání. Ve 2. NP a v podkroví nejsou funkční rozvody sítí. Tyto prostory jsou značně zanedbané. Celkový stavebně technický stav odpovídá provedení rozsáhlejších stavebních úprav v rámci výměny a doplnění některých konstrukčních prvků krátkodobé a střednědobé životnosti ve 2. NP i podkroví; řešení hydroizolace severozápadní strany v 1. NP stavby.

Příslušenství stavby rodinného domu tvoří pouze venkovní úpravy, které byly provedeny v rámci realizace stavby, popř. v průběhu užívání. Jedná se o vodovodní přípojku, kanalizační přípojku, plynovou přípojku, zpevněnou plochu s povrchem betonovým monolitickým, zpevněnou plochu s povrchem z betonové barevné dlažby, venkovní schodiště, oplocení dřevěné laťové na ocelových sloupcích, dřevěná vrata a dřevěná vrátka. Venkovní úpravy jsou standardního rozsahu a provedení.

Průkaz energetické náročnosti stavby Přímka č. p. 268 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, se nevyžaduje, protože je prodáván pouze spoluvlastnický podíl předmětného majetku.

III.

Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka prodávaného majetku se uskuteční na místě samém na základě osobní nebo telefonické domluvy s pracovníky odboru Odloučené pracoviště Domažlice (tel. č. 374705128).

IV.

Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 nemovitých věcí činí **730.000,00 Kč** (slovy: sedmsetřicettisíc korun českých).

V.

Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.

2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 50.000,00 Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.

Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

VII.

Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:
„Výběrové řízení s aukcí čís. PDO/14/2018 - NEOTEVÍRAT !!!“
2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **do čtvrtka 14. 3. 2019, do 12:30 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odloučené pracoviště Domažlice
Paroubkova 228
344 01 Domažlice**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravním. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravním jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII.

Složení kaucí

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši 73.000,00 Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015-24728311/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 304180014. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.

3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX.

Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **ve čtvrtek 14. 3. 2019 ve 13:00 hod. na Odloučeném pracovišti Domažlice, Paroubkova 228, 344 01 Domažlice ve velké zasedací síni (přízemí vlevo).**
2. Prezence účastníků začíná ve **12:30 hod.** a končí ve **13:00 hod.**

X.

Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením Ministerstvem financí podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí. V případě, že vybraným kupujícím bude spoluvlastník prodávaného majetku, smlouva nepodléhá schválení příslušným ministerstvem.

XI.

Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odloučené pracoviště Domažlice
Paroubkova 228, 344 01 Domažlice
Tel. č. 374 705 128 – Alena Kubíčková
e-mail: alena.kubickova@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku: www.nabidkamajetku.cz.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.

2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Domažlicích dne **25. 01. 2019**

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Pízeň
odbor Odloučené pracoviště Domažlice
-1-



Mgr. Ing. Soňa Brody
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Domažlice

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnost k průběhu aukce
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby
- Návrh kupní smlouvy

