

Posudek vypracoval: Ing. Karel Doležal
Šátalská 561/11
142 00 Praha 4

IČ: 43664504

Zadavatel posudku: Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65
100 00 Praha 10, Vršovice

IČ: 00164801

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo: 2652 - 36/2024

v oboru ekonomika, v odvětví oceňování movitých věcí hmotných, ve specializaci oceňování silničních a zvláštních vozidel.

je vypracován ve věci stanovení tržní hodnoty vozidla Peugeot 207,
rz: 1AY 7491.

Datum zpracování: 06. 09. 2024
Celkový počet vyhotovení: 2
Číslo vyhotovení: 1
Počet stran: 7
Přílohy: 0

Znalecký posudek je vypracován s využitím metodiky,
doporučené Znaleckým standardem č. I/2022

Telefon: 737 888 279;

e-mail: dolezal.k@seznam.cz

1. ZADÁNÍ

1.1 Žadatel o znalecký posudek:

Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, Praha 10 - Vršovice. Posudek byl vyžádán formou písemné objednávky č. 24/O0473, ze dne 15. 07. 2024. Termín dokončení byl stanoven na 15. 09. 2024.

1.2 Znalecký úkol:

Stanovit tržní hodnotu vozidla Peugeot 207, rz: 1AY 7491, k datu prohlídky vozidla.

1.3 Účel vypracování znaleckého posudku:

Posudek je vypracován pro účely odprodeje vozidla.

1.4 Datum, ke kterému má být tržní hodnota vozidla stanovena:

Tržní hodnota vozidla je stanovena ke dni: 21. 08. 2024.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1 Postup znalce při výběru zdrojů dat:

Znalec vychází zejména z informací a podkladů poskytnutých zadavatelem posudku, z informací a skutečností zjištěných při místním šetření a dále dohledáváním zdrojů týkající se předmětu ocenění na internetových stránkách.

2.2 Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- Kopie technického průkazu.
- Popis movitého majetku navrženého k vyřazení z majetku MŽP ke dni 18. 01. 2024.
- Prohlídka motorového vozidla
- Internetové stránky
- Ceníky ojetých vozidel Eurotaxglass's
- Autobazary

Veškeré informace o předmětu ocenění byly převzaty od objednatele, zástupce provozovatele a z veřejně dostupných zdrojů. Znalec neprováděl žádná další šetření směřující k ověření pravosti, správnosti a úplnosti předložených podkladů. Za přesnost údajů a informací, ze kterých znalec při ocenění vycházel, nepřebírá odpovědnost a předpokládá jejich pravdivost a úplnost. Výše uvedené podklady lze hodnotit pro další zpracování posudku jako technicky přijatelné.

3. NÁLEZ

3.1 Identifikace vozidla:

Značka a typ vozidla:	PEUGEOT 207 W
Druh vozidla:	osobní automobil hatchback
Kategorie vozidla:	M1
Technický průkaz série, číslo:	UC, 359547
Osvědčení o TP platné do:	05. 10. 2023
Výrobní číslo vozidla/rok výroby:	VF3WCKFVC34145126/2007
Druh karoserie:	pětidveřová
Barva karoserie:	šedá metalíza mots

Typ motoru:	KFV
Zdvihový objem motoru [cm ³]:	1360
Druh motoru:	zážehový, čtyřdobý
Max. výkon motoru [kW] /ot [min ⁻¹]:	54.0/5 400
Počet náprav – z toho poháněných:	2 – 1 přední
Druh a rozměr pneu prvomontáže:	185/65 R15 88T
Schválené změny proti původnímu typu dle TP:	žádné
Registrační značka (SPZ) vozidla:	1AY 7491
Datum prvního uvedení do provozu:	06. 12. 2007
Držitel vozidla:	Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, Praha 10 - Vršovice
Počet předchozích držitelů:	první majitel

3.2 Další použité podklady:

- [1] Albert Bradáč a kol.: Soudní inženýrství - Akademické nakladatelství CERM, s.r.o. Brno, červen 1997.
- [2] Robert Kledus a kol.: Znalecký standard č. I/2022 - Akademické nakladatelství CERM, s.r.o., Brno 2021.
- [3] Vlk F.: Automobilové technické příručky, Brno 2000 až 2001. Nakladatelství Vlk, Mokro-horská 34, Brno.

3.3 Údaje zjištěné na vozidle:

3.3.1 Prohlídka a identifikace vozidla:

Prohlídka vozidla byla provedena dne 21. 08. 2024, v ulici Vršovická 1442/65, Praha 10 - Vršovice, za přítomnosti pana Ladislava Blízka.

Stav počítáče ujetých km:	161 292
Údaje o počtu ujetých kilometrů dle sdělení držitele:	161 292
Údaje na vozidle s údaji v dokumentaci:	souhlasí

3.3.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla:

Na vozidle byla prováděna pravidelná údržba a běžné opravy. Podle sdělení zadavatele a podle podkladů předložených znalci bylo vozidlo naposledy v provozu 06/2023.

3.3.3 Pneumatiky na vozidle:

Na přední nápravě byly namontovány zimní pneumatiky zn. Yokohama WDrive, o rozměru 185/65 R15 88 T, výška dezénu byla na LP pneu 7 mm, na PP pneu 7 mm, na zadní nápravě byly namontovány letní pneumatiky zn. Goodyear Efficient Grip, o rozměru 185/65 R15 88 T, výška dezénu byla na LZ pneu 4 mm a na PZ pneu 4 mm. Na disku rezervního kola byla namontována letní pneumatika zn. Goodyear Efficient Grip, o rozměru 185/65 R15 88 T, výška dezénu byla 6 mm.

3.3.4 Výbava vozidla:

Výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ. Mimořádná výbava: rádio Panasonic CQ-C1505N CD, gumové koberce. Základní výbava je součástí výchozí ceny vozidla.

3.3.5 Technický stav jednotlivých skupin vozidla:

1. Skupina název: *motor + spojka*
start: dobrý (na náhradní baterii); spouštěč: funkční; akcelerace: normální; běh v otáčkách:

pravidelný; kouřivost: neměřena; únik oleje: bez úniku; hlučnost: normální; alternátor: funkční; výfuk: povrchová koroze; výkon motoru: dobrý; palivový systém: funkční, těsný; chladicí soustava: funkční - bez úniku kapaliny; elektrická instalace: funkční; řídicí jednotka: funkční; spojka: funkční, záběr plynulý; kvalita údržby: dobrá;

Hodnocení skupiny: $\pm 0\%$ - stav byl úměrný době provozu a počtu ujetých km

2. Skupina název: *manuální převodovka s rozvodovkou*

únik oleje: bez úniku; řazení rychlostních stupňů: funkční; rozvodovka: funkční; hlučnost: normální; diferenciál: funkční; kvalita údržby: dobrá;

Hodnocení skupiny: $\pm 0\%$ - stav byl úměrný době provozu a počtu ujetých km

3. Skupina název: *zadní náprava*

uložení zadní nápravy: bez závad; levý náboj kola: bez vůle; pravý náboj kola: bez vůle; pružiny pérování: funkční; tlumiče pérování: funkční; disky kol: bez poškození; brzdy: funkční; kvalita údržby: dobrá;

Hodnocení skupiny: $\pm 0\%$ - stav byl úměrný době provozu a počtu ujetých km

4. Skupina název: *přední náprava s mechanickým řízením*

nápravnice: bez poškození; pružiny pérování: funkční; tlumiče pérování: funkční; náboje předních kol: bez vůle; brzdy: funkční; disky kol: bez poškození; řízení: bez vůle; krajní kulové čepy: vůle nezjištěna; svislé zavěšení kol: vůle nezjištěna; poloosy + homokinetické klouby: vůle nezjištěna; ramena: bez poškození; kvalita údržby: dobrá;

Hodnocení skupiny: $\pm 0\%$ - stav byl úměrný době provozu a počtu ujetých km

5. Skupina název: *karoserie*

levý přední blatník: bez poškození; pravý přední blatník: oděrky laku; víko motoru: bez poškození; levé přední dveře: oděrky laku; pravé přední dveře: oděrky laku; levé zadní dveře: oděrky laku; pravé zadní dveře: oděrky laku; páté dveře: bez poškození; pravý bok: oděrky laku; levý bok: oděrky laku; levý práh: bez poškození; pravý práh: bez poškození; střecha: bez poškození; skelet karoserie: bez viditelného poškození; kvalita údržby: dobrá;

Hodnocení skupiny: $\pm 0\%$ - stav byl úměrný době provozu a počtu ujetých km

6. Skupina název: *výbava karoserie*

reflektory: bez poškození; přední blikače: bez poškození; boční blikače: bez poškození; mlhovky: bez poškození; skupinové lampy: bez poškození; maska: bez poškození; vnější zrcátka: bez poškození; elektrická instalace: funkční; vnitřní osvětlení: funkční; stěrače: funkční; náhony stěračů: bez vůle v kloubech; přístroje: funkční; topení: funkční; klimatizace: funkční; sedadla: bez poškození; čalounění stropu: bez poškození; přístrojová deska: bez poškození; zasklení včetně těsnění oken: bez poškození; přední nárazník: oděrky laku; zadní nárazník: oděrky laku; zavěšení dveří: bez vůle; mechanismus dveří a vík: funkční; brzdová soustava: funkční; spojkový válec: funkční; akumulátor: nefunkční; kvalita údržby: dobrá;

Hodnocení skupiny: $\pm 0\%$ - stav byl úměrný době provozu a počtu ujetých km

3.3.6 Jízdní zkouška:

Jízdní zkouška nebyla provedena. Při prohlídce vozidla zpracovatelem bylo zjištěno, že je vozidlo funkční. Vozidlo však bylo naposledy v provozu 06/2023, je proto třeba provést celkovou kontrolu, a případnou opravu zjištěného poškození.

3.4 Údaje o vozidlech použitých pro porovnání:

Znalec vycházel při ocenění z dostupných podkladů, z inzerce a z vozidel v autobazarech.

4. POSUDEK

4.1 Způsob ocenění:

Znalec vycházel z dostupných informací, databází a podkladů, které jsou uvedeny výše. Dosažitelná prodejní cena vozidla je vyjádřena jeho tržní hodnotou. Tržní hodnota se v souladu s ustanovením § 2 odst. 4 zákona č. 151/1997 sb. v platném znění (zákon o oceňování majetku) rozumí: „Odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně a uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle“. Pro stanovení tržní hodnoty je využito metodiky Znaleckého standardu č. I/2022, oceňování silničních a zvláštních vozidel.

4.2 Stanovení tržní hodnoty vozidla:

4.2.1 Základní amortizace:

Doba provozu DP = 17 roků

ZAD = 90,0 %

Pramen, eventuální zdůvodnění: kopie technického průkazu;

Počet ujetých km PKM = 161 292 km

ZAP = 18,0 + 56,5 = 74,5 %

Pramen, eventuální zdůvodnění: tachometr/sdělení majitele; obchodní třída B.

Základní amortizace ZA = 82,3 %

4.2.2 Zbytková užitnost redukovaného vozidla:

Skupina	VUs %	ZAs %	PSs ± %	ZUs %	PDs %	PZUs %
Motor + spojka	100	82,30	0,0	17,70	20	3,54
Převodovka a rozvodovka	100	82,30	0,0	17,70	10	1,77
Zadní náprava	100	82,30	0,0	17,70	4	0,71
Přední náprava a řízení	100	82,30	0,0	17,70	11	1,95
Karoserie	100	82,30	0,0	17,70	25	4,43
Výbava karoserie	100	82,30	0,0	17,70	30	5,31
Zbytková užitnost redukovaného vozidla				ZUrv %		17,70

Vysvětlivky:

VUs - Výchozí užitnost;

ZAs - Základní amortizace;

PSs - Přírážka nebo srážka;

ZUs - Zbytková užitnost;

PDs - Poměrný díl skupiny;

PZUs - Poměrná zbytková užitnost.

4.2.3 Hodnota výchozí vozidla HNv:

Hodnota výchozí vozidla HNv:

295 600,- Kč

Pramen, eventuální zdůvodnění: oceňovaný model osobního vozidla Peugeot 207 W se k datu ocenění již nevyráběl. Výchozí cena vozidla byla tedy stanovena cenovým a parametrickým porovnáním podle poslední známé ceny uvedeného vozidla a ceny nástupce tohoto vozidla.

4.2.4 Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže HNpp:

HNppv = 5 ks x 1 990,0 Kč = 9 950,- Kč

4.2.5 Hodnota časová pneumatik na vozidle:

Pneu	LP	PP	LZ	PZ	R
Typ	YOKOHAMA		GOODYEAR		
Rozměr, označení	185/65 R15 88T				
Druh (prvovýroba nebo protektor)	prvovýroba				
Výchozí hodnota pneu HNpv (Kč)	2 160		1 990		
Zbytková užítost pneu ZUpv (%)	40	40	30	30	40
HČpv (Kč)	864	864	597	597	796
Celková časová hodnota pneumatik na vozidle HČpv:					3 718,00 Kč

4.2.6 Hodnota časová mimořádné výbavy:

Druh, typ	Ks	Hodnota vých HNmv (Kč)	Doba prov	Stav při prohlídce	Zbytková užítost ZUmv (%)	Hodnota časová HČmv (Kč)
Rádio Panasonic	1	2 400,0	17	funkční	10,0	240,0
Gumové koberce	1	750,0	17	dobrý	30,0	225,0
Hodnota časová mimořádné výbavy HČmv:						465,00 Kč

4.2.7 Hodnota časová vozidla:

Hodnota výchozí vozidla	HNv	Kč	295 600,00
Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže	HNpp	Kč	9 950,00
Hodnota výchozí redukovaného vozu	HNrv	Kč	285 650,00
Zbytková užítost redukovaného vozidla	ZUrv	%	17,70
Hodnota časová redukovaného vozidla	HČrv	Kč	50 560,05
Hodnota časová pneumatik na vozidle	HČpv	Kč	3 718,00
Hodnota časová mimořádné výbavy	HČmv	Kč	465,00
Hodnota časová vozidla	HČv	Kč	54 743,05

4.2.8 Hodnota tržní vozidla:

Koeficient prodejnosti vozidla KP = 0,5

Pramen, eventuální zdůvodnění: autobazary, inzerce.

Hodnota tržní vozidla HTv = HČv x KP = 54 743,05 x 0,5 = **27 371,53 Kč**

5. ZAVĚR

5.1 K položeným otázkám:

Otázka č. 1: Stanovit tržní hodnotu osobního vozidla Peugeot 207, rz: 1AY 7491 k datu prohlídky vozidla.

Odpověď:

Tržní hodnota osobního vozidla Peugeot 207, rz: 1AY 7491, k datu prohlídky vozidla po zaozkrouhlení byla: **27 400,- Kč**

Všechny výše uvedené ceny jsou vyjádřeny v úrovni cen s DPH.

