15732/A/2019-HMU2
Čj.: UZSVM/A/8872/2019-HMU2

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště v hlavním městě Praze, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

č. HMS/008/2019 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o pronájem nemovitého majetku v areálu Veleslavínského zámku v katastrálním území Veleslavín, obec Praha na dobu od 15.4.2019 do doby změny vlastníka předmětu nájmu nejdéle však do 31.12.2019.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad"), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS"), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 22. 2. 2019

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ") na pronájem dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „pronajímaný majetek").

I.
Pronajímaný majetek

pozemek parc. č. 138 o výměře 642 m^2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: nemovitá kulturní památka, památkově chráněné území, jehož součástí je stavba: Veleslavín, **č.p. 1**, jiná st.,

pozemek parc. č. 139 o výměře 173 m^2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: památkově chráněné území, jehož součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.,

pozemek parc. č. 140 o výměře 1305 m^2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: chráněná značka geodetického bodu, památkově chráněné území, jehož součástí jsou **dvě** stavby: bez čp/če, jiná st.,

pozemek parc. č. 142/1 o výměře 25 554 m^2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: památkově chráněné území,

pozemek parc. č. 141 o výměře 37 $m^{2,}$, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: památkově chráněné území,

pozemek parc. č. 142/4 o výměře 24 m^2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: památkově chráněné území,

vše zapsané na LV 60000 pro katastrální území **Veleslavín**, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním územím pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, ve vlastnictví ČR s příslušností hospodařit pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „pronajímaný majetek").

Předmětem výběrového řízení na pronájem nejsou další nemovitosti nacházející se v areálu Veleslavínského zámku:
pozemek parc. č. 135/1 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Veleslavín č.p. 83, **pozemek parc. č. 135/2** zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, jiná st., **pozemek parc. č. 136** zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Veleslavín, č.p. 84, jiná st., **pozemek parc. č. 137** zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Veleslavín, č.p. 139, jiná st., **pozemek parc. č. 142/2** zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, jiná st., **pozemek parc. č. 142/3** zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, jiná st., vše zapsané na LV 60000 pro katastrální území Veleslavín, obec Praha.

II.
Popis pronajímaného majetku

Pronajímaný majetek je součástí uzavřeného areálu původně barokního zámku. Budova zámku č.p. 1 na pozemku parc. č. 138 a stavby bez č.p. na pozemcích parc. č. 139 (tzv. jídelna) a parc. č. 140 (tzv. stodola a vrátnice), slouží jako zdravotnické zařízení.
Celý areál je ohrazen zdí, jejíž stavebně technický stav je na několika místech velmi špatný, v jednom místě došlo k jejímu zhroucení a bylo provedenou pouze provizorní zajištění pomocí pletiva.

Pozemky včetně staveb a ohradní zdi jsou součástí nemovité kulturní památky číslo rejstříku 40548 /1 - 1527.

Budova č.p. 1 (zámek) na pozemku parc. č. 138

Dle dostupné stavebně technické dokumentace je objekt od začátku 20. Století určen k provozování zdravotní činnosti. Objekt je z větší části podsklepený, má dvě nadzemní podlaží, podkroví a půdu. V suterénu se nachází výměník a sklady. V přízemí se nachází kancelářské prostory, sociální zařízení, recepce a bývalé ordinace lékařů. V patře se nachází kancelářské prostory (místnosti bývalé posluchárny a ordinace lékařů). V podkroví byla zbudována kancelář, šatna a sklady. V objektu zámku se nachází vybavení, které má charakter uměleckých děl (zejm. dvoje kachlová kamna, kovový lustr s ověsky, stavební detaily). Objekt je vytápěn pomocí dálkového vytápění.

Objekt zámku lze pronajmout pouze **pro zdravotnické účely.**

Stodola – stavba bez čp/če na pozemku parc. č. 140

Dle dostupné stavebně technické dokumentace je objekt určen pro skladování a administrativu. Objekt má jedno nadzemní podlaží a podkroví. V budově je funkční výtah. Objekt je vytápěn plynovým kotlem.

Objekt „stodoly“ lze pronajmout **pro administrativní nebo skladové účely.**

Vrátnice – stavba bez čp/če na pozemku parc. č. 140

Jedná se o jednopodlažní stavbu, ke které je přistavena jednopodlažní budova s podkrovím. V přízemí se nachází prostor vrátnice a rozvaděče. V podkroví jsou kanceláře a sklady. Objekt je vytápěn pomocí dálkového vytápění.

Objekt „vrátnice“ lze pronajmout **pro administrativní nebo skladové účely.**

Kuchyně – stavba bez čp/če na pozemku parc. č. 139

Jedná se o jednopodlažní nepodsklepenou stavbu, která se nachází naproti vrátnici. Stavba fungovala v minulosti jako vývařovna pro kliniku, v roce 2004 bylo její zařízení demontováno a objekt sloužil do listopadu 2018 jako kanceláře. Objekt je vytápěn pomocí dálkového vytápění.

Objekt „kuchyně“ lze pronajmout **pro administrativní nebo skladové účely.**

Objekty obklopuje rozsáhlá zámecká zahrada, jejíž trvalý porost tvoří vzrostlé ovocné a okrasné stromy. Přístup do areálu je po zpevněné veřejné cestě (ulice Veleslavínská).

Celkový stav pronajímaného majetku odpovídá stáří objektů. Poslední rekonstrukcí prošel areál v roce 1986. V posledních letech byla provedena oprava střechy zámku.

III.
Prohlídka pronajímaného majetku

Prohlídka pronajímaného majetku se uskuteční **dne 13. 3. 2019 v 10.00 hodin.**

IV.
Vyhlášené minimální nájemné

Vyhlášené minimální nájemné za pronajímaný majetek činí 260 000,- Kč měsíčně, (slovy: dvěstěšedesáttisíc korun českých).

V.
Aukce a minimální příhoz ke zvýšení nájemného pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.

2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka nájemného v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení nájemného pro aukci se stanovuje na částku 10.000,- Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.
Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí pronajímaný majetek k pronájmu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.

2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením o výběrovém řízení s aukcí (dále jen „Oznámení“) a Podmínkami výběrových řízení na pronájem majetku vyhlašovaných Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.

3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu pronajímaného majetku.

5. Účastník VŘ podáním nabídky prohlašuje, že není dlužníkem vůči státu a výslovně vůči Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a dále, že není osobou v angažmá v právnické osobě, která je dlužníkem vůči státu a výslovně vůči Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

VII.
Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

   „Výběrové řízení s aukcí č. HMS/008/2019 - NEOTEVÍRAT !!!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **do 29. 3. 2019 do 9:00 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

   Adresa pro doručení poštou:

   Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
   Územní pracoviště v hlavním městě Praze
   Rašínovo nábřeží 390/42
   128 00 Praha 2

   Adresa pro osobní doručení, doručení kurýrní službou aj.:

   Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
   Územní pracoviště v hlavním městě Praze
   Rašínovo nábřeží 390/44
   128 00 Praha 2

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII.
Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části nájemného, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši 26 000,- Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet **č. 6015-4827021/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 932190008**. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.

2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.

3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX.
Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **dne 29. 3. 2019 v 9:30 hod. na Územním pracovišti v hlavním městě Praze, Rašínovo nábř. 390/42, 128 00 Praha 2, v místnosti č. 413.**

2. **Prezence účastníků začíná v 9:00 hod. a končí v 9:30 hod**.

X.
Výběr nájemce

Jako jediné kritérium pro výběr nájemce se stanovuje výše nabízeného nájemného. Výběr nájemce bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.

XI.
Kontaktní údaje

Další informace o pronajímaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu **www.uzsvm.cz**, a to v sekci **„Nabídka majetku“.** Pokud bude mít některá osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k pronajímanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště v hlavním městě Praze
Rašínovo nábřeží 390/42
128 00 Praha 2
na telef. čísle 225 776 608, Mgr. Jitka Volfová
e-mail: jitka.volfova1@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku: http://www.uzsvm.cz/nabídka-majetku-274-0-85.

XII.
Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu smlouvy o nájmu majetku ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.

2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.

3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.

4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce, pokud si je účastník nepřevezme osobně. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne 14. 2. 2019

Mgr. Ivana Kubíčková
ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště v hl. m. Praze

Přílohy:

- podmínky výběrových řízení na pronájem majetku vyhlašovaných Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových
- informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnost k průběhu aukce
- nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby
- návrh smlouvy o nájmu majetku