Č.j. 49365/2026-900000-13010

A U K Č N Í V Y H L Á Š K A

Aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.gov.cz.

Elektronická aukce není zvláštním způsobem uzavření smlouvy ve smyslu § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou dražbou dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, ani veřejnou dražbou dle zvláštních právních předpisů

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.gov.cz. Začátek aukce se stanovuje na den 30.11.2026 v 07:00 hodin. Konec této aukce se stanovuje na den 04.12.2026 v 19:00 hodin.

Zadavatelem aukce je Česká republika – Generální ředitelství cel.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je Odbor 13 hospodářské správy, Budějovická 1387/7, 140 00 Praha 4 – Michle.

Kontaktní osobou je Eva Petrásková, tel. 261 332 715, mobil 605 002 682, e-mail: Eva.Petraskova@celnisprava.gov.cz.

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

Účast v aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.gov.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

III.

Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika – Generální ředitelství cel, se sídlem Budějovická 1387/7, 140 00 Praha 4 – Michle, IČO 71214011.

IV.

Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou:

- Pozemek parcela č. 420/2, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 115 m^2, způsob ochrany – chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
- Pozemek parcela č. 421/2, druh pozemku – zahrada o výměře 328 m^2, způsob ochrany – chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond

- Pozemek parcela č. 422/2, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 161 m^2, způsob ochrany – chráněná ložisková území, chráněná značka geodetického bodu, jehož součástí je

budova č.p. 212, způsob využití – rodinný dům v části obce Staré Město, stavba stojí na pozemku parcela č. 422/2
- Pozemek parcela č. 423/2, druh pozemku – zahrada o výměře 107 m^2, způsob ochrany – chráněná ložisková území, chráněná značka geodetického bodu, zemědělský půdní fond
- Spoluvlastnický podíl ve výši ideální 1/2 na pozemku parcela č. 419/2, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 9 m^2, způsob ochrany – chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
- Spoluvlastnický podíl ve výši ideální 1/2 na pozemku parcela č. 420/1, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 18 m^2, způsob ochrany – chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
- Spoluvlastnický podíl ve výši ideální 1/2 na pozemku parcela č. 421/1, druh pozemku – zahrada o výměře 525 m^2, způsob ochrany – chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
- Spoluvlastnický podíl ve výši ideální 1/2 na pozemku parcela č. 422/1, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 252 m^2, způsob ochrany – chráněná ložisková území, jehož součástí je budova č.p. 336, způsob využití – rodinný dům v části obce Staré Město, stavba stojí na pozemku parcela č. 422/1
- Spoluvlastnický podíl ve výši ideální 1/2 na pozemku parcela č. 423/1, druh pozemku – zahrada o výměře 69 m^2, způsob ochrany – chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
- Spoluvlastnický podíl ve výši ideální 1/2 na pozemku parcela č. 427/1, druh pozemku – orná půda o výměře 413 m^2, způsob ochrany – chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond.

Nemovité věci jsou zapsány na listech vlastnictví č. 708 a č. 2409 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Karviná, obec Karviná, katastrální území Staré Město u Karviné.

Rodinné domy Za Vsí č.p. 212 a č.p. 336, včetně příslušenství a pozemků, k.ú. Staré Město u Karviné, obec Karviná

Původně se jednalo o rodinný dům č.p. 212, který byl postaven v roce 1910 a v roce 1953 byla na základě vydaného stavebního povolení provedena přístavba z pravé strany k rodinnému domu č.p. 212. V roce 1967 došlo k rozdělení rodinného domu na dvě čísla popisná č.p. 212 a č.p. 336.

Rodinné domy č.p. 212 a č.p. 336 jsou stavebně a provozně propojeny, nemohou samostatně sloužit a tvoří jeden funkční celek (společné rozvody a přípojky inženýrských sítí, jedna kotelna, jedna bezodtoková jímka, chybí dělicí požární zeď, nefunkční schodiště v rodinném domě č.p. 212). Z tohoto důvodu jsou prodávány společně.

Rodinné domy č.p. 212 a č.p. 336 vyžadují výměnu rozvodů, střešní krytiny a klempířských konstrukcí, provedení izolace proti zemní vlhkosti, rekonstrukci sociálního zařízení, výměnu podlah a dlažby.

Rodinné domy č.p. 212 a č.p. 336 jsou napojeny na veřejný vodovod a elektrický proud, zemní plyn je přiveden na hranici pozemku, není možnost napojení na veřejnou kanalizaci.

Rodinné domy č.p. 212 a č.p. 336, včetně příslušenství a pozemků, užívá druhý spoluvlastník rodinného domu č.p. 336, se spoluvlastníkem není uzavřen žádný smluvní vztah.

V rodinných domech č.p. 212 a č.p. 336, včetně příslušenství, se nacházejí movité věci ve vlastnictví druhého spoluvlastníka a tyto movité věci nejsou předmětem prodeje.

Dle Průkazu energetické náročnosti budovy ze dne 22.06.2026 jsou rodinné domy č.p. 212 a č.p. 336 zařazeny do klasifikační třídy G – Mimořádně nehospodárná.

K rodinnému domu č.p. 212, včetně pozemků parcela č. 420/2, 421/2, 422/2 a č. 423/2 v k.ú. Staré Město u Karviné je na základě zástavní smlouvy ze dne 28.06.2005 zřízeno zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky ve prospěch ČSOB Hypoteční banky, a.s.

Generální ředitelství cel zajistí úhradu pohledávky a výmaz zástavního práva z katastru nemovitostí, viz návrh kupní smlouvy.

V.

Prohlídka Předmětu aukce

1. Prohlídka Předmětu aukce se uskuteční na místě samém, a to dne 27.11.2026, sraz v 9:30 hodin před rodinným domem Za Vsí č.p. 212, Karviná – Staré Město.

2. Účastníci prohlídky jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která prohlídku organizuje.

VI.

Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí 2.050.000- Kč (slovy: dvamilionypadesáttisíc korun českých).

2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 20.000,- Kč (slovy: dvacettisíc korun českých).

VII.

Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce účastník aukce souhlasí s podmínkami kupní smlouvy.

3. Účastník svou účastí v aukci prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám a že tento je způsobilý k řádnému užívání a ve smyslu § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., se výslovně vzdává svých práv z vadného plnění.

4. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh vzniklý ze soukromoprávních vztahů, a dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů. V případě, že nastane změna v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí Zadavateli aukce. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Vítěz aukce je povinen nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o výsledku elektronické aukce, včetně doručení kupní smlouvy elektronickou cestou na e-mailovou adresu Vítěze aukce, podepsat kupní smlouvu, jedno vyhotovení smlouvy opatřit úředně ověřeným podpisem, a podepsanou kupní smlouvu doručit na Generální ředitelství cel, Budějovická 1387/7, 140 00 Praha 4 – Michle.

2. Vítěz aukce je povinen uhradit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do 60 kalendářních dnů ode dne podpisu kupní smlouvy. Aukční cenu musí uhradit Vítěz aukce, úhrada aukční ceny jinou osobou není možná. V případě, že Vítěz aukce neuhradí aukční cenu v této lhůtě, nastává zmaření aukce.

3. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce z důvodu nesplnění povinností dle odst. 1. nebo 2. tohoto článku, může být vyzván k uzavření kupní smlouvy účastník aukce, který se umístil na dalším

místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90% ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.

4. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu aukce nese Vítěz aukce.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.

2. Veškerá práva a povinnosti účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

V Praze dne

Digitálně podepsal:
Ing. Helena Střihavková
Datum: 05.11.2026 9:50:38
Certifikát: 02d97ba3bef90b0b06

…….

Zadavatel aukce

Česká republika – Generální ředitelství cel

za kterou právně jedná Ing. Helena Střihavková, ředitelka Odboru 13 hospodářské správy na základě pověření generálního ředitele Generálního ředitelství cel č.j. 17581/2026-900000-13010 ze dne 21.04.2026