



7608/CJH/2022-CJHM

Čj.: UZSVM/CJH/6837/2022-CJHM

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

č. CJH/114/2022

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto Aukční vyhláškou se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den **24. 1. 2023 ve 14:00 hod.**

Konec elektronické aukce se stanovuje na den **26. 1. 2023 ve 14:00 hod.**

Zadavatelem aukce je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Jindřichův Hradec, Na Hradbách 43/I, 377 01 Jindřichův Hradec.

Kontaktní osobou je Filip Sviták, tel.: 384 350 208, e-mail: filip.svitak@uzsvm.cz.

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

- Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
- Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 310.000 Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-3222231/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 23. 1. 2023. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.**
- V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce a uhradil kauci jiným způsobem než bezhotovostním převodem (platba v hotovosti u poskytovatele bankovních služeb), je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 7 pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.
- Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřípustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatelé. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatelé.

III.

Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV.

Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce je níže uvedený majetek v obci a k. ú. Chlum u Třeboně:

- **pozemek parc. č.: 1480/9**, výměra 1760 m², druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna, zemědělský půdní fond,
- **pozemek parc. č.: 1480/15**, výměra 368 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna,
- **pozemek parc. č.: 1480/25**, výměra 77 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna,
- **pozemek parc. č.: 1480/26**, výměra 1116 m², druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna, zemědělský půdní fond,
- části pozemků parc. č.: 1480/10 a parc. č.: 1480/27, označené **geometrickým plánem č. 1596-12/2022** ze dne 24. 2. 2022 jako **pozemek parc. č.: 1480/10**, výměra 1156 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna,
- **spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2** v poměru k celku na částech pozemků parc. č.: 1480/10 a parc. č.: 1480/27, označených **geometrickým plánem č. 1596-12/2022** ze dne 24. 2. 2022 jako **pozemek parc. č.: 1480/30**, výměra 523 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna.

Pozemky jsou zapsané na listu vlastnictví číslo 60000 pro **katastrální území Chlum u Třeboně**, obec Chlum u Třeboně, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Jindřichův Hradec.

POPIS PŘEDMĚTU AUKCE:

Historicky se jedná o pozemky, které byly součástí zámeckého parku. Spojitý soubor pozemků parc. č.: 1480/9, 1480/15, 1480/25 a 1480/26 tvoří funkční celek s objektem k bydlení Chlum u Třeboně č. p. 7 ve vlastnictví třetí osoby. Navazující pozemek parc. č.: 1480/10, označený takto geometrickým plánem č. 1596-12/2022, je pozemkem veřejného prostranství – veřejná parková zeleň. Pozemek parc. č.: 1480/30, označený takto geometrickým plánem č. 1596-12/2022, je pozemkem veřejné pozemní komunikace se zpevněným štěrkovým povrchem.

Zámek včetně parku a prodávaných pozemků jsou zapsány podle zákona č. 22/1958 Sb., o kulturních památkách, do státního seznamu nemovitých kulturních památek Jihočeského kraje pod pořadovým číslem rejstříku 1934. Ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 42 odst. 1, jsou proto kulturní památkou. Rejstříkové číslo Ústředního seznamu kulturních památek České republiky je 46875/3-1934.

Pozemky se nacházejí ve velkoplošném zvláště chráněném území CHKO Třeboňsko (III. zóna).

Součástí a příslušenství pozemků tvoří studna, sušáky na prádlo, kolna, plotová vrátka, oplocení, část ohradní zdi zámeckého parku, trvalé porosty a štěrkový povrch.

Studna je pravděpodobně památkově chráněna. Kolna je dřevěná, bez základů, konstrukce v hrubém nevzhledném provedení, bez oken, bez elektřiny a je na konci životnosti. Oplocení je

v dezolátním stavu, místy zborcené a nefunkční s rostlými náletovými dřevinami. Část ohradní zdi zámeckého parku na hranici pozemků parc. č.: 1480/9 a 1480/10 je v dezolátním, havarijním stavu, zčásti zborcená a ležící na pozemku jako hromada stavební sutě, místy havarijně podepřená trámovými podpěrami, zeď je památkově chráněna – nemovitá kulturní památka, odděluje pozemky podél jejich severní hranice od zástavby rodinných domů a silnice.

Z hlediska územního plánu obce jsou pozemky parc. č.: 1480/9, 1480/15 a 1480/26 vymezeny jako součást ploch bydlení – zahrady, pozemek parc. č. 1480/25 jako součást ploch bydlení, pozemky parc. č.: 1480/10 a 1480/30 jako součást ploch veřejných prostranství – vyhrazená zeleň.

Skrze pozemek parc. č.: 1480/9 prochází hranice území s archeologickými nálezy. S výjimkou pozemku parc. č.: 1480/26 je prodáváný majetek dotčen kabelovým vedením NN, metalickým kabelem, příp. nadzemní sítí.

Části pozemků parc. č.: 1480/9, 1480/15 a 1480/26 jsou užívány na základě uzavřené nájemní smlouvy. Nájem sjednaný do 31. 12. 2022 nebude pro další období prodloužen.

V.

Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce se neuskuteční, majetek je volně přístupný.

VI.

Nejnižší podání a příhoz

1. Nejnižší podání činí **3.100.000 Kč** (slovy: třimilionyjednostotísíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně **50.000 Kč** (slovy: padesáttisíc korun českých).

VII.

Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz Příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě do 30 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na osoby se založeným podpisovým vzorem na příslušném katastrálním úřadě.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu distančním způsobem za využití poštovních služeb. Takový požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů ode dne jejího doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce (fyzická osoba) povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři, který je mu zaslán spolu s Kupní smlouvou (viz Příloha č. 1 Aukční vyhlášky).
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, lhůty dle odst. 3 a 4 se neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
6. V případě, že Vítěz aukce nedodrží výše uvedené termíny, nastává Zmaření aukce. Jestliže se Vítěz aukce stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.
7. Nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 10 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
8. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 kalendářních dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy tato Kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena Zadavateli aukce. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané Kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.
9. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodloužení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na účet, ze kterého byla kauce připsána.

10. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
11. Pokud příslušné ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Zadavateli sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Zadavatel vyzván k doplnění.
12. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
13. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu uvedeného v článku IV. Předmět aukce.
2. V souladu s Aukčním řádem je Zadavatel aukce oprávněn elektronickou aukci zrušit. Informaci o zrušení elektronické aukce zašle Zadavatel aukce prostřednictvím EAS všem Účastníkům aukce, kteří učinili nabídku.
3. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikovány, se řídí platným Aukčním řádem a příslušnými zákony.

České Budějovice:

.....

Zadavatel aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
za kterou právně jedná Mgr. Pavel Bednařík, ředitel Územního pracoviště České Budějovice,
pověřený na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění.

Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: _____ / _____

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je
(*vypsát smlouvu a její číslo*), беру на vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis: