

Podmínky výběrového řízení na prodej movitého majetku vyhlášeného Ústavem zemědělské ekonomiky a informací (dále také „Podmínky VŘ“)

Podmínky VŘ upravují pravidla zjišťování zájemců o koupi majetku státu formou výběrového řízení (dále také jen „VŘ“), které v souladu s § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, a § 21 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, oboje ve znění pozdějších předpisů, vyhlašuje Ústav zemědělské ekonomiky a informací (dále také ÚZEI).

Tyto Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí Oznámení o výběrovém řízení (dále jen „Oznámení o VŘ“). Jsou k dispozici na kontaktní adrese ÚZEI a na webu ÚZEI.

Čl. 1

Účastníci výběrového řízení

1. Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předložil ÚZEI písemnou nabídku dle čl. 2 těchto Podmínek VŘ, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
2. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

Čl. 2

Povinný obsah a forma nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení

1. Nabídka se předkládá v uzavřené (zalepené) obálce. Obálka s nabídkou musí být označena podle instrukcí obsažených v Oznámení o VŘ.
2. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence, kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravním. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravním jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.
3. Nabídka podaná do výběrového řízení **musí obsahovat:**
 - Vlastní nabídku účastníka VŘ podanou na formuláři „Nabídka a prohlášení účastníka VŘ“, který je vždy přílohou konkrétního Oznámení o VŘ a je k dispozici na webu ÚZEI u informace o prodeji prodávaného majetku.
 - Vlastní nabídka účastníka VŘ musí být předložena v českém jazyce na formuláři Nabídka a prohlášení účastníka VŘ a musí obsahovat tyto údaje:
 - u fyzických osob jméno a příjmení, datum narození, trvalý pobyt, adresu pro doručování, pokud je odlišná od adresy trvalého pobytu,
 - u právnických osob přesný název, sídlo, IČO, adresu pro doručování, pokud je odlišná od sídla a osobu oprávněnou k zastupování právnické osoby.
 - v případě nabídky o koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny identifikační údaje u všech účastníků.
 - nabízenou výši kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota, nabídka,

kteřá obsahuje nižší nabízenou výši kupní ceny než je vyhlášená minimální kupní cena, nebude do VŘ zahrnuta,

- pro rychlejší komunikaci lze uvést kontaktní e-mail, telefon a identifikátor datové schránky.

Vlastní nabídka musí být podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem ve veřejném rejstříku nebo v obdobném rejstříku nebo se zvláštním zákonem, podle kterého právnická osoba vzniká), při podání společné nabídky více osobami (při nabývání do spoluvlastnictví) všemi osobami.

Čl. 3

Výběr kupujícího ve výběrovém řízení

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden zájemce.
2. Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta obálka s nabídkou, která byla doručena (zaevidována podatelnou ÚZEI) po lhůtě stanovené v Oznámení o VŘ („lhůta pro podání obálek s nabídkami“), nebo nesplňuje některou ze závazných podmínek podle těchto Podmínek VŘ, případně dalších dokumentů k výběrovému řízení.
3. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou nejvyšší cenu, bude provedeno užší VŘ pouze s těmito zájemci. Vyhlášená minimální kupní cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši nabídnuté nejvyšší kupní ceny. Zájemci budou vyzváni k předložení nové nabídky v nově stanoveném termínu. Podmínky VŘ jsou platné i pro užší VŘ.
4. Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 10 pracovních dnů od data skončení VŘ. Neúspěšným účastníkům, kteří uvedou ve formuláři „Nabídka a prohlášení účastníka VŘ“ kontaktní e-mail nebo identifikátor datové schránky, bude vyrozumění zasláno na tento e-mail nebo do datové schránky. Ostatním účastníkům bude vyrozumění zasláno prostřednictvím České pošty do vlastních rukou. Vítězný účastník VŘ obdrží zároveň kupní smlouvu k podpisu.

Čl. 4

Práva a povinnosti ÚZEI a kupujícího

1. Další práva a povinnosti vyplývající pro ÚZEI a kupujícího z konkrétního VŘ jsou upraveny v návrhu kupní smlouvy, která je nedílnou součástí Oznámení o VŘ.
2. Kupující je mimo jiné povinen platně podepsat kupní smlouvu a doručit všechny výtisky kupní smlouvy na ÚZEI do 10 pracovních dnů.
3. Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí ÚZEI podpis smlouvy ze své strany.
4. Po nabytí platnosti smlouvy je kupující povinen zaplatit ÚZEI nabídnutou kupní cenu v plné výši, a to do data, které bude stanoveno ve výzvě k úhradě kupní ceny, jejíž přílohou bude prostá fotokopie platné kupní smlouvy. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet ÚZEI, pokud není stanoveno v kupní smlouvě jinak.
5. V případě, že kupující nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených v odst. 2 a 4 tohoto článku nebo pokud dá kupující jasně najevo, že kupní smlouvu nemíní podepsat nebo pokud prodávající od smlouvy odstoupí, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na druhém místě.

6. V případě nabídky do VŘ podané obcí nebo krajem musí být nejpozději ke dni podpisu kupní smlouvy kupujícím doloženo schválení právního jednání orgánem obce nebo kraje dle zákonů č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení).
7. Kupující má povinnost převzít prodávaný majetek v místě uložení, uvedeném v návrhu kupní smlouvy, která je přílohou Oznámení o VŘ a po připsání kupní ceny na účet ÚZEI.

Čl. 5

Závěrečná ustanovení

1. ÚZEI si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Zrušení VŘ před skončením lhůty pro podání nabídek ÚZEI uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ, uzavřením kupní smlouvy a realizací převodu prodávaného majetku.
4. Všechny dokumenty odesílané ÚZEI dle Oznámení o VŘ a těchto Podmínek VŘ budou zasílány prostřednictvím provozovatele poštovních služeb doporučeně na adresu pro doručování uvedenou ve formuláři „Nabídka a prohlášení účastníka VŘ“ (pokud nebude uveden e-mail) nebo prostřednictvím datových schránek či e-mailem na elektronickou adresu uvedenou tamtéž. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny ÚZEI jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. V případě doručování e-mailem se považuje za den doručení den odeslání e-mailu. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Podléhá-li kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejňuje kupní smlouvu v registru smluv ÚZEI.