



8393/SKO/2019-SKOM

Čj.: UZSVM/SKO/7706/2019-SKOM

AUKČNÍ VYHLÁŠKA EAS/SKO/008/2019

Aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhlašuje konání aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek aukce se stanovuje na den 20. 8. 2019 v 12,00 hodin

Konec aukce se stanovuje na den 22. 8. 2019 v 12,00 hodin

Vyhlašovatel aukce je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Vyhlašovatele aukce je Územní pracoviště Střední Čechy, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

Kontaktní osobou je Iva Skřivánková, tel: 321 744 278, email: Iva.Skrivankova@uzsvm.cz

II.

Podmínky účasti v aukci

Účast v aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

- 1. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5. odst. 2. písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 1 635 000 Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-2220111/0710 tak, aby byla připsána na účet Vyhlašovatele aukce ve lhůtě do 19. 8. 2019. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k aukci.**
- 2. V případě, kdy se účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem, než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne ukončení aukce.**

III.

Označení vyhlašovatele aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, za kterou právně jedná Ing. Vladimír Hůlka, ředitel Územního pracoviště Střední Čechy pověřený na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění.

IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

Pozemky a budova:

- **pozemek p. p. č. 343/1** o výměře 16 556 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- **pozemek p. p. č. 343/2** o výměře 4 093 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří součástí je stavba: Kostelec nad Černými lesy, **č. p. 1102**, občanská vybavenost stavba stojí na pozemku p. p. č. 343/2

se všemi součástmi a s příslušenstvím (vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, přípojka elektro, betonový topný kanál, tepelné potrubí izolované, zpevněné plochy asfaltové, zpevněné plochy betonové, opěrné zdi, venkovní schodiště, oplocení, trvalé porosty na p.p.č. 343/1, 343/2 a dále nefunkční prvky příslušenství – např venkovní osvětlení)

vše v katastrálním území Kostelec nad Černými lesy, obec Kostelec nad Černými lesy, vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín a zapsané na LV 60000.

Nedílným předmětem prodeje je dále movitá věc, nacházející se v budově čp 1102 stojící na pozemku p.p.č. 343/2, a to:

- **počítačová síť**, kód klasifikace CZ-CPA 22.24.62

Cena movité věci je pevná, a činí 129 150 Kč (slovy: sto dvacet devět tisíc sto padesát korun českých).

Movitá věc bude převedena do vlastnictví kupujícího samostatnou kupní smlouvou.

Popis předmětu aukce:

Všechny nemovitosti, včetně součástí a příslušenství a movité věci, jsou součástí areálu bývalého plicního sanatoria v ul. Kutnohorská. Převáděný majetek je situován v zastavěném území města Kostelec nad Černými lesy, na jeho jihovýchodním okraji.

P.p.č. 343/1 je nepravidelného geometrického tvaru v terénu s mírným svahem. Celý pozemek s parkovými úpravami zcela obklopuje p.p.č. 343/2 s budovou občanské vybavenosti čp. 1102. Na pozemku se nachází místní, zpevněná asfaltová komunikace. Součástí pozemku p.p.č. 343/2 jsou zpevněné plochy a opěrné zdi.

Součásti a příslušenství převáděného majetku jsou oceněny ve znaleckém posudku a zahrnuty do kupní ceny.

Budova čp. 1102 původně sloužila jako dětský pavilon nemocnice. Stavba budovy je složena ze třech stavebně spojených částí (západní část – C – 2 NP, střední část – B – 1 NP + 1 PP, východní část – A – 1 NP), které jsou půdorysně uspořádány do tvaru písmena H, s ohledem na terénní konfiguraci. Stavba je napojena na veškeré inženýrské sítě, pro vytápění a ohřev TUV je v 1. PP výměňková stanice (napájení parovodem již neexistuje – není centrální zdroj, vytápění nefunkční, bez možnosti obnovení).

Silnou stránkou je poloha převáděných nemovitostí (zastavěné území města), dopravní dostupnost, technický stav stavby, napojení na inženýrské sítě, velikost objektu i pozemků.

Slabou stránkou je omezení dané územním plánem (možnosti využití a zastavitelnost), chybí zdroj tepelné energie a dlouhodobé neužívání nemovitosti.

Dle vyjádření MěÚ v Říčanech se převáděný majetek nachází v zastavěném území v ploše přestavby VV1 – plochy občanského vybavení – veřejné vybavení. Pozemky jsou součástí lokality, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití. Pro plochu VV1 platí podmínky:

Hlavní funkční využití: zařízení veřejné správy a dále školská, zdravotnická, sociální, kulturní a církevní zařízení.

Přípustné funkční zařízení: dopravní a technická infrastruktura.

Podmíněné přípustné funkční zařízení: ubytovací zařízení (do kapacity jedné jednotky 50 lůžek), obchodní zařízení a zařízení služeb (do kapacity jedné jednotky 500 m² hrubé podlažní plochy). Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím a nesmí narušit stávající charakter území.

Nepřípustné funkční využití: veškeré způsoby využití, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné funkční využití.

Konkrétní záměry připravované v této lokalitě je nutné v rámci jejich projektové přípravy předložit Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství k vyjádření, zda budou či nebudou předmětem posuzování vlivů záměrů na ŽP (tzv. EIA).

Průkaz energetické náročnosti budovy čp 1102 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů, je přílohou této aukční vyhlášky.

Ve vztahu k převáděnému majetku je uzavřena Smlouva o přeúčtování elektrické energie s Městem Kostelec nad Černými lesy ze dne 13. 7. 2017, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 10. 12. 2018, dále Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod č.j.: 26295 ze dne 2. 3. 2018 s VODOS s.r.o. a Smlouva o převzetí, odvozu, využití a odstranění odpadů s NYKOS a.s. ze dne 18. 5. 2018 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 9. 1. 2019.

Vlastníkem výše uvedené nemovité věci je Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 697 97 111.

V.

Prohlídka předmětu aukce

Prohlídka prodávaného majetku se uskuteční na místě samém, a to:

v úterý 13. srpna v době od 9:00 do 10:00 hod

VI.

Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí **16 350 000 Kč** (slovy: šestnáct milionů tři sta padesát tisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 30 000 Kč (slovy: třicet tisíc korun českých).

VII.

Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do aukce přihlásí, bude jako účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní aukci. Vstupem do aukce účastník souhlasí s podmínkami kupní smlouvy.

2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu účastník svou účastí v aukci prohlašuje, že nemá vůči Vyhlášovateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v aukci a převzetí předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do aukce uvedl, že předmět chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá kupní smlouvou nabýt předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 5 pracovních dnů od udělení souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 10 dnů ode dne udělení souhlasu na příslušné pracoviště Vyhlášovatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 10 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzorek na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
6. V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření kupní smlouvy účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.
7. Nejpozději do 10 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Vyhlášovatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Vyhlášovatel aukce předá kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 15 pracovních dnů ministerstvu financí ke schválení převodu.
8. Po nabytí platnosti kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Vyhlášovateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30

dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 30 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu ministerstvem financí. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané kupní smlouvy s případným schválením převodu od ministerstva financí.

9. Po udělení souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným účastníkům kauce vrací bez prodlení po udělení souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů od ode dne udělení souhlasu.
10. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Vyhlašovatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Vyhlašovatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
11. Pokud ministerstvo financí uzavřenou kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
12. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 5 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat kupní smlouvu.
13. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Vyhlašovatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
14. Podléhá-li kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje kupní smlouvu v registru smluv Vyhlašovatel aukce.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro aukci předmětu, pro niž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

Praha:

.....

Vyhlašovatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
za kterou právně jedná Ing. Vladimír Hůlka, ředitel Územního pracoviště Střední Čechy,
pověřený na základě příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění

Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s ust. čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: _____ / _____

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je (vypsát smlouvu - KS, BÚP a její číslo), беру на vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis: