



32776/A/2021-HMSO

Čj.: UZSVM/A/18996/2021-HMSO

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

EAS/PHA/18/2021

Aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz. Začátek aukce se stanovuje na den **8. 6. 2021 ve 14:00**. Konec aukce se stanovuje na den **10.6. 2021 ve 14:00 hod.**

Zadavatelem aukce je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je Územní pracoviště v hlavním městě Praze

Kontaktní osobou je Helena Bucharová, tel. 225 776 466

II.

Podmínky účasti v aukci

Účast v aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

1. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši **369.200,- Kč**. Kauci lze složit *pouze* bezhotovostním převodem na účet č. 6015-4827021/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do **7. 6. 2021 do 14:00**. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k aukci.
2. V případě, kdy se účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem, než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne ukončení aukce.

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností účastníka. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži uživatele.

III. Označení vyhlášovatele aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, za kterou právně jedná Mgr. Ivana Kubíčková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu Územního pracoviště v hl. m. Praze, pověřena na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění.

IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce je :

- **družstevní podíl v bytovém družstvu Bytové družstvo Vyšehradská 27/423, se sídlem Vyšehradská 423/27, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČ: 614 63 051, včetně všech práv a povinností, zejména nájmu družstevního bytu číslo 66, na adrese Vyšehradská 423/27, 128 00 Praha 2 (dále jen „družstevní podíl“).**
- Podmínkou převodu je i převzetí movitých věcí (4 lustry) nacházejících se v bytě číslo 66, které budou do vlastnictví kupujícího převedeny samostatnou kupní smlouvou.

(dále jen „převáděný majetek“).

Popis předmětu aukce:

Družstevní podíl je spojen s užíváním bytové jednotky č. 66 v domě č. p. 423 v ulici Vyšehradská 27, Praha 2 – Nové Město.

Bytová jednotka 1+1 je situována v 6.NP ve vnitřní řadové zděné atriové sedmipodlažní budově pro bydlení s obytným podkrovím (z toho jedno podzemní podlaží) č.p. 423, nepravidelného půdorysného tvaru se sedlovou střechou, která byla zkolaudována v roce 1933 na vlastním pozemku v ulici Vyšehradské, v Praze 2 – Novém Městě. Zděná budova byla v minulosti průběžně rekonstruována, v posledních letech byla realizována rekonstrukce výtahu, výměna oken, fasáda. V 1.NP budovy jsou vybudovány nebytové prostory, které jsou přesazené směrem do ulice Vyšehradské. Budova se sestává z bytových i nebytových jednotek.

Bytová jednotka č. 66 o celkové plošné výměře 42,50 m² je v 6.NP, sestává se z obývacího pokoje (20,80 m²), kuchyně (11,40 m²), předsíně (5,15 m²), chodby (1,70 m²), WC (0,75 m²), koupelny (3,00 m²) a spíže (0,90 m²). Bytová jednotka je v dobrém stavu. Okna jsou dřevěná a jsou orientována na jihovýchod do ulice Vyšehradské (obytná místnost) a na jihozápad do světlíku (kuchyně a spíže). Bytová jednotka byla vytápěna lokálně plynovým topením waw. Dle sdělení družstva byla tato kamna zrušena.

Budova č.p. 423, bytový dům a pozemek parc.č. 1336, zastavěná plocha a nádvoří, jsou ve vlastnictví Bytového družstva Vyšehradská 27/423 a jsou zapsány na LV 1414 pro k. ú. Nové Město u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrálního pracoviště Praha.

V docházkové vzdálenosti zastávka MHD. Anuita u uvedeného bytu je splacena.

V bytě se nacházejí movité věci (4 lustry), které budou převedeny na základě kupní smlouvy.

Vlastníkem výše uvedené nemovité věci je Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 697 97 111.

V.
Prohlídka předmětu aukce

Prohlídka předmětu aukce se uskuteční na místě samém, tj. na adrese Praha 2 – Nové Město Vyšehradská 423/27, a to v termínech :

24. 5. 2021 v 9,00 hod.

31. 5. 2021 v 9,00 hod.

VI.
Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí 3.692.000,- Kč (slovy: tři miliony šest set devadesát dva tisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 15.000,- Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých).

VII.
Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do aukce přihlásí, bude jako účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní aukci. Vstupem do aukce účastník souhlasí s podmínkami smlouvy o převodu družstevního podílu.
2. **V souladu s platnými stanovami Bytového družstva Vyšehradská 27/423 Úřad nabízí předmětný družstevní podíl k převodu zletilé fyzické osobě, která se zaváže k dodržování stanov, má na území ČR trvalý pobyt a je státním občanem České republiky. Členství právnických osob je vyloučeno. Spoluvlastnictví družstevního podílu je vyloučeno, to se netýká společného jmění manželů.**
3. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu účastník svou účastí v aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření smlouvy o převodu družstevního podílu s Vítězem aukce.

VIII.
Úhrada ceny dosažené v aukci a převzetí předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá smlouvou o převodu družstevního podílu nabýt předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 5 pracovních dnů od udělení souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
2. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 10 dnů ode dne udělení souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat smlouvu o převodu družstevního podílu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 5 dnů ode dne podpisu smlouvy o převodu družstevního podílu, pokud to Aukční řád vyžaduje.
3. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat smlouvu o převodu družstevního podílu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5

pracovních dnů ode dne udělení souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou smlouvu o převodu družstevního podílu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 5 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Vzhledem k tomu, že k převodu vlastnického práva je nutné předat Bytovému družstvu Vyšehradská 24/423 Oznámení o převodu družstevního podílu, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy tohoto oznámení sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu se smlouvou o převodu družstevního podílu.

V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření smlouvy o převodu družstevního podílu účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.

4. Nejpozději do 10 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany.
5. Po nabytí platnosti smlouvy o převodu družstevního podílu je kupující povinen zaplatit zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta mu bude oznámena ve výzvě převodce k zaplacení a tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané smlouvy o převodu družstevního podílu.
6. Po udělení souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným účastníkům kauce vrací bez prodlení po udělení souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu.
7. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
8. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 5 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat smlouvu o převodu družstevního podílu.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro aukci předmětu, pro niž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikovány, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

V Praze dne 29.4.2021

.....
Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
za kterou právně jedná Mgr. Ivana Kubíčková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště v hl. m. Praze dle příkazu č. 6/2019, o předání kompetencí generálního
ředitele

Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s ust. čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: _____ / _____

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je (vypsat smlouvu - KS, BÚP a její číslo), beru na vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis: