

ZNALECKÝ POSUDEK č. 677/2025

Zadavatel posudku:

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj
Praskova 194/11
74601 Opava
IČ: 00849871

Objednávka:

E-mailová objednávka č: 172/25 ze dne 5.5.2025

Předmět posudku:

Stanovení ceny obvyklé movité věci
„motorového vozidla“ Renault Clio

Znalecký posudek je podán v oboru Ekonomika, odvětví Ceny a odhady silničních vozidel.

Zpracovatel znaleckého posudku:

Marek Metz, [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Znalecký posudek obsahuje celkem 8 stran posudku a je vypracován ve 3 vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení je uloženo v archivu znalce a ostatní se předávají zadavateli.

Číslo vyhotovení
znaleckého posudku:

č. 1 celkem ze 3 vyhotovení

Opava, 11. května 2025

A. Úvod

1.1. Osvědčení

Znalec potvrzuje, že v současné době ani v blízké budoucnosti není a nebude vlastníkem hodnotícího majetku a nebude mít ani žádný jiný prospěch z vlastnického práva k posuzovanému majetku.

Posudek je vypracován v souladu s etickým kodexem znalce. To znamená, že vztah znalce ke klientovi je důvěrný a znalec o skutečnostech týkajících se klienta zachovává mlčenlivost.

Zároveň je osoba znalce nezávislá na oceňované společnosti či objednateli znaleckého posudku.

Posudek, který je vypracován, vychází z dané metodologie uvedené v posudku, která ovlivňuje tento posudek, hodnoty a závěry v něm obsažené.

Posudek zohledňuje všechny zjevné a rozumně předkládané skutečnosti, jež podstatným způsobem ovlivňují daný majetek vzhledem k účelu posudku.

Znalec předpokládá, že předaná dokumentace a podklady klienta jsou pravdivé, správné a úplné.

Znalec potvrzuje, že žádná jiná osoba, než osoba podepsaná a ty, které jsou uvedené v posudku, nepřipravovaly tento posudek.

Posudek byl vyhotoven v počtu uvedeném na straně 1 tohoto posudku a klientovi se předává v počtu uvedeném rovněž na straně 1 tohoto posudku.

1.2. Způsoby oceňování majetku a služeb

(1) Pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování, oceňují se majetek a služba obvyklou cenou.

(2) Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejkách stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblíbou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

(3) V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny.

(4) Tržní hodnotou se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

(5) Určení obvyklé ceny a tržní hodnoty a postup při tomto určení musejí být z ocenění zřejmé, jejich použití, včetně použitých údajů, musí být odůvodněno a odpovídat druhu předmětu ocenění, účelu ocenění a dostupnosti objektivních dat využitelných pro ocenění. Podrobnosti k určení obvyklé ceny a tržní hodnoty stanoví vyhláška.

(6) Mimořádnou cenou se rozumí cena, do jejíž výše se promítly mimořádné okolnosti trhu, osobní poměry prodávajícího nebo kupujícího nebo vliv zvláštní obliby.

(7) Cena určená podle tohoto zákona jinak než obvyklá cena, mimořádná cena nebo tržní hodnota, je cena zjištěná.

(8) Službou je poskytování činností nebo hmotně zachytitelných výsledků činností.

(9) Jiným způsobem oceňování stanoveným tímto zákonem nebo na jeho základě je

a) nákladový způsob, který vychází z nákladů, které by bylo nutno vynaložit na pořízení předmětu ocenění v místě ocenění a podle jeho stavu ke dni ocenění,

b) výnosový způsob, který vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného nebo z výnosu, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu (úrokové míry),

c) porovnávací způsob, který vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci,

d) oceňování podle jmenovité hodnoty, které vychází z částky, na kterou předmět ocenění zní nebo která je jinak zřejmá,

e) oceňování podle účetní hodnoty, které vychází ze způsobů oceňování stanovených na základě předpisů o účetnictví,

f) oceňování podle kurzové hodnoty, které vychází z ceny předmětu ocenění zaznamenané ve stanoveném období na trhu,

g) oceňování sjednanou cenou, kterou je cena předmětu ocenění sjednaná při jeho prodeji, popřípadě cena odvozená ze sjednaných cen.

1.3. Obecné předpoklady

Předpokládá se, že podklady a informace týkající se oceňovaného majetku předané znalci zadavatelem jsou věrohodné a úplné a jsou v souladu s místními a celostátními právními předpisy. Při vypracování posudku se přihlíží ke všem zjevným a rozumně předkládaným skutečnostem, jež podstatným způsobem ovlivňují oceňovaný majetek vzhledem k zadání posudku.

B. Zadání posudku

1.1. Úkol posudku

Stanovit cenu obvyklou věci movité – motorového vozidla

Renault Clio ke dni 5. května 2025

1.2. Metodika posudku

Zhotovitel vychází z metodik Obecných zásad oceňování majetku Ústavu soudního inženýrství Vysokého učení technického v Brně.

1.3 Vymezení působnosti posudku

Česká republika

1.3. Peněžní měna

Koruna česká vč. DPH (na území České republiky není obvyklé oceňování v jiné měně).

1.4. Místní šetření

5.5.2025 ve 12:30 hod na adrese Bochenkova 26, 74601 Opava

1.5. Přítomné osoby

Ing. Klein

C. Podklady posudku

1.1. Zákonná legislativa

- Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů
- Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví
- Zákon č. 526/1990 Sb., o cenách
- Zákon č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu
- Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
- Bradáč, A. a kol. Soudní inženýrství, CERM 1997

1.2. Další použité podklady:

Sdělení zadavatele, fotodokumentace pořízená znalcem.

D. nález

1.1. Identifikace vozidla

Značka a typ:	Renault Clio BR14
Druh vozidla:	osobní automobil
Tech. průkaz série, číslo:	UE 549378
ORV č:	UBJ 270431
Výr.č. vozidla – VIN:	VF1BR140H46217383
Obsah, druh motoru:	1149 zážehový, 74/5500 kW/ot/m
Druh a rozměr pneu prvomontáže:	185/60R15
Schválené změny oproti pův. typu dle TP:	Nejsou
RZ vozidla:	2AP3649
Datum prvního uvedení do provozu:	23.12.2011
Držitel dle VTP:	Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Praskova 194/11 74601 Opava IČ: 00849871
Počet předchozích držitelů:	1
Stav ujetých km dle sdělení držitele:	49890
Stav ujetých km dle počítadla:	49890
Údaje na vozidle a v dokumentaci:	souhlasí

1.2. Údaje o opravách

Dle sdělení zadavatele nebyly na vozidle v době, ke které je cena stanovována, prováděny opravy nad rámec běžné údržby, které by měly vliv na výpočet základní amortizace.

1.3. Výbava vozidla

Výbava hodnoceného vozidla odpovídá údajům uvedeným výrobcem.

1.4. Prohlídka a zkušební jízda

Tech. stav vozidla zjištěn prohlídkou dne:	5.5.2025
Za účasti:	Ing. Klein

1.5. Technický stav jednotlivých skupin vozidla

1.5.1. Motor

Řadový , napříč uložený, vodou chlazený přeplňovaný zážehový čtyřválec

- povrch motoru zaprášený, suchý
- chladicí systém kompletní
- elektroinstalace kompletní
- výfukové potrubí stav odpovídající počtu ujetých kilometrů a stáří vozidla

1.5.2. Převodovka

Manuální pětistupňová převodovka

- povrch skříně suchý, zaprášený
- hnací hřídele bez zjevných závad
- řadící ústrojí funkční s vůlemi

1.5.3. Zadní náprava

- uložení kol v pořádku
- náprava a její komponenty kompletní, mírná koroze
- ráfky kol schváleného rozměru a provedení, oděrky, koroze
- pérování funkční, tlumiče v horším stavu
- brzdový systém zadní nápravy funkční, koroze

1.5.4. Přední náprava, rozvodovka, hnací hřídele

- Uložení kol v pořádku, s vůlemi
- ráfky kol schváleného rozměru a provedení, originální kryty kol
- pérování funkční, tlumiče v odpovídajícím stavu
- nápravnice a její komponenty kompletní odpovídající stáří vozu
- hnací hřídele s mírnými vůlemi

1.5.5. Skříň karoserie

- stav karoserie odpovídá stáří, důlky po kroupách
- čelní sklo bez poškození, opotřebované
- lak plní funkci ochrannou

1.5.6. Výbava karoserie

- boční skla v pořádku
- stěrače v pořádku, opotřebované
- světlomety kompletní, v pořádku, zašlé
- interiér opotřebované čalounění

1.6. Pneumatiky

Pneumatiky prvomontáže:

Počet kol	Cena pneu	Cena duše	CNPP
5	1.671,00	0	8.355,00

Výchozí cena pneu prvomontáže **CNPP** činí: **8.355,- Kč**

Pneumatiky na vozidle k datu, ke kterému je cena stanovována:

Pneu	LP	PP	LZ	PZ	R
Typ	Radiální	Radiální	Radiální	Radiální	Radiální
Rozměr	185/60R14	185/60R14	185/60R14	185/60R14	185/60R14
Druh	prvovýroba	prvovýroba	prvovýroba	prvovýroba	prvovýroba
Výchozí cena pláště	1 265,00	1 265,00	1 265,00	1 265,00	1 671,00
Cena duše	-	-	-	-	-
Celk. vých. Cena pn.	1 265,00	1 265,00	855,00	855,00	1 671,00
Tech. hodnota THP%	60%	60%	60%	60%	50%
Cena časová CČP	759,00	759,00	759,00	759,00	835,50

Celkem časová cena pneu na vozidle **CČPV** činí: **3.872,- Kč**

1.7. Mimořádná výbava

Vozidlo není vybaveno prvky mimořádné výbavy

E. Posudek

1.1. Výpočet technické hodnoty vozidla

1.1.1. Výpočet základní amortizace ZA

Doba provozu: DP = 14 let
Podle Znaleckého standartu č.1, strana 105.

$$\text{ZAD} = 90\%$$

Počet ujetých km: PKM = 50.000
Podle Znaleckého standartu č.1, strana 105.

$$\text{ZAP} = 19,2\%$$

Aritmetický průměr:

$$\text{ZA} = 54,6\%$$

Základní amortizace **ZA** činí **54,6%**.

1.1.2. Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

Skupina	THSN(%)	ZA(%)	Tech.stav(±%)	THS(%)	PDS(%)	PTHS(%)
Motor	100	54,6	0	45,4	19	8,6
Převodovka	100	54,6	0	45,4	14	6,4
Zadní náprava	100	54,6	0	45,4	9	4,1
Přední náprava, mechanismus řízení	100	54,6	0	45,4	9	4,1
Skříň karoserie	100	54,6	0	45,4	26	11,8
Výbava karoserie	100	54,6	0	45,4	23	10,4

Redukovaná technická hodnota vozidla **THVR** činí **45,4%**

1.2. Výchozí cena vozidla

Výše výchozí ceny vozidla CN = 399,500,- Kč. Tato cena byla získána z ceníku Renault ČR. Je to aktuální cena nového vozu srovnatelného typu odpovídajících parametrů, který na trhu nahradil posuzovaný model. Cenu nového, posuzovaného modelu určuji, pro jeho technickou zastaralost na 200.000,- Kč.

1.3. Výpočet časové ceny vozidla:

Výchozí cena	CN	200 000,00
Výchozí cena pneu prvomontáže	CNPP	8 355,00
Redukovaná cena vozidla	CR	191 645,00
Redukovaná technická hodnota vozidla	THVR	45,40%
THVR x CR		87 006,83
Časová cena pneu na vozidle	CČPV	3 872,00
Časová cena mimořádné výbavy	CČVM	0,00
Časová cena vozidla	CČV	90 878,83

1.4. Výpočet obecné ceny

Koeficient prodejnosti vozidla (KP): 0,7

Obecná cena vozidla (COB) po zaokrouhlení: $\text{COB} = \text{CČV} \times \text{KP} = \text{Kč } 64.000,-$

F. Závěr

1.1. Prohlášení znalce

Na zpracování znaleckého posudku se podílel výhradně znalec.

Při zpracování znaleckého posudku nebyl přibrán konzultant.

Před započítáním znalecké činnosti na zpracování znaleckého posudku byla písemně sjednána smluvní odměna.

1.2. Doložka podle procesních předpisů

Jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku ve smyslu

§ 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

1.3. Výrok znalce

Úkolem znalce bylo stanovení obvyklé ceny silničního motorového vozidla Renault Clio RZ 2AP3649. Analýzou a místním šetřením stanovuji cenu obvyklou

Kč 64.000,- vč. DPH

slovy: šedesát čtyři tisíce korun českých ==

Opava, 11. května 2025

Marek Metz
podpis znalce



Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 26.10.2000, č.j. Spr. 2970/2000, pro základní obor ekonomika, pro odvětví: ceny a odhady motorových vozidel.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 677 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů (náhradu mzdy) účtuji podle připojené likvidace na základě dokladu číslo 692509.

Opava, 11. května 2025

Marek Metz
podpis znalce

