



19468/P/2024-HMSO

Čj.: UZSVM/P/13953/2024-HMSO

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den **4.9.2024 v 10,00 hod.**

Konec elektronické aukce se stanovuje na den **5.9.2024 ve 10,00 hod.**

Zadavatelem aukce je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je Územní pracoviště Plzeň

Kontaktní osobou je Alena Křestánová, telefon 377 169 527, e-mail: Alena.Krestanova@uzsvm.cz

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

- 1. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 280.000,- Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-24728311/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 3.9.2024. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.**
- 2. V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem, než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.**

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřípustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatelé. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatelé.

III.

Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

Jedná se o majetek:

- jednotka č. 297/3 byt, typ jednotky byt. z., v budově Koterov č.p. 297,
- spoluvlastnický podíl ve výši 6980/24647 na společných částech bytového domu č.p. 297, nacházejícího se na pozemku p. č. 1084, zastavěná plocha a nádvoří,
- spoluvlastnický podíl ve výši 6980/24647 na pozemku p. č. 1084, zastavěná plocha a nádvoří,

zapsáno na LV č. 3187, 3189, v **kat. území Hradiště u Plzně**, obec Plzeň, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-město,

- spoluvlastnický podíl ve výši ¼ na pozemku p. č. 1085, zahrada, ZPF,

zapsáno na LV č. 489, v **kat. území Hradiště u Plzně**, obec Plzeň, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-město.

Popis nemovitých věcí:

Lokalita:

Nemovitosti jsou situovány v jihovýchodní okrajové části Plzně, u rušné komunikace (ul. Nepomucká) v blízkosti konečné stanice tramvaje na Slovanech, naproti parku Velká Homolka. Okolní zástavbu tvoří převážně bytové domy. V blízkosti se nachází ZŠ, obchody, další obč. vybavenost, MHD a infrastrukturou.

Dopravní dostupnost:

Příjezd po zpevněné komunikaci. V blízkosti jsou zastávky tramvaje, trolejbusů, autobusů.

Územní plán:

Dle vyjádření Magistrátu města Plzně, Odbor stavebně správní se nemovitosti nachází v zastavěném území v ploše „Plochy smíšené obytné“. V těchto plochách je možno umísťovat stavby a zařízení pro bydlení (rodinné domy, bytové domy, atd.).

Celkový popis nemovitých věcí:

Bytová jednotka o velikosti 1+1 se nachází v 4. NP, má vlastní vchod z chodby v podkrovní.

Budova bytového domu č.p. 297 – LV 3187:

Jedná se o zděný řadový bytový dům, který není podsklepený, má 4 nadzemní podlaží a šikmou střechu. Budova bytového domu obsahuje celkem 4 bytové jednotky a jeden nebytový prostor. V budově není výtah. Budova je napojena na všechny inženýrské sítě. Stáří stavby je 82 let.

Pozemek parc.č. 1084 (k.ú. Hradiště u Plzně) – LV 3187:

Pozemek pod bytovým domem:

Pozemek parc.č. 1084 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 126 m², k.ú. Hradiště u Plzně. Parcela je rovinná větší část je zastavěna bytovým domem, malá část ve vnitrobloku tvoří dvorek se zámkovou dlažbou.

Pozemek parc.č. 1085 (k.ú. Hradiště u Plzně) – LV 489:

Pozemek parc.č. 1085 zahrada, ZPF, o výměře 162 m², k.ú. Hradiště u Plzně. Jedná se o související vnitroblokovou zahradou předmětného bytového domu. Parcela je rovinná obdélníkového tvaru, navazuje na zpevněný dvůr (část parc.č. 1084). Zahrada je v ideálním podílovém spoluvlastnictví ČR a spoluvlastníci, která vlastní bytové jednotky č. 297/1, a 297/2 a nebytový prostor. Zahrada je částečně travnatá a částečně zarostlá stromy a keři. Přes pozemek p.č. 1085 vede komunikační vedení.

Bytová jednotka č. 297/3

Bytová jednotka č. 297/3 o velikosti 2+1 je umístěna ve 3. NP, má vlastní vchod z chodby. Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 69,80 m².

Jednotka se skládá z:

kuchyně.....	17,60 m ²
pokoje.....	20,00 m ²
pokoje.....	20,50 m ²
WC.....	0,94 m ²

koupelny.....3,56 m²
spíže.....0,74 m²
předsíň.....6,46 m²

Dle prohlášení vlastníka budovy k jednotce náleží užívání společných prostor – balkonu o výměře 2,27 m² v mezipatře.

Okna jsou plastová. Okno pokoje je situováno do ulice (západ), okna od soc. zař., spíže a kuchyně do zahrady (východ). Část oken je plastová, část dřevěná dvojitá. Na podlaze soc. zař. je stará dlažba, v obytných místnostech lino, parkety. V koupelně je vana, umyvadlo, stará karma. Na WC záchodová mísa splachovací. Vytápění bylo elektrickými přímotopy. Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace potrubí rozvody vody, plynu, elektroinstalace, odpady (kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 6980/24647 k celku společných částí budovy a pozemku pod budovou. Bez rekonstrukce nebo větších nutných úprav nelze být okamžitě užívat.

V současné době je bytový dům spravován výhradně vlastníkem jednotek č. 297/1, 297/2, 297/5. Prodávajícímu není známo, že by byl zřízen fond oprav. Není uzavřena ani dohoda o správě bytového domu.

V Prohlášení vlastníka budovy předvídané společenství vlastníků nebylo nikdy založeno. Zahrada je rozdělena na dvě části plotem z drátěného pletiva.

K bytovému domu je vedeno správní řízení u stavebního odboru ÚMO 2 Plzeň – Slovany, jehož předmětem je Ústřední plynové vytápění v bytovém domě, toto správní řízení není ukončeno. V bytové jednotce nejsou osazena žádná topidla; voda je v bytovém domě vedena centrálním vodoměrem pro celý dům bez podružných vodoměrů.

Průkaz energetické náročnosti jednotky je nahrazen vyúčtováním dodávek elektřiny, plynu a tepelné energie za uplynulé tři roky (dle § 7a odst. 7 zákona č. 406/2000 Sb.).

V.

Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce se uskuteční na místě samém, a to:

v úterý dne 27.8.2024 od 13,30 hod. do 14,00 hod.

ve čtvrtek dne 29.8.2024 od 10,30 hod. do 11,00 hod.

VI.

Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí 2 790 000,- Kč (slovy: dva miliony sedm set devadesát tisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).

VII.

Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.

V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.
6. Nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 5 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
7. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 30 dnů ode dne, kdy tato Kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude kopie stejnopisu oboustranně podepsané Kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.
8. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů od ode dne udělení Souhlasu.
9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.

10. Pokud ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
11. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
12. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení Kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
13. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

Plzeň:

.....

Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

za kterou právně jedná JUDr. Linda Rauová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Plzeň, pověřená na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném
znění

Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s ust. čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: _____/_____

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je (vypsát smlouvu - KS, BÚP a její číslo), беру на вѣдомі законност jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis: