



37052/P/2021-HMSO

Čj.: UZSVM/P/25689/2021-HMSO

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den **31.5.2022 v 10,00 hod.**

Konec elektronické aukce se stanovuje na den **1.6.2022 v 9,00 hod.**

Zadavatelem aukce je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Príslušným pracovištěm Zadavatele aukce je odbor Hospodaření s majetkem státu ÚP Pízeň

Kontaktní osobou je Alena Křest'ánová, tel. č. 377 169 527; e-mail: Alena.Krestanova@uzsvm.cz

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

- 1. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 90.000,- Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-24728311/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 30.5.2022. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.**
2. V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem, než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

III.

Označení vlastníka Předmětu aukce

- A) Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.
- B) Manželé Zdeněk a Lenka Kabrňovi.

IV. Předmět aukce

A. Nemovitě věci ve vlastnictví ČR - ÚZSVM

Pozemek:

- pozemek KN **st. p.č. 7/1**, o výměře 263 m², zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Mileč, č.e. 1, rod. rekr.
Stavba stojí na pozemku p.č. st. 7/1
- pozemek KN **parc.č. 921**, o výměře 12 m², ostatní plocha, jiná plocha,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro **kat. území Mileč**, obec Mileč, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-jih.

B. Nemovitě věci ve vlastnictví manželů Kabrnových

Pozemek:

- pozemek KN **parc.č. 920**, o výměře 11 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek KN **parc.č. 923**, o výměře 14 m², ostatní plocha, jiná plocha,

zapsané na listu vlastnictví č. 580, pro **kat. území Mileč**, obec Mileč, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-jih.

Předmět aukce je prodáván jako celek, nelze nabýt vlastnické právo pouze k majetku uvedenému v bodě A nebo B. Nemovitě věci uvedené v bodu A a v bodu B budou do vlastnictví kupujícího převedeny samostatnými kupními smlouvami.

Popis Předmětu aukce:

Pozemky

Pozemek parc.č. st. 7/1 je veden v KN jako zastavěná plocha a nádvoří (jeho součástí je stavba č.e. 1). Parcela je nepravidelného tvaru, svažité k východu, z větší části zastavěná domem. Malá nezastavěná část pozemku na severovýchodní straně domu tvoří přístupovou plochu k domu a je k domu přilpocena nízkým plotem. Vrátka na této části pozemku jsou ze západní i východní strany od příjezdových komunikací.

Pozemek parc.č. 921 veden v KN jako ostatní plocha, jiná plocha. Parcela je obdélníkové tvaru a tvoří zastřešenou terasu domu na jeho jižní straně.

Pozemky parc.č. 920 a parc.č. 923 vedené v KN jako ostatní plocha, jiná plocha. Parcely tvoří část zastřešeného prostoru u domu a uličku se schodištěm.

Stavba č.e. 1 (rekreační chalupa)

Jedná se o samostatně stojící dům určený pro rodinnou rekreaci. Dům stojí na částečně oploceném pozemku (ze severní strany). Z jižní strany sousedí s pozemky parc.č. 920, 922, 923 jiného vlastníka. Na výše uvedený pozemek parc.č. 920 zasahuje zastřešená veranda domu. Mezi pozemkem parc.č. st. 7/1 a sousedním pozemkem z jižní strany parc.č. 923 plot není. Stavba je částečně podsklepená, přízemní se sedlovou střechou a částečně využitým podkrovím. Objekt je obdélníkové půdorysu.

Dispoziční řešení

Vstup do předsíně je ze severní strany. Vstup je krytý stříškou. Z předsíně je vpravo vstup do zrekonstruované koupelny s WC, proti vstupním dveřím je vchod do pokoje s kuchyňským koutem (kuchyňská linka je ve špatném stavu), z předsíně vedou dřevěné shody do podkroví a betonové schody do sklepa. Sklep je přístupný rovněž z úrovně terénu na východní straně objektu. Z pokoje s kuchyňským koutem (směrem na jih) vedou dveře na venkovní terasu. Na této straně objektu je střecha přetažena a vytváří krytou venkovní terasu, která ale zasahuje na pozemek parc.č. 920 jiného vlastníka. V podkroví se nachází jeden pokoj a volný půdní prostor.

Na západní straně u příjezdové komunikace (u štítové stěny) se nachází skladový prostor (garáž) se zchátralými dřevěnými vraty.

Konstrukční řešení

Základy bez izolace proti zemní vlhkosti, svíslé konstrukce ze smíšeného zdiva, stropní konstrukce dřevěné s viditelnými trámy. Schody do podkrovní dřevěné. Krov dřevěný vázaný. Střešní krytina z betonových tašek. Klempířské konstrukce z plechu. Hromosvod není osazen. Vnitřní omítky vápenné štukové, vnější omítky vápenné neúplně zčásti opadané. Podlahy obytných místností s klasickými podlahovými krytinami, v ostatních místnostech keramická dlažba. Dveře dřevěné plné a prosklené do tesařských zárubní. Okna původní dřevěná špaletová. Vytápění je lokální elektrickými topidly. Voda z obecního řádu. Odkanalizování jímky situované uvnitř budovy ve skladovém prostoru. Zemní plyn není zaveden.

Technický stav

Objekt prošel před 10 lety částečnou rekonstrukcí (střešní krytina, komín, koupelna, podlahové krytiny, instalace, podkrovní místnost). Původní objekt byl postaven před cca 150 lety.

Lokalita, okolní zástavba

Předmětné nemovitě věci jsou situovány v centru obce Mileč (u kostela) v okrese Plzeň-jih. Obec má 384 obyvatel a leží 4 km JV od centra Nepomuka (cca 39 km JV od Plzně). Správní území OÚ Mileč zahrnuje 5 obcí: Bezděkovec, Maňovice Záhoří, Želvice. Dominantou Mileče je kostel sv. Petra a Pavla, který byl v nedávné době zrekonstruován. V obci je minimální občanská vybavenost (ZŠ 1.5. roč., tělocvična, veřejná knihovna, hřbitov, kostel) a možnost připojení na veřejné sítě elektro, vodovod, kanalizaci dešťovou a parovod.

Dopravní dostupnost

Příjezd je po zpevněné komunikaci. Parkování aut je možné před domem. Zastávka autobusu je cca 160 m a železniční stanice cca 1 km.

Inženýrské sítě

Dům je připojen na veřejné sítě elektro, vodovod z obecní sítě, odkanalizování domu ústí do jímky.

Územní plán

Dle platného územního plánu leží předmětné nemovitosti v zastavěném území v plochách smíšených obytných.

Průkaz energetické náročnosti budovy č.e. 1 dle zákona č. 406/2000 Sb. se nevyžaduje, protože budova splňuje podmínky pro výjimku dle ustanovení § 7 odst. 5 písm. d) tohoto zákona.

V.

Prohlídka Předmětu aukce

1. Prohlídka Předmětu aukce se uskuteční na místě samém, a to:

ve čtvrtek 12.5.2022 v době od 13:00 do 14:00 hod.

ve čtvrtek 19.5.2022 v době od 10:00 do 11:00 hod.

2. Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI.

Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání za majetek uvedený v Čl. IV. bodu A činí 939.000,- Kč (slovy: devět set třicet devět tisíc korun českých).

2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých).

3. Kupní cena prodávaného majetku uvedeného v Čl. IV. bodu B je pevná a činí 8.900,- Kč (slovy: osm tisíc devět set korun českých).

VII.

Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupních smluv.

2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupních smluv s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupními smlouvami nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvy. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk od každé kupní smlouvy doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 dnů ode dne podpisu Kupních smluv, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvy za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsané Kupní smlouvy v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků od každé kupní smlouvy musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s Kupními smlouvami.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsané Kupní smlouvy v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
6. V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupních smluv Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.
7. Nejpozději do 40 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smluv podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smluv ze své strany a ze strany manželů Kabrnových. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou týkající se převodu majetku uvedeného v Čl. IV. bodu A do 10 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
8. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy č. P/PL/2018/12520, č.j. UZSVM/P/25690/2021-HMSO je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu za prodej majetku uvedeného

v Čl. IV. bodu A v plné výši a zaplatit manželům Kabrnovým kupní cenu za prodej majetku uvedeného v Čl. IV. bodu B, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 30 dnů ode dne, kdy Kupní smlouva č. P/PL/2018/12520, č.j. UZSVM/P/25690/2021-HMSO, týkající se majetku uvedeného v Čl. IV. bodu A, opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy budou stejnopisy oboustranně podepsaných Kupních smluv s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.


9. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů od ode dne udělení Souhlasu.
10. Kupní cena za prodej majetku uvedeného v Čl. IV. bodu A se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce za prodej majetku uvedeného v Čl. IV. bodu A na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
11. Pokud ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu týkající se prodeje majetku uvedeného v Čl. IV. bodu A, neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
12. Kauce za prodej majetku uvedeného v Čl. I. bodu A propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
13. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení Kupních smluv spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladů vlastnického práva do katastru nemovitostí.
14. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro něž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

V Plzni dne

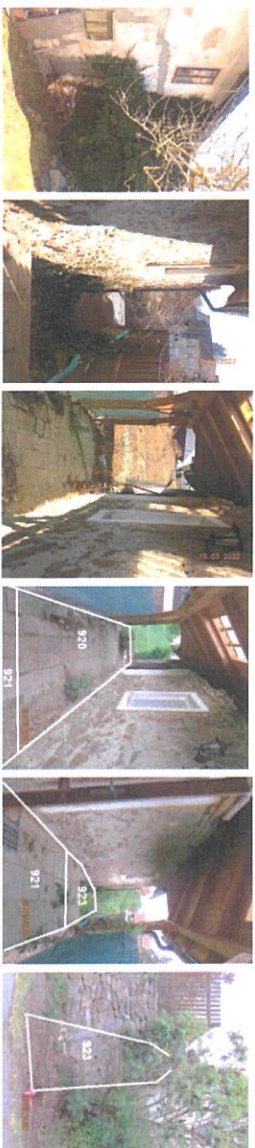
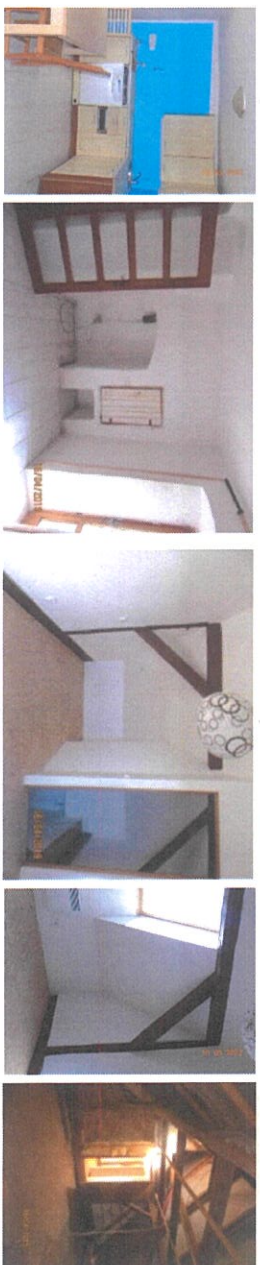
- 2 - 09 - 2022



ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
V VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Linda Hejlová
odbor dopravního a majetkového státního
- 16 -

Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
za kterou právně jedná JUDr. Linda Hejlová
pověřená na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění



Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s ust. čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: _____ / _____

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je (vypsat smlouvu - KS, BÚP a její číslo), беру на vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis: