



4667/UTP/2020-UTPM

Čj.: UZSVM/UTP/4430/2020-UTPM

AUKČNÍ VYHLÁŠKA č.EAS/UTP/053/2020

(pro aukci s kaucí na hmotnou nemovitou věc,
s převodem podléhající schválení příslušnému ministerstvu)

Aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhlašuje konání aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Zahájení aukce se stanovuje na den 18.08.2020 (úterý) v 14:00 hod.

Ukončení aukce se stanovuje na den 20.08.2020 (čtvrtek) v 12:00 hod.

(Od zahájení aukce do ukončení aukce se jedná o **probíhající fázi aukce**, tj. po tuto dobu 46 hodin může účastník aukce činit podání – příhozy).

Zadavatelem aukce je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je **odbor Odloučené pracoviště Teplice**, Husitská 1071/2, 415 01 Teplice.

Kontaktní osobou je Lenka Kohnová, telefon: 417 516 347, e-mail: lenka.kohnova@uzsvm.cz

II.

Podmínky účasti v aukci

1. Účast v aukci je **možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému** (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést. Po registraci jako uživatele do EAS je nutné se ještě přihlásit do této aukce v souladu s odst. 3 tohoto článku.
2. **Podmínkou účasti v aukci je zároveň složení částky na úhradu části kupní ceny** (dále jen „**kauce**“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, **a to ve výši 8 000 Kč.**
3. **K této aukci je možné přihlásit se a složit kauci pouze v termínu od čtvrtka 30.07.2020 do pondělí 17.08.2020 do 24 hodin**, tj. ve fázi vyhlášené aukce.

4. Kauci lze složit **pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-8124411/0710**, a to tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce v termínu **od čtvrťka 30.07.2020 do pondělí 17.08.2020 do 24 hod.** (do půlnoci). **Jako variabilní symbol a specifický symbol** každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k aukci.
5. Kauci je třeba zaslat v dostatečně časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů. Včasné připsání na účet Zadavatele je odpovědností uživatele.
6. V čase zahájení aukce je každému účastníkovi zpřístupněna možnost činění podání (příhozy) na aukci.
7. V případě, kdy se účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem, než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne ukončení aukce.

III.

Označení vlastníka předmětu aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, za kterou právně jedná Ing. Ivana Kozáková, ředitelka odboru Odloučeného pracoviště Teplice, pověřená na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění.

IV.

Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce je nemovitá věc:

Pozemek

- **pozemková parcela č. 570/1** o výměře 707 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – neplodná půda, způsob ochrany – 0

v katastrálním území **Přítkov**, obec Proboštov, vedená u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice a zapsaná na LV č. 60000.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o oplocený pozemek užívaný v současné době nájemcem jako zahrada. Na pozemku se nachází movité věci - mobilní maringotka, dřevostavby kůlen a seníku a venkovní úpravy vybudované nájemcem (nájemní smlouva je se stávajícím nájemcem (FO) uzavřena do 30.9.2020). Na pozemku se dále nachází vzrostlé trvalé porosty.

Územní plán

Dle vyjádření se převáděný majetek dle územního plánu obce nachází: - v nezastavěném území s funkčním využitím plochy – NZ / nelesní zeleň

- limity – nadzemní a podzemní vedení elektrické energie, lokální biocentrum LC3, ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje a zdroje přírodní minerální vody

Liniové stavby

- ČEZ Distribuce, a.s. – v zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení v majetku této společnosti typu: síť VN – podzemní síť – střet.

- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – v zájmovém území se nachází zařízení provozovaná touto společností a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma – konkrétně: kanalizace DN<500.

V.

Prohlídka předmětu aukce

Prohlídka předmětu aukce se uskuteční po předchozí telefonické domluvě na tel. čísle 417 516 347.

VI.

Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí **80 000 Kč** (slovy: Osmdesátisíckorun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně **3 000 Kč** (slovy: Třitisícekorun českých).

VII.

Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do aukce přihlásí, bude jako účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní aukci. Vstupem do aukce účastník souhlasí s podmínkami kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu účastník svou účastí v aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v aukci a převzetí předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do aukce uvedl, že předmět chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 7 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 7 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá kupní smlouvou nabýt předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 7 pracovních dnů od udělení souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle Čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 14 pracovních dnů **ode dne udělení souhlasu** na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu Čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat výtisky kupní smlouvy. Poté je potřeba jeden **výtisk kupní smlouvy podepsaný vítězem aukce doručit zpět s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště** ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne podpisu kupní smlouvy.

4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Vzhledem k tomu, že k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 nebo 4 neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzorek na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
6. Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou **příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.**
7. Po nabytí platnosti a účinnosti kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 10 pracovních dnů ode dne doručení sdělení Úřadu, že tato kupní smlouva byla schválena příslušným ministerstvem. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.
8. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
9. Po udělení souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným účastníkům kauce vrací bez prodlení po udělení souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu.
10. Pokud ministerstvo uzavřenou kupní smlouvu neschválí, aukce končí a kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem. Pokud je Úřad vyzván ministerstvem k doplnění kupní smlouvy, apod., aukce nekončí a kauce se nevrací, a to až do doby konečného rozhodnutí příslušného ministerstva.
11. Kauce vítězi aukce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 7 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat kupní smlouvu do stanoveného termínu.
12. Poté co bude kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
13. Kupní smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

Teplice dne 28.07.2020

Ing. Ivana Kozáková v. r.
ředitelka odboru Odloučeného pracoviště
Teplice

Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s ust. čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: _____ / _____

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je Kupní smlouva č....., беру на vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis: