



100993/A/2019-HMO2

Čj.: UZSVM/A/53581/2019-HMO2

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště v hlavním městě Praze, Rašínovo nábřeží 42, 128 00 Praha 2

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. HMS/022/2019 a jeho podmínkách
na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území **Záběhllice**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 18. 11. 2019

výběrové řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

I.

Prodáváný majetek

- **Id. ¼ pozemku parc. č. 558, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, zapsaná na listu vlastnictví č. 1756, pro k. ú. Záběhllice, obec: Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.**

II.

Popis prodáváného majetku

Pozemek parc.č. 558 se nachází u ulice Záběhlická, Praha 10. Výměra pozemku je 90 m². Součástí pozemku jsou trvalé porosty. Plocha pozemku je dle územního plánu regulovaná jako OV – území všeobecné obytné. Pozemek je rovinatý. K pozemku lze přijet po komunikaci Záběhlická. Pozemek je situovaný ve východní části obce a charakter okolí odpovídá zástavbě rodinnými domy se zahradami. V místě je zastávka MHD v docházkové vzdálenosti. Pozemek je volně přístupný.

V souladu s § 1124 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, náleží předkupní právo k prodávánému majetku spoluvlastníkům uvedeným na listu vlastnictví č. 1756, k. ú. Záběhllice, vedenému u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

III. Prohlídka prodáváného majetku

V případě zájmu se prohlídka prodáváného majetku uskuteční po předchozí telefonické domluvě. Pozemek je volně přístupný z ulice Záběhlická, Praha 10.

IV. Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena nemovité věci činí **121.100 Kč** (slovy: stodvacetjednatísícsto korun českých).

V. Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 5 000,00 Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI. Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodáváný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodáváného majetku.

VII. Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí čís. HMS/022/2019 - NEOTEVÍRAT !!!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **do 16. 12. 2019 do 9:00 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

Adresa pro doručení poštou:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště v hlavním městě Praze
Rašínovo nábřeží 390/42
128 00 Praha 2**

Adresa pro osobní doručení, doručení kurýrní službou aj:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště v hlavním městě Praze
Rašínovo nábřeží 390/44
128 00 Praha 2**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravním. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravním jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII. Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši 12.110,00 Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet **č. 6015-4827021/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 932190022**. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. **Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami.**
3. V případě opožděného připsání kaucí na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kaucí na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kaucí na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX. Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **dne 16. 12. 2019 v 9,30 hod. na Územním pracovišti v hlavním městě Praze, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, v místnosti č. 413.**
2. Prezence účastníků začíná v **9,00 hod.** a končí v **9,30 hod.**

X. Výběr kupujícího

Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.

XI. Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště v hlavním městě Praze
Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha, na telefonním čísle 225 776 466 - Helena Bucharová
e-mail: helena.bucharova@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:
<http://www.uzsvm.cz/nabídka-majetku-274-0-85>.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

Praha dne 1.11.2019

Mgr. Ivana Kubíčková
ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy.