

Česká republika - Správa státních hmotných rezerv
Šeříková 616/1, 150 85 Praha 5

V Y H L A Š U J E

ve dnech 24. 3. 2025 – 23. 5. 2025
výběrové řízení

na prodej pozemku p. č. 161/1 s částí stavby bez č. p./č. e. a pozemku p. č. 162
za nejvyšší nabídnutou kupní cenu

Vyhlašovaná minimální cena: 96.500 Kč

Nabízené hmotné nemovité věci se nacházejí v katastrálním území Malé Chvojno, v obci Malé Chvojno, jejíž spádovou obcí je Velké Chvojno, nalézající se asi 11 km od Ústí nad Labem. Jedná se o pozemek p. č. 161/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 49 m², na kterém stojí id. 14/23 stavby bez č. p./č. e. – technické vybavení o celkové ploše 23 m² (LV 136), a pozemek p. č. 162, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 108 m², vše zapsané na LV 102 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem (dále jen „nabízený majetek“).

Charakteristika nabízeného majetku

Popis nabízeného majetku je obsažen ve výňatku ze znaleckého posudku, který je uveden v příloze č. 3 výběrového řízení.

Stavba technického vybavení – dříve stavba čerpací stanice, je vystavěna nejen na pozemku p. č. 161/1 (id. 14/23), ale i na pozemku p. č. 161/2, který je ve vlastnictví jiného vlastníka, a to včetně části stavby čerpací stanice (id. 9/23). **Stavbu nelze rozdělit a samostatně užívat na jednotlivých pozemcích.**

Přístup k nabízenému majetku

K nemovitým věcem je přístup po zpevněné komunikaci.

Prohlídka nabízeného majetku

Prohlídku lze uskutečnit pouze na základě žádosti zájemce (telefonicky nebo zaslané e-mailem) adresované kontaktní osobě uvedené níže, a to **nejpozději do termínu 19. 5. 2025.**

Adresa pro podání nabídek:

Česká republika – Správa státních hmotných rezerv
Šeříková 616/1, 150 85 Praha 5

Termín pro podání nabídek

Nabídky musí zájemce doručit na uvedenou adresu nejpozději **do 23. 5. 2025 do 12:00 hodin** v uzavřené zapečetěné obálce označené v levém horním rohu čelní strany výrazným nápisem „**Neotvírat**“ a „**Výběrové řízení – Malé Chvojno – č. j.: 03336/25-SSHR**“, na zadní straně s uvedením zpáteční adresy odesílatele.

Kauce

Podmínkou účasti zájemce o koupi nabízeného majetku ve výběrovém řízení je **složení kauce ve výši 9.650 Kč** (slovy devět tisíc šest set padesát korun českých). Zájemce je povinen složit kauci na účet vyhlášovatele č. 26016-85508881/0710, variabilní symbol 03336, vedeného u České národní

banky, pobočka Praha, a to nejpozději do ukončení přijímání nabídek do výběrového řízení. Podmínka účasti je splněna okamžikem připsání výše kaucy na účet vyhlášovatele. V případě uzavření kupní smlouvy s vybraným zájemcem, bude kauce započtena na zaplacení kupní ceny nabízeného majetku. Zájemcům, se kterými nebude kupní smlouva uzavřena, bude kauce vrácena do 30 dnů od vyhodnocení nabídek zájemců o koupi „Komisí pro prodej nepotřebného nemovitého majetku“.

Náležitosti nabídky

- Nabídka zájemce musí být uvedena na tzv. listu nabídky, který je uveden v příloze č. 1. tohoto dokumentu.
- Nabídky, které neobsahují předepsané náležitosti, nebo obsahují nižší cenu, než je vyhlášená minimální cena, budou vyřazeny.

Upozornění na schválení kupní smlouvy

K platnosti uzavřené kupní smlouvy podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) je nezbytné schválení převodu vlastnictví státu na jiné subjekty příslušným ministerstvem.

Kupní smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění.

Podmínky výběrového řízení

- Výběrového řízení se mohou zúčastnit fyzické osoby starší 18 let a právnické osoby, které mohou nabývat v České republice nemovitý majetek a budou přesně identifikovány.
- Vyhlášovatelem bude vybrána nabídka s nejvyšší nabízenou kupní cenou. S vybraným zájemcem bude uzavřena kupní smlouva, jejíž text je uveden v příloze č. 2. tohoto dokumentu.
- V případě stejné nejvyšší nabídky několika zájemců budou tito vyzváni k podání nové nabídky, která však nemůže být nižší než nabídka původní. Pokud se tak nestane do 15 dnů od doručení výzvy k podání nové nabídky, má se za to, že nabídka zůstává nezměněna. Jestliže ani jeden z vyzvaných zájemců nepodá novou vyšší nabídku, bude vítězná nabídka vybrána ze stejně vysokých nabídek losem.
- Neuzaře-li vybraný zájemce kupní smlouvu ani do 30 dnů od výzvy k uzavření, má se za to, že o odkoupení nemovitostí již nemá zájem a k uzavření smlouvy bude vyzván uchazeč, který se umístil další v pořadí a který současně dorovná nabídnutou kupní cenu nejvyšší nabídkce, tedy částce nabídnuté vítězem výběrového řízení.

Požadavky na počet nabídek a varianty nabídky

- Zájemce může podat jen jednu nabídku.
- Vyhlášovatel vylučuje možnost variantních řešení.

Práva vyhlášovatele

- Vyhlášovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, případně změnit podmínky výběrového řízení nebo výběrové řízení zrušit.
- Předpokládaný termín oznámení výsledků všem účastníkům výběrového řízení je stanoven na 13. 6. 2025.

Přílohy:

- č. 1 List nabídky
- č. 2 Návrh kupní smlouvy
- č. 3 Výňatek ze znaleckého posudku

Tyto přílohy jsou k dispozici na webových stránkách vyhlášovatele: „www.sshr.cz – Nabídky a zakázky – Nemovitý majetek“ a mohou být zájemcům poskytnuty na jejich písemnou žádost.

Kontaktní osoba za vyhlášovatele:

Ing. Hana Veselá

telefon: 244 095 231

e-mail: hana.vesela@sshr.gov.cz

