



Ev.č.: UZSVM/S/51652/2025

Čj.: UZSVM/S/51167/2025-SPBB

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách <https://www.nabidkamajetku.gov.cz>.

Elektronická aukce je dílčí fází výběrového řízení dle § 22 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v účinném znění.

Elektronická aukce není zvláštním způsobem uzavření smlouvy ve smyslu § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění, veřejnou dražbou dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, v účinném znění, ani (veřejnou) dražbou dle zvláštních právních předpisů.¹⁾

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách <https://www.nabidkamajetku.gov.cz>.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den

19. 2. 2025 ve 13:30 hod.

Konec elektronické aukce se stanovuje na den

21. 2. 2025 ve 13:30 hod.

Zadavatelem aukce je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Príslušným pracovištěm Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Příbram, se sídlem nám. T. G. M. 145, 261 01 Příbram, oddělení Benešov

Kontaktní osobou je Romana Jiráková, tel.: 317 755 202, e-mail: Romana.Jirakova@uzsvm.gov.cz

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách <https://www.nabidkamajetku.gov.cz>, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

- 1. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 348.000,00 Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-2220111/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do konce dne 18. 2. 2025. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý Uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.**

2. V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce do konce výše uvedeného dne na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

III.

Označení vlastníka Předmětu aukce

Vlastníkem Předmětu aukce je Česká republika, s příslušností hospodařit pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, a to na základě usnesení Obvodního soudu pro Prahu 2, č.j. 6 T 262/2015-1084 ze dne 19. 1. 2022, ve spojení s usnesením Městského soudu v Praze, č.j. 7 To 82/2022 ze dne 23. 3. 2022, které nabylo právní moci téhož dne, ve smyslu § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění. S ohledem na uplynutí lhůty pro realizaci uvedené v ust. § 15 odst. 4 zák. č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nakládá Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových s tímto majetkem v souladu s § 9 uvedeného zákona.

IV.

Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

Stavby

- **budova Rabyně č. p. 18**, způsob využití – bydlení, na pozemku parc. č. st. 168, LV 1112,
- **budova Rabyně č. p. 26**, způsob využití – obč. vyb., na pozemku parc. č. st. 179, LV 1112,
- **budova Rabyně č. p. 32**, způsob využití – obč. vyb., na pozemku parc. č. st. 170, LV 1112,
- **budova Rabyně č. p. 33**, způsob využití – obč. vyb., na pozemku parc. č. st. 171, LV 1112,
- **budova Rabyně č. p. 39**, způsob využití – jiná st., na pozemku parc. č. st. 180, LV 1112,
- **budova Rabyně č. p. 41**, způsob využití – jiná st., na pozemku parc. č. st. 182, LV 1112,
- **budova Rabyně č. p. 42**, způsob využití – jiná st., na pozemku parc. č. st. 183, LV 1112,
- **budova Rabyně č. p. 44**, způsob využití – jiná st., na pozemku parc. č. st. 187, LV 1112,
- **budova Rabyně č. p. 45**, způsob využití – jiná st., na pozemku parc. č. st. 188, LV 1112,
- **budova Rabyně č. p. 70**, způsob využití – rod. dům, na pozemku parc. č. st. 167, LV 1112,
- **budova bez čp/če**, způsob využití – jiná st., na pozemku parc. č. st. 178, LV 1112,
- **budova bez čp/če**, způsob využití – jiná st., na pozemku parc. č. st. 184, LV 1112,
- **budova bez čp/če**, způsob využití – obč. vyb., na pozemku parc. č. st. 185, LV 1112,

zapsané na LV 60000 pro katastrální území Rabyně, obec Rabyně, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, včetně všech součástí a příslušenství.

Popis Předmětu aukce:

stavba Rabyně č. p. 18

Jedná se o samostatně stojící jednopodlažní stavbu, která je částečně podsklepená, se šikmou, pultovou střechou. Základy jsou z betonových pasů na kamenné podezdívce. Nosné konstrukce jsou cihlové. Podlaha je betonová s původními dřevěnými parketami nebo plovoucí podlahou. Stropy jsou dřevěné, dřevění střešní vazníky, střešní krytina z osinkocementových šablon. Klempířské konstrukce z pozinkového plechu, úplné. Vnitřní omítky jsou štukové a venkovní vápenocementové, hrubé. Okna jsou dřevěná, dveře dřevěné plné nebo s výplní. Vytápění je lokální na TP, ohřev TUV elektrickým bojlerem. Nachází se zde koupelna s umyvadlem a vanou, WC je splachovací.

Stavba má dvoje vstupní dveře. Dříve sloužila k ubytování.

Dispozice: 1. PP – sklep a podezdívka
1. NP – 2 x bytová jednotka 2+1

Stavba má půdorys pravidelného obdélníku.

Objekt je napojen na přípojku elektro 230/400 V, přípojku vodovodu a přípojku kanalizace.

Stavba z roku 1951, v poslední době zcela bez údržby, v objektu jsou patrné praskliny na nosných konstrukcích, vztlínající vlhkost, většina prvků za hranicí životnosti – havarijní stav.

V pravé bytové jednotce je prasklý strop, do objektu značně zatéká. Na stropě je plíseň. Podlaha je zničená (plíseň). V místnostech je uloženo značné množství movitých věcí, které nejsou ve vlastnictví Zadavatele aukce a nejsou předmětem aukce.

V levé bytové jednotce je popraskaný strop.

V objektu je uzavřena voda. Nacházejí se zde 2 elektroměry a 2 bleskosvody (funkčnost neověřena).

stavba Rabyně č. p. 26

Jedná se o samostatně stojící jednopodlažní stavbu, která byla přestavěna na pivnici a je částečně podsklepená, se šikmou, pultovou střechou. Základy jsou z betonových pasů na kamenné podezdívce. Nosné konstrukce jsou cihlové. Podlaha je betonová s původními dřevěnými parketami nebo PVC. Stropy jsou dřevěné, dřevění střešní vazníky, střešní krytina z osinkocementových šablon. Klempířské konstrukce z pozinkového plechu, úplné. Vnitřní omítky jsou štukové a venkovní vápenocementové, hrubé. Okna jsou dřevěná, zdvojená, dveře dřevěné plné nebo s výplní. Vytápění je lokální na TP, ohřev TUV elektrickým bojlerem. Nachází se zde splachovací WC, umývárna nádobí, kuchyňský kout. Jsou zde promáčené stropy a plíseň.

Stavba má uzamykatelné vstupní dveře. Sloužila jako restaurace Formanka.

Stavba je z roku 1951, v poslední době zcela bez údržby, v objektu jsou patrné praskliny na nosných konstrukcích, vztlínající vlhkost, většina prvků za hranicí životnosti – havarijní stav.

stavba Rabyně č. p. 32

Jedná se o samostatně stojící jednopodlažní stavbu bez podsklepení, s pultovou, šikmou střechou. Základy jsou z betonových pasů na kamenné podezdívce. Nosné konstrukce jsou cihlové. Podlaha je betonová s původními dřevěnými parketami nebo PVC. Pod celým objektem je vybudována šachta pro vedení inženýrských sítí. Stropy jsou dřevěné, dřevění střešní vazníky, střešní krytina z osinkocementových šablon. Klempířské konstrukce z pozinkového plechu, úplné. Vnitřní omítky jsou štukové a venkovní vápenocementové, hrubé. Okna jsou dřevěná, dveře dřevěné plné nebo s výplní. Vytápění je ústřední. Nachází se zde kotelna na TP. Ohřev TUV elektrickým bojlerem. Centrální, společná koupelna se sprchovými kouty, společné WC.

Stavba má dvoje uzamykatelné vstupní dveře. Jedno z oken je rozbité, propadlý, promáčený strop a plíseň.

Stavba je z roku 1951, v poslední době zcela bez údržby, v objektu jsou patrné praskliny na nosných konstrukcích, vztlínající vlhkost, většina prvků za hranicí životnosti – havarijní stav.

stavba Rabyně č. p. 33

Jedná se o samostatně stojící jednopodlažní stavbu bez podsklepení, s pultovou, šikmou střechou. Základy jsou z betonových pasů na kamenné podezdívce. Nosné konstrukce jsou cihlové. Podlaha je betonová s původními dřevěnými parketami nebo PVC. Pod celým objektem je vybudována šachta pro vedení inženýrských sítí. Stropy jsou dřevěné, dřevěné střešní vazníky, střešní krytina z osinkocementových šablon. Klempířské konstrukce z pozinkového plechu, úplné. Vnitřní omítky jsou štukové a venkovní vápenocementové, hrubé. Okna jsou dřevěná, dveře dřevěné plné nebo s výplní. Vytápění je ústřední. Nachází se zde kotelna na TP. Ohřev TUV elektrickým bojlerem. Centrální, společná koupelna se sprchovými kouty, společné WC.

Stavba má dvoje uzamykatelné vstupní dveře. V některých pokojích jsou mokré zdi u podlahy (z rozvodů vody). Jedná se o částečně zrekonstruovanou budovu v oploceném areálu autokempu sloužící jako kuchyňka, sociální zařízení (včetně sprch) a pokoje pro ubytování.

Dispozice:

1. NP – kotelna, vstupní chodba, umývárny a WC, chodba a 5 pokojů pro ubytování.

Objekt je napojen na přípojku elektro 230/400 V, přípojku vodovodu a přípojku kanalizace.

Stavba z roku 1951, v objektu jsou patrné praskliny na nosných konstrukcích, vztlínající vlhkost.

stavba Rabyně č. p. 39

Jedná se o samostatně stojící jednopodlažní stavbu bez podsklepení, s pultovou, šikmou střechou. Základy jsou z betonových pasů na kamenné podezdívce. Nosné konstrukce jsou cihlové. Podlaha je betonová s původními dřevěnými parketami nebo PVC. Pod celým objektem je vybudována šachta pro vedení inženýrských sítí. Stropy jsou dřevěné, dřevěné střešní vazníky, střešní krytina z osinkocementových šablon. Klempířské konstrukce z pozinkového plechu, úplné. Vnitřní omítky jsou štukové a venkovní vápenocementové, hrubé. Okna jsou dřevěná, dveře dřevěné plné nebo s výplní. Vytápění je ústřední. Nachází se zde kotelna na TP. Ohřev TUV elektrickým bojlerem. Centrální, společná koupelna se sprchovými kouty, společné WC.

Stavba má dvoje uzamykatelné vstupní dveře. Do objektu zatéká.

Dispozice:

1. NP – kotelna, vstupní chodba, umývárny a WC, chodba a 2 velké učebny.

Objekt je napojen na přípojku elektro 230/400 V, přípojku vodovodu a přípojku kanalizace.

Stavba z roku 1951, v poslední době zcela bez údržby, v objektu jsou patrné praskliny na nosných konstrukcích, vztlínající vlhkost, většina prvků za hranicí životnosti – havarijní stav.

stavba Rabyně č. p. 41

Jedná se o samostatně stojící jednopodlažní stavbu bez podsklepení, s pultovou, šikmou střechou. Základy jsou z betonových pasů na kamenné podezdívce. Nosné konstrukce jsou cihlové. Podlaha je betonová s původními dřevěnými parketami nebo PVC. Pod celým objektem je vybudována šachta pro vedení inženýrských sítí. Stropy jsou dřevěné, dřevěné střešní vazníky, střešní krytina z osinkocementových šablon. Klempířské konstrukce z pozinkového plechu, úplné. Vnitřní omítky jsou štukové a venkovní vápenocementové, hrubé. Okna jsou dřevěná, dveře dřevěné plné nebo s výplní. Vytápění je ústřední. Nachází se zde kotelna na TP. Ohřev TUV elektrickým bojlerem. Centrální, společná koupelna se sprchovými kouty, společné WC.

Stavba má dvoje uzamykatelné vstupní dveře. Schází několik oken. Do objektu zatéká. Podlahy jsou propadlé.

Dispozice:

1. NP – kotelna, vstupní chodba, umývárny a WC, chodba a pokoje.

Objekt je napojen na přípojku elektro 230/400 V, přípojku vodovodu a přípojku kanalizace.

Stavba z roku 1951, v poslední době zcela bez údržby, v objektu jsou patrné praskliny na nosných konstrukcích, vztlínající vlhkost, většina prvků za hranicí životnosti – havarijní stav.

stavba Rabyně č. p. 42

Jedná se o samostatně stojící jednopodlažní stavbu bez podsklepení, s pultovou, šikmou střechou. Základy jsou z betonových pasů na kamenné podezdívce. Nosné konstrukce jsou cihlové. Podlaha je betonová s původními dřevěnými parketami nebo PVC. Pod celým objektem je vybudována šachta pro vedení inženýrských sítí. Stropy jsou dřevěné, dřevěné střešní vazníky, střešní krytina z osinkocementových šablon. Klempířské konstrukce z pozinkového plechu, úplné. Vnitřní omítky jsou štukové a venkovní vápenocementové, hrubé. Okna jsou dřevěná, dveře dřevěné plné nebo s výplní. Vytápění je ústřední. Nachází se zde kotelna na TP. Ohřev TUV elektrickým bojlerem. Centrální, společná koupelna se sprchovými kouty, společné WC.

Stavba má dvoje uzamykatelné vstupní dveře. V místnostech se na podlahách nacházejí koberce. Do objektu zatéká. Jsou zde mokré stropy a plíseň.

Dispozice:

1. NP – kotelna, vstupní chodba, umývárny a WC, chodba a pokoje.

Objekt je napojen na přípojku elektro 230/400 V, přípojku vodovodu a přípojku kanalizace.

Stavba z roku 1951, v poslední době zcela bez údržby, v objektu jsou patrné praskliny na nosných konstrukcích, vztlínající vlhkost, většina prvků za hranicí životnosti – havarijní stav.

stavba Rabyně č. p. 44

Jedná se o samostatně stojící jednopodlažní stavbu bez podsklepení, s pultovou, šikmou střechou. Základy jsou z betonových pasů na kamenné podezdívce. Nosné konstrukce jsou cihlové. Podlaha je betonová s původními dřevěnými parketami nebo PVC. Pod celým objektem je vybudována šachta pro vedení inženýrských sítí. Stropy jsou dřevěné, dřevěné střešní vazníky, střešní krytina z osinkocementových šablon. Klempířské konstrukce z pozinkového plechu, úplné. Vnitřní omítky jsou štukové a venkovní vápenocementové, hrubé. Okna jsou dřevěná, dveře dřevěné plné nebo s výplní. Vytápění je ústřední. Nachází se zde kotelna na TP. Ohřev TUV elektrickým bojlerem. Centrální, společná koupelna se sprchovými kouty, společné WC.

Stavba má dvoje uzamykatelné vstupní dveře. Do objektu zatéká. Jsou zde mokré stropy, plíseň a opadává omítky.

Dispozice:

1. NP – kotelna, vstupní chodba, umývárny a WC, chodba a pokoje.

Objekt je napojen na přípojku elektro 230/400 V, přípojku vodovodu a přípojku kanalizace.

Stavba z roku 1951, v poslední době zcela bez údržby, v objektu jsou patrné praskliny na nosných konstrukcích, vztlínající vlhkost, většina prvků za hranicí životnosti – havarijní stav.

stavba Rabyně č. p. 45

Jedná se o samostatně stojící jednopodlažní stavbu bez podsklepení, s pultovou, šikmou střechou. Základy jsou z betonových pasů na kamenné podezdívce. Nosné konstrukce jsou cihlové. Podlaha je betonová s původními dřevěnými parketami nebo PVC. Pod celým objektem je vybudována šachta pro vedení inženýrských sítí. Stropy jsou dřevěné, dřevěné střešní vazníky, střešní krytina z osinkocementových šablon. Klempířské konstrukce z pozinkového plechu, úplné. Vnitřní omítky jsou štukové a venkovní vápenocementové, hrubé. Okna jsou dřevěná, dveře dřevěné plné nebo s výplní. Vytápění je ústřední. Nachází se zde kotelna na TP. Ohřev TUV elektrickým bojlerem. Centrální, společná koupelna se sprchovými kouty, společné WC.

Stavba má dvoje uzamykatelné vstupní dveře. Do objektu zatéká. Jsou zde mokré stropy, plíseň a opadává omítky.

Dispozice:

1. NP – kotelna, vstupní chodba, umývárny a WC, chodba a pokoje.

Objekt je napojen na přípojku elektro 230/400 V, přípojku vodovodu a přípojku kanalizace.

Stavba z roku 1951, v poslední době zcela bez údržby, v objektu jsou patrné praskliny na nosných konstrukcích, vztlínající vlhkost, většina prvků za hranicí životnosti – havarijní stav.

stavba Rabyně č. p. 70

Jedná se o samostatně stojící jednopodlažní stavbu, která je částečně podsklepená, se šikmou, pultovou střechou. Základy jsou z betonových pasů na kamenné podezdívce. Nosné konstrukce jsou cihlové. Podlaha je betonová s původními dřevěnými parketami nebo PVC. Stropy jsou dřevěné, dřevění střešní vazníky, střešní krytina z osinkocementových šablon. Klempířské konstrukce z pozinkového plechu, úplné. Vnitřní omítky jsou štukové a venkovní vápenocementové, hrubé. Okna jsou dřevěná, dveře dřevěné plné nebo s výplní. Vytápění je lokální na TP, ohřev TUV elektrickým bojlerem. Nachází se zde koupelna s umyvadlem a vanou, WC je splachovací.

Stavba má dvoje vstupní dveře. Dříve sloužila k ubytování. V objektu je uzavřena voda. Nacházejí se zde 2 elektroměry a 2 bleskosvody (funkčnost neověřena).

Dispozice: 1. PP – sklep a podezdívka

1. NP – 2 x bytová jednotka 2+1

Stavba má půdorys pravidelného obdélníku, na východní straně objektu je otevřená veranda a venkovní betonové schodiště do 1. PP.

Objekt je napojen na přípojku elektro 230/400 V, přípojku vodovodu a přípojku kanalizace.

Stavba z roku 1951, v poslední době zcela bez údržby, v objektu jsou patrné praskliny na nosných konstrukcích, vztlínající vlhkost, většina prvků za hranicí životnosti – havarijní stav.

stavba bez čp/če, jiná st., na pozemku parc. č. st. 178, LV 1112

Jedná se o samostatně stojící jednopodlažní stavbu bez podsklepení, s pultovou, šikmou střechou. Základy jsou z betonových pasů na kamenné podezdívce. Nosné konstrukce jsou cihlové. Podlaha je betonová s původními dřevěnými parketami nebo PVC. Pod celým objektem je vybudována šachta pro vedení inženýrských sítí. Stropy jsou dřevěné, dřevění střešní vazníky, střešní krytina z osinkocementových šablon. Klempířské konstrukce z pozinkového plechu, úplné. Vnitřní omítky jsou štukové a venkovní vápenocementové, hrubé. Okna jsou dřevěná, dveře dřevěné plné nebo s výplní. Vytápění je ústřední. Nachází se zde kotelna na TP. Ohřev TUV elektrickým bojlerem. Centrální, společná koupelna se sprchovými kouty, společné WC.

Stavba má dvoje uzamykatelné vstupní dveře. Do objektu zatéká. Jsou zde mokré stropy, plíseň a opadává omítky.

Dispozice:

1. NP – kotelna, vstupní chodba, umývárny a WC, chodba a pokoje.

Objekt je napojen na přípojku elektro 230/400 V, přípojku vodovodu a přípojku kanalizace.

Stavba z roku 1951, v poslední době zcela bez údržby, v objektu jsou patrné praskliny na nosných konstrukcích, vztlínající vlhkost, většina prvků za hranicí životnosti – havarijní stav.

stavba bez čp/če, jiná st., na pozemku parc. č. st. 184, LV 1112

Jedná se o samostatně stojící jednopodlažní stavbu bez podsklepení, s pultovou, šikmou střechou. Základy jsou z betonových pasů na kamenné podezdívce. Nosné konstrukce jsou cihlové. Podlaha je betonová s původními dřevěnými parketami nebo PVC. Pod celým objektem je vybudována šachta pro vedení inženýrských sítí. Stropy jsou dřevěné, dřevění střešní vazníky, střešní krytina z osinkocementových šablon. Klempířské konstrukce z pozinkového plechu, úplné. Vnitřní omítky jsou štukové a venkovní vápenocementové, hrubé. Okna jsou dřevěná, dveře dřevěné plné nebo s výplní. Vytápění je ústřední. Nachází se zde kotelna na TP. Ohřev TUV elektrickým bojlerem. Centrální, společná koupelna se sprchovými kouty, společné WC.

Stavba má dvoje uzamykatelné vstupní dveře. Do objektu zatéká. Jsou zde mokré stropy, plíseň a opadává omítka.

Dispozice:

1. NP – kotelna, vstupní chodba, umývárny a WC, chodba a pokoje.

Objekt je napojen na přípojku elektro 230/400 V, přípojku vodovodu a přípojku kanalizace.

Stavba z roku 1951, v poslední době zcela bez údržby, v objektu jsou patrné praskliny na nosných konstrukcích, vztlínající vlhkost, většina prvků za hranicí životnosti – havarijní stav.

stavba bez čp/če, jiná st., na pozemku parc. č. st. 185, LV 1112

Jedná se o hlavní budovu celého původního areálu, která je situována na východním okraji areálu v sousedství veřejné komunikace.

Stavba má v současné podobě dvě podzemní a jedno nadzemní podlaží, včetně přístaveb na jižní a západní straně budovy.

Stavba s půdorysem nepravidelného geometrického tvaru, s hlavním vstupem z východní strany. Základy z betonových pásů a patek, zděné nosné konstrukce, železobetonové monolitické stropy, dřevěný, sbíjený krov, střešní krytina z osinkocementových desek. Vnitřní omítky jsou štukové, fasádní omítka je dvouvrstvá, vápenná, částečně žulový obklad. Podlahy převážně s keramickou dlažbou, kanceláře s PVC nebo textilním povrchem, hlavní sál dřevěné parkety.

Základní dispozice:

2.PP – dílna, sklady, cukrárna

1.PP – centrální chodba, chladicí boxy, strojovna chlazení, sklady, strojovna, kotelna a přípravny

1.NP – rozvodna, recepce, kanceláře, restaurace, hlavní sál kuchyně, sklady, terasa, nákladní výtah se strojovnou, chladicí boxy, WC

Objekt má ústřední vytápění, kotelna na tuhá paliva, zavedeny veškeré dostupné inženýrské sítě – přípojka elektro 230/400 V, přípojka vody, přípojka kanalizace.

Původní objekt postaven v r. 1951, následovaly rekonstrukce a drobnější přístavby v letech 1964, 1972 a 1991. Cca od roku 2005 je objekt prázdný, nevyužívaný a bez základní údržby – chátrá. V současné době je objekt ve značně zhoršeném technickém stavu, řada konstrukčních prvků a veškeré vybavení je za hranicí životnosti.

Technický stav stavby neumožňuje užívání ani provoz. Propadlé stropy (zejména kuchyně), propadlé podlahy, vlhkost, rozbitá okna atp.

Celkově je objekt bez jakékoliv údržby a značně chátrá.

Výše uvedený majetek se nachází v zastavěném území obce Rabyně mezi východním břehem Slapské přehrady a komunikací Slapy – Netvořice.

Všechny výše uvedené stavby se nacházejí na pozemcích ve vlastnictví třetí osoby, které jsou v katastru nemovitostí zapsány na LV 1112 obec a k.ú. Rabyně. Přístup ke stavbám je možný pouze přes pozemky ve vlastnictví třetí osoby. Uživací právo k pozemku pod stavbami, který je ve vlastnictví třetí osoby, ani přístup ke stavbám přes pozemky ve vlastnictví třetí osoby nejsou smluvně ošetřeny.

Vytyčení hranic předmětných staveb nebylo ověřeno.

Funkčnost inženýrských sítí není ověřena.

Elektroměr, který je společný pro stavby bývalého rekreačního areálu Rabyně, je umístěn v budově trafostanice na pozemku parc. č. st. 159 ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce a.s. Plátcem tohoto odběrného místa je vlastník hlavní budovy kempu, tj. čp. 29 na pozemku parc. č. st. 160 k.ú. Rabyně. Budoucí vlastník Předmětu aukce si v případě potřeby odběru elektrické energie zajistí na své náklady zřízení odběrného místa, popř. instalaci podružného odpočtového elektroměru.

V objektech se nacházejí movité věci, které nejsou ve vlastnictví Zadavatele aukce a nejsou Předmětem aukce. Případné vyklizení těchto věcí si zajistí na své náklady a odpovědnost Vítěz aukce.

Stavbu čp. 33, obč. vyb., na pozemku parc. č. st. 171 užívá na základě Smlouvy o nájmu nemovitých věcí č. UZSVM/SPB/6467/2024-SPBB ze dne 29. 4. 2024 společnost MOLO NOVÁ RABYNĚ s.r.o., IČO: 06448372, Na Folimance 2155/15, Vinohrady, 120 00 Praha 2. Smlouva je uzavřena do 30. 4. 2026.

V případě prodeje výše uvedené stavby nájemní vztah založený na základě smlouvy o nájmu č. UZSVM/SPB/6467/2024-SPBB, zaniká ve vztahu k této stavbě před uplynutím doby, na kterou byl sjednán, a to patnáctý den po provedení vkladu změny vlastnického práva ke stavbě do katastru nemovitostí.

K budovám náleží zákonné předkupní právo ve prospěch třetí osoby z titulu § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

S ohledem na § 7 odst. 5 písm. d) zákona č. 406/2000 Sb. nebyl Průkaz energetické náročnosti budov zpracován. Společnost PKV BUILD s.r.o. vypracovala k objektům Prohlášení energetického specialisty o tom, že nevzniká povinnost vypracovat a hodnotit energetickou náročnost budov pomocí protokolu a grafické části PENB.

Ve vztahu k Předmětu aukce byly prověřeny dopady nálezu Ústavního soudu sp. zn. Pl. ÚS 31/21, kterým byla zrušena část ustanovení § 41 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, s ohledem na zástavní práva původně zatěžující Předmět aukce, evidovaná historicky ve prospěch společnosti INTERMADERA s.r.o. v likvidaci (IČ: 25638785) a České republiky, Finančního úřadu pro Středočeský kraj, se závěrem, že k těmto zástavním právům není nutné ve smyslu cit. nálezu Ústavního soudu přihlížet, neobnovují se, neboť v souladu s dostupnými relevantními rozhodnutími soudů k platnému zřízení zástavního práva k Předmětu aukce nedošlo (zástavní právo evidované ve prospěch INTERMADERA s.r.o. v likvidaci), resp. došlo k vyřazení z evidence (zástavní právo evidované pro Českou republiku, Finanční úřad pro Středočeský kraj).

V.

Prohlídka Předmětu aukce

1. Prohlídka Předmětu aukce se uskuteční na místě samém, a to:

- **ve středu12. 2. 2025 v 10:00 hod.**
- **ve čtvrtek13. 2. 2025 v 10:00 hod.**

2. Místo srazu účastníků prohlídky Předmětu aukce se stanovuje na parkovišti, pozemek parc. č. 126/4 k.ú. Rabyně.

3. Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany svého zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI.

Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí 3.473.408,00 Kč (slovy: tři miliony čtyři sta sedmdesát tři tisíce čtyři sta osm korun českých).

2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 20.000,00 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých).

VII. Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID Účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII. Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů nebo partnerů, musí manžel/ka nebo partner/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů/partnerů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu elektronicky nebo za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu (v případě listinné podoby v požadovaném počtu výtisků) v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jedno z vyhotovení musí v tomto případě být vždy opatřeno úředně ověřeným podpisem nebo jeho elektronickou alternativou²⁾.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na vklad do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři, který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku se neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádné z vyhotovení opatřeno úředně ověřeným podpisem.
6. V případě, že Vítěz aukce tak neučiní ve výše uvedených lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.

7. Nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 5 pracovních dnů Ministerstvu financí ke schválení převodu.
8. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž lhůta pro úhradu nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 15 dnů ode dne, kdy tato Kupní smlouva opatřená schválením převodu Ministerstvem financí, bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude potvrzení o uzavření Kupní smlouvy (akceptace) se schválením převodu od Ministerstva financí.
9. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu, není-li třeba součinnosti Účastníka aukce.
10. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
11. Pokud Ministerstvo financí uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu Ministerstvem financí, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
12. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů nebo partnerů, avšak druhý z manželů/partnerů ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
13. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení Kupní smlouvy a návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí včetně nezbytných podkladů.
14. Vážne-li na Předmětu aukce nebo jeho části předkupní právo (*zejména zákonné předkupní právo vlastníka stavby nebo vlastníka pozemku podle § 3056 OZ*), jsou v návrhu Kupní smlouvy upraveny práva a povinnosti vyplývající z předkupního práva; stejně tak je tomu v případě, je-li předkupní právo sjednáno dohodou smluvních stran (*Kupní smlouva s rozvazovací podmínkou*).
15. Kupní smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Kupní smlouvu v registru smluv uveřejňuje Zadavatel aukce.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikovány, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

3. Případně-li poslední den lhůty dle této Aukční vyhlášky na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.

V Benešově

.....

Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
za kterou právně jedná Ing. Milan Voříšek, ředitel odboru Odloučené pracoviště Příbram,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění.

Poznámky pod čarou:

- 1) Např. dle zákona č. 427/1990 Sb., o převodech vlastnictví státu k některým věcem na jiné právnické nebo fyzické osoby, v účinném znění, zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, v účinném znění, zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, v účinném znění, nebo zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, v účinném znění.
- 2) Viz ust. § 7 zákona č. 256/2013 Sb., katastrálního zákona, v účinném znění, a zákon č. 297/2016 Sb., O službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v účinném znění.