



15511/OSU/2020-OSUJ

Čj.: UZSVM/OSU/14421/2020-OSUJ

## AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

### I.

#### Termín konání aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhlašuje konání aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

Začátek aukce se stanovuje na den 23.2.2021 v 9,30 hod.

Konec aukce se stanovuje na den 24.2.2021 v 13,00 hod.

**Zadavatelem aukce** je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

**Příslušným pracovištěm** Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Šumperk, oddělení Jeseník

**Kontaktní osobou** je Pavla Jurišová, tel. 584 458 743, Pavla.Jurisova@uzsvm.cz

### II.

#### Podmínky účasti v aukci

Účast v aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz), na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

1. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 160.000,- Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem na účet č. 6015-9127761/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 23.2.2021

**Jako variabilní symbol a specifický symbol** každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k aukci.

2. V případě, kdy se účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem, než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne ukončení aukce.

*Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností účastníka. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži uživatele.*

### III. Označení vyhlášovatele aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, za kterou právně jedná Ing. Libor Gonsior, ředitel odboru Odloučené pracoviště Šumperk pověřený na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění.

### IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

- **stavební parcela č. 306** o výměře 373 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území,  
Součástí je stavba: Bělá, č. p. 37, rod. dům,  
Stavba stojí na pozemku p. č.: st. 306
- **pozemková parcela č. 4035/1** o výměře 431 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, rozsáhlé chráněné území,
- **pozemková parcela č. 4035/2** o výměře 174 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, rozsáhlé chráněné území,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Domašov u Jeseníka, obec Bělá pod Pradědem, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Jeseník.

- dřevník stojící na pozemku st. p. č. 306, neevidovaný v katastru nemovitostí

Součástí a příslušenství pozemků tvoří i trvalé porosty:

- jehličnaté stromy – smrk ztepilý (6 ks)
- listnaté stromy – javor mleč (1 ks), vrba křehká (2 ks)

a dále kopaná studna z betonových skruží, žumpa a přípojka NN.

#### Popis předmětu aukce:

#### **Budova č. p. 37, která stojí na pozemku st. p. č. 306:**

Budova se nachází v rozsáhlém chráněném území, v okrajové části obce Bělá pod Pradědem v blízkosti hlavní komunikace. Dům byl postaven jako samostatný objekt a má jedno nadzemní podlaží. Je částečně podsklepený, není zde žádná půda a disponuje vybudovaným obytným podkrovím. Odhadem byl objekt postaven v roce 1900 a v minulosti prošel částečnou rekonstrukcí – střecha, střešní krytina, vybavení domu.

Základy jsou kamenné, konstrukce objektu je smíšená, tloušťka stěn je 25–60 cm a stropy jsou z dřevěných trámů. Dům má sedlovou střechu, střešní krytina je plechová pozinkovaná a klempířské prvky jsou plechové pozinkované a částečně chybí. Vnější omítky objektu jsou vápenocementové, částečně chybí, vnější úpravu povrchů dřevěné konstrukce tvoří nátěr. Zateplení pláště není provedeno.

Vnitřní úpravu povrchů tvoří vápenocementové omítky a dřevěné obložení. Jsou zde kastlová okna vybavená okenicemi. V koupelně se nachází sprchové kouty, umyvadla a na WC jsou klasické toalety a umyvadlo. V domě jsou použity dřevěné plné interiérové dveře, zárubně jsou dřevěné a vchodové dveře jsou také dřevěné. V objektu chybí vybavení kuchyně. V domě jsou použita jako osvětlovací technika lustry a zářivková svítidla. V obytných místnostech je podlaha řešena linem, prkennou podlahou nebo OSB deskami. V koupelně je podlaha tvořena teracem a v chodbách je podlaha řešena linem, teracem a prkennou podlahou. V ostatních místnostech je teraco. Mezi další vybavení domu patří sauna.



Do domu je zavedena elektřina o napětí 230V, která je nefunkční. Zdroj vody je ze studny, odpady jsou svedeny do jímky a rozvod zemního plynu není připojen. V domě je k vytápění instalován kotel na tuhá paliva a jsou zde použity závěsné radiátory, které v některých místnostech chybí. V domě je pro ohřev vody instalován bojler.

Stěny objektu jsou bez vad, střecha je poškozená, okna domu jsou zastaralá, podlahy vykazují známky poškození, vybavení je zastaralé a rozvody jsou poškozeny. Rodinný dům je ve špatném stavu.

Přístup k objektu je bezproblémový po zpevněné obecní cestě. Objekt je vyklizený.

**Dřevník, který stojí na pozemku st. p. č. 306:**

Místním šetřením bylo zjištěno, že stavba – dřevník stojí na pozemku st. p. č. 306. Je to jednoduché dřevěné dílo, které není pevně spjato se zemí a není tedy součástí pozemku dle § 506 NOZ. Nejedná se tedy o stavbu.

**Pozemek stavební parcela č. 306** je částečně zastavěný stavbou č. p. 37 a dřevěnou stavbou – dřevníkem. Pozemek je volně přístupný a je bez oplocení. Zbývající část pozemku je zatravněná, nachází se zde kopaná studna z betonových skruží s podzemním čerpadlem, hloubka 4,15 m a žumpa. Žumpa i studna jsou součástí pozemku.

**Pozemek pozemková parcela č. 4035/1** se z části nachází v blízkosti hlavní komunikace a navazuje na st. p. č. 306. Pozemek je zatravněný a částečně porostlý stromy. Trvalý porost je součástí pozemku. Pozemek je volně přístupný a je bez oplocení.

**Pozemek pozemková parcela č. 4035/2** se z části nachází v blízkosti hlavní komunikace a navazuje na st. p. č. 306. Je převážně svažitý, zatravněný, porostlý stromy a náletovými křovinami. Trvalý porost je součástí pozemku. Pozemek je volně přístupný a je bez oplocení

Průkaz energetické náročnosti budovy č. p. 37, část obce Bělá pod Pradědem, rod. dům, která je součástí pozemku stavební parcely č. 306 v k. ú. Domašov u Jeseníka, dle zákona č. 406/2000 Sb. se nevyžaduje, protože budova nesplňuje podmínky funkční budovy ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. p) zákona č. 406/2000 Sb., vzhledem ke skutečnosti, že v ní chybí napojení na rozvody energií a její vnitřní rozvody jsou neopravitelně poškozené, nebo zčásti nebo úplně chybí; povinnost průkazu energetické náročnosti budovy bude dopadat na vlastníka budovy po její provedené rekonstrukci.

Pozemky stavební parcela č. 306 a pozemkové parcely č. 4035/1, č. 4035/1 v k. ú. Domašov u Jeseníka jsou dotčeny nadzemním vedením NN do 1 kV. U pozemků st. p. č. 306, p. p. č. 4035/1 je zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu.

Předmětné nemovité věci se nachází v chráněné krajinné oblasti Jeseníky.

Vlastníkem výše uvedených nemovitých věcí je Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 697 97 111.

## V.

### Prohlídka předmětu aukce

Prohlídka předmětu aukce je možná po dohodě s kontaktní osobou na telefonním čísle 584 458 743.

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

## VI. Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí 1.600.000,- Kč (slovy: jedenmiliónšestsettisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 20.000,- Kč (slovy: dvacetisíc korun českých).

## VII. Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do aukce přihlásí, bude jako účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní aukci. Vstupem do aukce účastník souhlasí s podmínkami kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu účastník svou účastí v aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s Vítězem aukce.

## VIII. Úhrada ceny dosažené v aukci a převzetí předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do aukce uvedl, že předmět chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá kupní smlouvou nabýt předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 dnů ode dne udělení souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s kupní smlouvou.



5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.

*V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření kupní smlouvy účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.*

6. Nejpozději do 14 pracovních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 10 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
7. Po nabytí platnosti kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 60 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 14 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.
8. Po udělení souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným účastníkům kauce vrací bez prodlení po udělení souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu.
9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
10. Pokud ministerstvo uzavřenou kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
11. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat kupní smlouvu.
12. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
13. Podléhá-li kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

**IX.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro aukci předmětu, pro něž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

V Šumperku:

20.01.2021  
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Olomouc  
odbor Odloučené pracoviště Šumperk

.....  
Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,  
za kterou právně jedná Ing. Libor Gonsior, ředitel odboru Odloučené pracoviště Šumperk,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

Příloha:

Formulář pro sdělení rodného čísla

Vyvěšeno:

Sejmuto:

### Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s ust. čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je Kupní smlouva č. .... (číslo neuvádět, protože v případě vítěze má KS jiné čj.) беру на ве́домі́ за́конно́сть jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis: