

**Státní fond kultury České republiky**

IČ: 458 06 985, se sídlem v Praze 1 – Malá Strana, Maltézské nám. 471/1, PSČ 118 00
zastoupen ministrem kultury Mgr. Martinem Baxou
zapsán v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 6804
bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 18028001/0710
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Národní dům – Kulturní dům železničářů, s.r.o.

IČ: 457 89 053, se sídlem Nám. Míru 820/9, 120 53 Praha 2
zastoupená jednatelem Mgr. Viktorem Kaplanem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 13501
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu 3028359/0800
(dále jen „**Nájemce**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku, jak je v závěru tohoto dodatku uvedeno, tento

dodatek č. 1

k nájemní smlouvě ze dne 11. 6. 2024 ve znění pozdějších dodatků

I.**Úvodní ustanovení**

Smluvní strany dne 11. 6. 2024 uzavřely nájemní smlouvu, na základě které nájemce užívá budovu č.p. 820, která je součástí pozemku p. č. 99, a pozemek p. č. 100/1, to vše v k. ú. Vinohrady, obec Praha, část obce Vinohrady, na adrese nám. Míru 9/820, Praha 2.

II.**Předmět dodatku**

1. Nájemné za období od 1. 7. 2024 do 31. 12. 2024 činí dle nájemní smlouvy 8 110 280,- Kč (slovy osm milionů sto deset tisíc dvě stě osmdesát korun českých) a bude uhrazeno dle aktualizovaného plánu věcného plnění.
2. Smluvní strany se dohodly, že část nájemného hrazená formou věcného plnění bude v období uvedeném v odstavci 1 tohoto článku s ohledem na přesun některých plánovaných oprav z prvního pololetí roku 2024 činit 5 934 918,77 Kč (slovy pět milionů devět set třicet čtyři tisíc devět set osmnáct korun sedmdesát sedm haléřů).

3. Finanční část nájemného ve výši 2 175 361,23 Kč (slovy dva miliony jedno sto sedmdesát pět tisíc tři sta šedesát jedna korun dvacet tři haléře) uhradí nájemce do 15. prosince 2024.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem jeho zveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Ostatní body a ujednání nájemní smlouvy se tímto dodatkem nemění.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že uzavřely tento dodatek podle své pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s platností originálu, pronajímatel i nájemce obdrží dva podepsané výtisky.

V Praze dne 19/09-2024

Za nájemce

V Praze dne 18-09-2024

Za pronajímatele

NÁRODNÍ DŮM
KULTURNÍ DŮM ŽELEZNIČÁŘŮ
S.I.O. NÁMĚSTÍ MÍRU 9 120 53 PRAHA 14