

Znalecký posudek

o stanovení obecné ceny motorového vozidla číslo:

20250236

Posudek vyžádal: **Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, Partyzánské náměstí 2633/7,
Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava**

Žádost-usnesení č.j.:

Ze dne: **14. 03. 2025**

Účel posudku: **Stanovení obecné ceny motorového vozidla**

Termín vypracování posudku: **19. 03. 2025**

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena: **14. 03. 2025**

Posudek vypracoval: **Radovan Vehovský
Na Kopečku 6
747 28 Štěpánkovice**

Počet listů: **11**

Počet předaných vyhotovení: **1**

Znalecký posudek je vypracován podle znaleckého standardu č. I., schváleného Ministerstvem spravedlnosti České republiky dne 29. 1. 1990 pod č.j. 36/90-org. a jeho novelou z roku 2022

1 Úvod

1.1 Znalecký úkol

Stanovení obecné (obvyklé) ceny vozidla.

Obecná cena je cena, která by byla dosažena při prodeji stejné, popřípadě obdobné věci (dílu, skupiny, vozidla). Přitom se zvažují všechny skutečnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobní poměry prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána věci nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Pro obchodní účely se obecná cena považuje i za cenu kupní. Obecná cena vozidla se z pravidla vyjadřuje v úrovni cen s DPH.

1.2 Spisové podklady

Technický průkaz

1.3 Další použité podklady

Znalecký standard č. I/2022, oceňování silničních a zvláštních vozidel
Katalog výchozích cen vozidel a pneumatik – IBS Expert, s.r.o.

2. Nález

2.1 Identifikace vozidla

Značka a typ vozidla:	Škoda Fabia
Druh vozidla:	Osobní automobil - kombi
Technický průkaz série, číslo:	UB 481757
Vydán:	Magistrát města Ostravy
ORV:	UAF 527971
Vydáno:	Magistrát města Ostravy
Registrační značka:	6T5 1957
VIN nebo výr. číslo karoserie / rok výroby:	TMBHX26Y374023296
Výrobní číslo motoru / rok výroby:	-----
Barva vozidla:	červená
Obsah, výkon a druh motoru:	1 390 ccm / 59 kW / zážehový

Datum první registrace: 28 / 06 / 2006
 Platnost STK: 08 / 03 / 2025
 Majitel vozidla: Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě
 Počet předchozích držitelů:

Stav počítáče ujetých km: 236 129 km
 Údaje o počtu ujetých km dle sdělení držitele: 236 129 km
 Údaje na vozidle s údaji v dokumentaci souhlasí?

2.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich event. výměně s uvedením důvodu opravy

- a) podle záznamu v TP: Bez záznamu
 b) podle sdělení držitele: Bez sdělení
 c) podle dokladů držitele: Doklady nepředloženy

2.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá podle údajů výrobce pro uvedený typ vozidla

Standardní: Odpovídá
 Mimořádná: Odpovídá – uvedená níže

2.4 Zkušební jízda + prohlídka vozidla

Technický stav zjištěn:	14. 03. 2025
Za účasti:	
Prohlídka, zkušební jízda - místo:	Vizuální kontrola + sdělení
Vozidlo prohlížel, (stav zjišťoval):	Radovan Vehovský
Stav vozidla:	Horší stav, koroze, nutná výměna rozvodů a tlumičů
Počet ujetých km při zkušební jízdě:	-
Stabilita vozidla - v přímé jízdě:	-
Stabilita vozidla – při brzdění provozní brzdou:	-

2.5 Technický stav skupin vozidla

Motor + spojka

přirážka: 0%
 srážka: -25%
 poznámky: Nutná výměna rozvodů

Převodovka

přirážka: 0%
 srážka: 0%
 poznámky: Stav úměrný době provozu a ujetým km

Zadní náprava	přirážka: 0%
	srážka: -30%
	poznámky: Nutná výměna tlumičů
Přední náprava + mech. řízení	přirážka: 0%
	srážka: -30%
	poznámky: Nutná výměna tlumičů
Skříň karoserie	přirážka: 0%
	srážka: -35%
	poznámky: Škrábance, koroze, zašlý lak
Výbava karoserie	přirážka: 0%
	srážka: -35%
	poznámky: Interiér místy zašlý a poškozený

2.6 Pneumatiky

Pneumatiky prvomontáže (CNPP)

Značka	Typ	Rozměr	Dezén	Cena (Kč)	Počet
Matador		165/70R14		1.203,-Kč	4
Výchozí cena pneu prvomontáže				CNPP = 4 812,- Kč	

Pneumatiky na vozidle (CČPV)

Hloubka dezénu: LP = 55% PP = 55% LZ = 55% PZ = 55%

Pneu	LP	PP	LZ	PZ
Typ	Brum Polaris	Brum Polaris	Brum Polaris	Brum Polaris
Rozměr - označení	165/70R14	165/70R14	165/70R14	165/70R14
Druh (prvovýroba, nebo protektor)	Prvovýroba	Prvovýroba	Prvovýroba	Prvovýroba
Dezén				
Výchozí cena pláště (Kč)	1.190,-	1.190,-	1.190,-	1.190,-
Výchozí cena duše (Kč)	-	-	-	-
Celková vých. Cena pneu (Kč) -CNPV-	1.190,-	1.190,-	1.190,-	1.190,-
Technická hodnota (%) -THP-	55	55	55	55
Časová cena pneu na vozidle -CČPV-	655,-	655,-	655,-	655,-

$CČPV = CNPV \times THP / 100$ (Kč)

Celkem časová cena pneu na vozidle CČPV = 2 620,- Kč

2.7 Mimořádná výbava (CČVM)

Druh, typ	Ks	Výchozí cena CNVM (Kč)	Stáří	Stav při prohlídce	Technická hodnota THVM (%)	Časová cena CČVM (Kč)
Plechový disk	4	980,-	16	funkční, porezlé	10%	392,-

3. Posudek

3.1 Výpočet technické hodnoty vozidla (THVR)

Technická hodnota vozidla

Technická hodnota vozidla je zbytek technického života vozidla k datu ocenění v porovnání s vozidlem továrně novým (THVR = 100 %) a jeho prognózovanou životností (též zbytková životnost).

3.1.1 Výpočet základní amortizace (ZA)

Doba provozu DP = 19 let	ZAD = 95 %
Pramen, event. zdůvodnění: příloha znal. standard č. 1/I list 1	
Počet ujetých km PKM = 236.129 km	ZAP = 90 %
Pramen, event. zdůvodnění: příloha znal. standard č. 1/I list 2	
Aritmetický průměr (ZAD + ZAP)/2	ZA = 92,5 %

3.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla (THVR)

- THSN (a) - technická hodnota skupiny nové - výchozí
ZA (b) - základní amortizace
THS (d) - technická hodnota skupiny (zbytek technického života skupiny ke dni ocenění)
PDS (e) - poměrný díl skupiny (příloha znal. standard č. 2/I, list 1)
PTHS (f) - poměrná technická hodnota skupiny

Skupina	(a) THSN %	(b) ZA %	(c) Tech. Stav %	(d) THS %	(e) PDS %	(f) PTHS %
OA, motor v předu, zážehový, čtyřdobý						
Motor + spojka	100	92,5	-25	5,63	20	1,13
Převodovka	100	92,5	0	7,5	10	0,75
Zadní náprava	100	92,5	-30	5,25	4	0,21
Přední náprava + mech. řízení	100	92,5	-30	5,25	11	0,58
Skříň karoserie	100	92,5	-35	4,88	25	1,22
Výbava karoserie	100	92,5	-35	4,88	30	1,46
Redukovaná technická hodnota vozidla						THVR = 5,35

$$\text{THS } d = a \times (100 - b) \times (100 + c) / 10000$$

$$\text{PTHS } f = d \times e / 100$$

$$\text{THVR} = \text{součet PTHS (f)}$$

Redukovaná hodnota vozidla

$$\text{THVR} = 5,35 \%$$

3.2 Výchozí cena vozidla (CN)

Výše výchozí cena vozidla CN

279 930,- Kč

Stanovena znalcem: Cenovým porovnáním s novým, nejbližše vhodným vozidlem.

Zdůvodnění ceny: Cena nejbližše vhodného vozu Škoda Fabia 1.0 TSI činí 379.900,-Kč. S přihlédnutím k technické úrovni podobného, nejbližše vhodného vozidla a k morálnímu zastarání oceňovaného vozidla udávám jako výchozí cenu 70% z aktuální ceny. Což činí 265.930,-Kč

Poznámka ke stanovení výchozí ceny: Výchozí cenou vozidla pro jeho ocenění je:

- prodejní cena nového vozidla. Použije se v případech, jestliže je oceňovaný typ vozidla k datu ocenění jako nový v prodeji.
- Srovnatelná cena, pokud cenu nelze stanovit podle písm. a).

3.2.1 Časová cena pneu na vozidle

CČPV = 2 620,- Kč

3.2.2 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM = 392,- Kč

3.3 Výpočet časové ceny vozidla (CČV)

Časová cena je cena věci k datu ocenění vypočtená tak, že od prodejní, či jiné obdobné ceny této věci stanovené k datu ocenění – výchozí ceny, se odečte částka odpovídající skutečnému opotřebení dané věci, k němuž došlo v době od jejího pořízení do data ocenění.

$$\text{CČV} = \text{THVR} \times \text{CR} / 100$$

THVR – Redukovaná technická hodnota vozidla (%)

CR – Redukovaná výchozí cena vozidla (Kč) – také pořizovací cena, pokud neuvažujeme cenu pneumatik a mimořádné výbavy.

Výchozí cena	CN	265 930,- Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže	CNPP	4 812,- Kč
Redukovaná cena vozidla	CR	261 118,- Kč
Redukovaná technická hodnota vozidla	THVR	5,35 %
THVR x CR		13 970,- Kč
Časová cena pneu na vozidle	CČPV	2 620,- Kč
Časová cena mimořádné výbavy	CČVM	392,- Kč
Časová cena vozidla	CČV	16 982,- Kč

$$\text{CR} = \text{CN} - \text{CNPP}$$

$$\text{CČV} = \text{THVR} \times \text{CR} / 100 + \text{CČPV} + \text{CČVM}$$

Časová cena vozidla

CČV = 16.982,- Kč

3.4 Výpočet obecné ceny (COB)

Obecná cena je cena, která by byla dosažena při prodeji stejné, popřípadě obdobné věci a vypočte se vynásobením ceny časové a koeficientu prodejnosti dle vzorce: $COB = CČV \times Kp$

Koeficient prodejnosti (Kp)

Koeficient prodejnosti je průměr z jednotlivých podílů dosahovaných prodejních cen a časových cen vozidel určitého, resp. srovnatelného typu v rozhodné době a v rozhodném místě.

Pramen, ev. zdůvodnění: Stanoven na základě průzkumu trhu a internetového prodeje (sbazar.cz / tipcars.com) s přihlédnutím ke stavu vozidla a k nákladným opravám.

Koeficient prodejnosti $Kp = 0,80$

Obecná cena vozidla: (po zaokrouhlení) **$COB = CČP \times KP = 13\,600,- Kč$**

Slovy: Třináct tisíc šest set korun.

Výchozí cena vozidla, obecná cena vozidla, ceny pneu a mimořádné výbavy jsou včetně DPH.





EVROPSKÉ SPOLEČENSTVÍ
OSVĚDČENÍ O REGISTRACI VOZIDLA. ČÁST II.
(TECHNICKÝ PRŮKAZ)

ČESKÁ REPUBLIKA



Permisso de circulación Parte II.
 Registrationsbesitz. Teil II.
 Zulassungsbeseitzung. Teil II.
 Registrationsbesitz. Csa II.
 Admistracii de înregistrare. Part II.
 Registracii kartoni. Part II.



Certificat d'immatriculation. Parte II.
 Carta di circolazione. Parte II.
 Registrācijas apliecība. II. daļa.
 Registrācijas apliecība. II. daļa.
 Forgalin engadiny II. Resz.
 Certificat la Registracziuni L.II. Parte.
 Kartakartbawj. Deel II.

Dovce Registracziy. Čast II.
 Certificato de matricola. Parte II.
 Osvedčenie o evidencii. Čast II.
 Písmeno dovoljenje. Del II.
 Relesteracziidžstus. Csa II.
 Registringsbeviset. Del II.

UB 481257

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O REGISTRACI

B. Datum první registrace vozidla: 28.06.2006		Datum první registrace vozidla v ČR: 28.06.2006	
A. Registrční značka vozidla 2Z71329		A. Registrční značka vozidla 6T51957	
C.2.1. a C.2.2. Vlastník (příjmení a jméno nebo obchodní jméno) ZDRAVOTNÍ ÚSTAV SE SÍDLEM ŘCČ 71009515		C.2.1. a C.2.2. Vlastník (příjmení a jméno nebo obchodní jméno) ZDRAVOTNÍ ÚSTAV SE SÍDLEM V OSTRAVĚ, ŘCČ 71009396	
C.2.3. Místo trvalého nebo povoleného pobytu/úsidla VE ZLÍNĚ, ZLÍN, PŘÍLUKY, HAVLČKOVŮ NABŘ. 600		C.2.3. Místo trvalého nebo povoleného pobytu/úsidla PARTYZÁNSKÉ NÁMĚSTÍ 7, MORAVSKÁ OSTRAVA	
C.1.1. a C.1.2. Právozovatel (příjmení a jméno nebo obchodní jméno) ŘCČ		C.1.1. a C.1.2. Právozovatel (příjmení a jméno nebo obchodní jméno) ŘCČ	
C.1.3. Místo trvalého nebo povoleného pobytu/úsidla v ZLÍNĚ dne 28.06.2006		C.1.3. Místo trvalého nebo povoleného pobytu/úsidla v OSTRAVĚ dne 22.07.2009	
Vozidlo převzato - odhlášeno (na koho, kde) ZDRAVOTNÍ ÚSTAV SE SÍDLEM V OSTRAVĚ PARTYZÁNSKÉ NÁMĚSTÍ 7 702 00 MORAVSKÁ OSTRAVA 71009396		Vozidlo převzato - odhlášeno (na koho, kde) ZDRAVOTNÍ ÚSTAV SE SÍDLEM V OSTRAVĚ PARTYZÁNSKÉ NÁMĚSTÍ 7 702 00 MORAVSKÁ OSTRAVA	
v ZLÍNĚ dne 21.07.2009		v OSTRAVĚ dne 22.07.2009	
A. Registrční značka vozidla C.2.1. a C.2.2. Vlastník (příjmení a jméno nebo obchodní jméno) ŘCČ		A. Registrční značka vozidla C.2.1. a C.2.2. Vlastník (příjmení a jméno nebo obchodní jméno) ŘCČ	
C.2.3. Místo trvalého nebo povoleného pobytu/úsidla C.1.1. a C.1.2. Právozovatel (příjmení a jméno nebo obchodní jméno) ŘCČ		C.2.3. Místo trvalého nebo povoleného pobytu/úsidla C.1.1. a C.1.2. Právozovatel (příjmení a jméno nebo obchodní jméno) ŘCČ	
C.1.3. Místo trvalého nebo povoleného pobytu/úsidla v dne		C.1.3. Místo trvalého nebo povoleného pobytu/úsidla v dne	
Vozidlo převzato - odhlášeno (na koho, kde) v dne		Vozidlo převzato - odhlášeno (na koho, kde) v dne	
ÚŘEDNÍ ZÁZNAMY			
1. Dne 28.06.2006 bylo vydáno ORV č. UAG96740.			
2. 22.07.2009 ZAEVIDOVÁNÍ VOZIDLA, POPL. 800,-KČ, ORV ÚAF 527 971			
3. 22.07.2009 VÝMĚNA RZ			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			

TECHNICKÝ POPIS VOZIDLA		ZMĚNA
ZTP č.:	4106-167	ES č.:
	OSOBNÍ AUTOMOBIL	ELI*98/14*0123
1 Druh vozidla:	OSOBNÍ KOMBÍ	(ZTP)
2	OSOBNÍ KOMBÍ	
J Kategorie vozidla (základní):	M1	
D1 Tovární značka:	SKODA	
D2 Typ:	6Y	Varianta: SNEUDX01 Verze: NP15
D3 Obchodní označení:	FABIA COMBI	
E Identifikační číslo vozidla (VIN):	TM8HX26Y374023296	
3 Výrobce vozidla:	SKODA AUTO A.S., MLADÁ BOLESLAV, ČR	
4 Výrobce:	VOLKSWAGEN AG, WOLFSBURG, SRN	
5 Typ:	BUD	P3 Palivo: BA 95 B
P2 Max. výkon (kW) / P4 ot./min.:	59.0/5 000	P1 Zdvih objem (cm ³): 1 390.0
V9 Přídopis ENK OSN č.:		Směsice ENSES č.: 2003/76B
V5 Nominovaný součinitel odporu (m ²):		V7 CO ₂ (g/km): 209/127/156
4 Výrobce:		
7 Druh (typ):	OSOBNÍ KOMBÍ	
8 Významí číslo (nástavby, kabiny):		
R Barva:	6151 ČERVENÁ ZÁKLADNÍ	
8 Počet míst - sedadel:	5	S1 - k sedání: 5 S2 - k stání: 0 S3 - úsek: 0
10 Maximální zatížení středy (kg):	75	11 Objem nádrží (m ³):
12 Celková (mm) - délka:	4 232	13 - šířka: 1 646
M Rozvor (mm):	2 462	14 - výška: 1 495
15 Rozměry ložné plochy (mm) - délka:		16 - šířka:
G Provozní hmotnost (kg):	1 170 - 1 260	
F1 Nejvyšší technicky přípustná / P2 povolená hmotnost (kg):	1 610/1 610	
N Nejvyšší technicky přípustná/povolená hmotnost na nápravu (kg) N1; N2; N3; K4:	900/900; 840/840	
17 Nejvyšší ováží statické zařízení spojovacího zařízení (zavesovacího) (kg):	2 50	
O1 Nejvyšší technicky přípustná/povolená hmotnost přípravného vozidla (kg) - brzděná:	800/800	
O2	- nebrzděná: 450/450	
18 Nejvyšší technicky přípustná / P3 povolená hmotnost jízdy soupravy (kg):	2 410/2 410	
19 Spojovací zařízení - druh a typ:		
L Počet náprav - z toho poháněných:	2 - 1 PŘEDNÍ	
Kolik pneumatik na nápravě (1-2-3-4-...) - rozměry/montáž (závěsná = „Z“):		
20 1. S J X 14 H2 ET 35; 165/70 R14 81 T		
21 2. S J X 14 H2 ET 35; 165/70 R14 81 T		
22 3.		
23 4.		
T Nejvyšší rychlost (km/h):	175	
24 Brzdění (ANDME) - převodní: ANO - ABS: ANO - parkovací: ANO - odlehčovací: NE		
U Vnější hluk vozidla (dB (A)) U1 - středně / U2 ot./min.:	78.0/3 750	U3 - za jízdy: 73.0
25 Společná práva - motocykl: ES 2004/3		26 Hlí rychlost (km/h):
27 (l/100 km):	6.7 5.4 6.6	
Q Formy výkonové hodnoty (kW/g):		28 Relativní: NE
29 Řazení převodovky (MAN/AUT): MAN		30 Hydrostat:
Další údaje viz část DALŠÍ ZAZNAMY		
ZÁZNAM O SCHVÁLENÍ TECHNICKÉ ZPŮSOBILOSTI VOZIDLA		
<p>Niže podepsaní potvrzují, že vozidlo (nástavba) byla schválena technická způsobilost k provozu na pozemních komunikacích. <small>(V případě, kdy je technický popisek vydaný na základě schválení technické způsobilosti pohotovostního vozidla, potvrzují tímto příslušný regionální úřad zemědělské a lesnické správy a úřad č. j. 000000000. Pokud se jedná o typové schválení vozidla č. j. se nepoužije. U nástavby se v případě úspěšného schválení naplňuje do kategorie C, j. Číslo ZTP.)</small></p>		<p>Doklad o nabytí vozidla - záznam o celém projednávání</p>
Vozidlo: C. j.	 <p>SKODA AUTO A.S. Vytvořeno technickým systémem 29. 10. 2006 11:44:00 22.06.2006</p>	
datum vystavení:	Osobní razítka a podpisy oprávněných osob	
Nástavba: C. j.	Osobní razítka a podpisy oprávněných osob	
datum doplnění:		
DALŠÍ ZAZNAMY		
Variabilní provedení vozidla: *29(12): 4 335 - při vybavení tažným zařízením, *31(14): 1 452 - při standardní výšce převodní, *44-45: 6J x 14 H2 ET35; 165/60 R14 82P		

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím krajského soudu v Ostravě ze dne 2. 10. 2006 č. j. Spr. 3458 / 2006 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady motorových vozidel.

Znalecký úkon je zapsán pod poř. čís. 20250236 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladu účtuji podle přiložené likvidace na základě dokladu č.: FA25015

Dle § 127a občanského soudního řádu beru na vědomí povinnost oznámit skutečnosti, pro které bych byl jako znalec vyloučen, nebo které by mi bránily být činný jako znalec a prohlašuji, že jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

Místo a datum:

Štěpánkovice, dne 19. 03. 2025

Jméno a podpis znalce



