

ZNALECKÝ POSUDEK č. 2840/29/2024

Posudek vyžádal Národní hřebčín Kladruby nad Labem, s.p.o.
Kladruby nad Labem 1
533 14 Kladruby nad Labem

Ze dne 4.3.2024

Účel posudku Stanovení obvyklé / tržní ceny štěpkovače dřevní hmoty
PEZZOLATO PZ 140 G

Výrobní číslo **CI 5377**

Termín vypracování posudku 4.4.2024
Datum, ke které je cena stanovena 8.3.2024

Posudek vypracoval Martin Kapeš
Zminný 22
530 02 Pardubice
tel. 607123146
info@znalec-posudky.cz

Znalecký obor Ekonomika, odvětví ceny a odhady motorových vozidel,
strojů a zařízení.
Strojírenství odvětví strojírenství všeobecné se
specializací posuzování technického stavu motorových
vozidel, strojů a zařízení.

Počet listů posudku včetně obálky **8**
Počet listů příloh **1**
Počet předaných vyhotovení **1**

Znalecký posudek je vypracován s využitím metodiky:

- Znaleckého standardu č. I./2005 oceňování motorových vozidel (VUT Brno, Ústavem soudního inženýrství)
- Znaleckého standardu č. I./2022 oceňování silničních a zvláštních vozidel (VUT Brno, Ústavem soudního inženýrství)
- Metodiky oceňování hmotného movitého majetku, vypracované Vysokým učením technickým v Brně – Ústavem soudního inženýrství.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele a podaných podkladů

0.1 Znalecký úkol

Komerční objednávkou jsem byl jako znalec pověřen k vypracování znaleckého posudku v oboru Ekonomika, odvětví ceny a odhady motorových vozidel, strojů a zařízení.

Úkolem znalce je zodpovědět následující otázku:

Jaká je obvyklá cena, respektive tržní cena **štěpkovače dřevní hmoty PEZZOLATO PZ 140 G**.

Znalecký posudek je zpracován na základě prohlídky, informací sdělených zadavatelem posudku a provozovatelem oceňovaného stroje. Posudek je vypracovaný pro prodej vozidla.

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením.

0.3 Další použité podklady

- A) Technický průkaz – nepředložen
- B) Daňový doklad, nebo kupní smlouva o nákupu zařízení – nepředloženo
- C) Písemná žádost o vypracování znaleckého posudku
- D) Servisní kniha vozidla – nepředložena
- E) Výčet provedených oprav – nepředloženo
- F) Informace získané z volně dostupných zdrojů, internet, odborná literatura
- G) Znalecký standard I/2005, včetně metodiky a amortizačních stupnic
- H) Znalecký standard I/2022, včetně metodiky a amortizačních stupnic
- I) Informace distributora – společnost Toman
- J) Výrobní štítek vozidla – zjištěn
- K) Inzertní servery - nabídky inzerce : mascus.cz, technikboerse.com, mobile.de, agriaffaires.com, bazos.cz, hyperinzerce.cz
- L) Technická dokumentace stroje

Věrohodnost zdroje dat

Nebylo provedeno žádné šetření směřující k ověření pravosti, správnosti a úplnosti dokladů předložených jako podklady pro zpracování znaleckého posudku. Je vycházeno pouze z prohlášení o pravosti a platnosti těchto dokladů.

Věrohodnost zdroje dat byla ověřena prohlídkou předmětu ocenění s dokumentací.

0.4 Seznam příloh

1 x fotodokumentace

0.5 Metody, které lze použít pro stanovení obvyklé, respektive tržní ceny

Metoda věcné hodnoty - hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sniženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota. Vyjadřuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

Metoda porovnávací - vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji. Je jím také ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti.

I. Nález

1.1 Identifikace

druh a typ	štěpkovač dřevní hmoty
značka	PEZZOLATO
obchodní označení	PZ 140
výrobce zařízení	PEZZOLATO S.p.A., Italy
výrobní číslo VIN	CI 5377
nápravy	1
barva	zelená
celkové rozměry	délka 2 500 mm/ šířka 1 350 mm/ výška 2 270 mm
hmotnost	590 kg
max.průměr materiálu	140 mm
rozměry vstupního otvoru	140 x 180 mm
teoretický hodnotový výkon	6 – 8 m ³
rok výroby	2012
vedení do provozu	nezjištěno, za tento je považován rok 2012

1.2 Údaje o opravách a poškozeních, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměny s uvedením důvodu opravy

- podle záznamů v TP	bez záznamů
- podle dokladů držitele	Další podklady nedoloženy
- podle sdělení držitele	Bez sdělení
- podle vlastního šetření	Nalezen výrobní štítek zřízení

1.3 Prohlídka, technický stav

Prohlídka štěpkovače dřevní hmoty byla provedena 8.3.2024 v areálu Národní hřebčín Kladruby nad Labem 1.

Zařízení bylo odstaveno na venkovní ploše.

Prohlídka proběhla za účasti zástupce zadavatele posudku. Byla zhotovena fotodokumentace.

Štěpkovač dřevní hmoty PEZZOLATO PZ 140 G

Jedná se o zařízení, které zpracovává dřevo do max průměru 140 mm, což zajišťuje hodinovou produkci 6-8 m³. Stroj je vyrobený pro dlouhodobé zatížení.

- pohon od vývodového hřídele od traktoru
- podvozek včetně kapotáže a výfukové roury
- drtič – podávací válec
- vlastní hydraulický okruh
- HC960 programování funkcí, počítadlo Mth

Mobilní drtič dřevní hmoty nebylo možné prověřit v chodu, nebyl prověřen stav podávacího válce drtiče, nebyl doložen stav a výměna ložisek.

Poškození, deformace a koroze oplechování drtiče. Hydraulický systém netěsní, poškození části hadic.

Podvozková platforma je částečně poškozená, koroze rámu, koroze nápravy, vypuštěné a poškozené pneumatiky. PTO hřídel 540 ot/min – vymačkaný profil.

Pneumatiky na drtiči mají rozměr 42-16, značku se nepodařilo zjistit. Pneu jsou prázdné, popraskané.

Drtička je hodnocena jako celek i s pneumatikami.

Vzhledem k technickému stavu štěpkovače v době prohlídky je uplatněna změna technické hodnoty srážkou parametru PS.

II. Posudek

2.1 Výpočet základní amortizace ZA

DP doba provozu	12 roků
ZAD %	90,00
ZA = ZAD (%)	90,00

Základní amortizace je stanovena dle amortizačních stupnic Znaleckého standardu I/2022. Je použita stupnice vozidla a zařízení kategorie SP – pracovní stroje přípojně.

Je použita stupnice životnosti I (8 let)

2.2 Výpočet zbytkové životnosti ZU_{RV}

VU_s	výchozí užítost skupiny
ZA_s	základní amortizace skupiny
PS_s	přirážky či srážky k základní amortizaci skupiny
ZU_s	zbytková užítost skupiny
PD_s	poměrný díl skupiny
PZU_s	poměrná zbytková užítost skupiny

$$ZU_s = \frac{VU_s * (100 - ZA_s) * (100 + PS_s) * PD_s}{1000000}$$

	VU_s %	ZA_s %	PS_s %	PD_s %	ZU_s %
Stroj jako celek	100,00	90,00	-50,00	100,00	5,00
Zbytková užítost (životnost) ZU					5,00

Vzhledem k technickému stavu stroje uplatňuji změnu PZU skupiny.

2.3 Hodnota výchozí HN_v

Původní prodejní cena stroje se nepodařila zjistit.

Výchozí hodnota je stanovena podle modelu štěpkovače srovnatelných parametrů se strojem oceňovaným (Vemac Holzcksler CIP1300)

$$HN_v = 278\,000 \text{ Kč}$$

kalkulace jsou vyjádřeny bez DPH.

2.4 Hodnota časová mimořádné výbavy $H\check{C}_{MV}$

Stroj nemá mimořádnou výbavu, vše je zahrnuto do výchozí hodnoty.

2.5 Výpočet časové hodnoty

Hodnota výchozí	HN _V	278 000 Kč
Hodnota výchozí pneu prvomontáže	HN _{PP}	0 Kč
Hodnota výchozí redukováná	HN _{RV}	278 000 Kč
Zbytková užítelnost redukováná	ZU _{RV}	5,00 %
Hodnota časová redukováná	HČ _{RV}	13 900 Kč
Hodnota časová pneumatik	HČ _{PV}	0 Kč
Hodnota časová mimořádné výbavy	HČ _{MV}	0 Kč
Hodnota časová	HČ _V	13 900 Kč
Hodnota časová zaokrouhleno		14 000 Kč

2.6 Výpočet tržní hodnoty

Cena drtiče bude stanovena metodou přímého parametrického a cenového porovnání s využitím koeficientu prodejnosti. Bude stanovena odborným posouzením, na základě analýzy trhu, s přihlédnutím k zjištěnému technickému uvedeném v odstavci 1.4 posudku.

V ceně oceňovaného předmětu je zohledněn jeho technický stav a poškození. Dále byl brán zřetel na model, značku a parametry oceňovaného stroje.

Nabídky uskutečněných prodejí nebyly dohledány, je proto využita nabídka na prodej použitých strojů. Byly dohledány a vyhodnocena nabídky na prodej **drtičů** různých značek, srovnatelných parametrů.

Z těchto nabídek byl stanoven koeficient prodejnosti 1,00.

Nabídky byly dohledané na inzertních portálech v rámci ČR, jednalo se o servery machineryzone.com, mascus.com, bazos.cz, hyperinzerce.cz.

Koeficient prodejnosti vyjadřuje rozdíl mezi technickou hodnotou oceňovaného předmětu a cenou realizovanou při prodeji v daném čase a místě. Data o realizovaných prodejích nejsou k dispozici.

Koeficient prodejnosti, je tak stanoven v uvedené výši na základě analýzy trhu. Pro ocenění je současně nutno vycházet též z širších cenových informací.

Koeficient prodejnosti **KP 1,00** zohledňuje veškeré okolnosti trhu.

$$HT_V = HČ_V * KP$$

$$HT_V = 14\,000 * 1,00$$

$$HT_V = 14\,000 \text{ Kč}$$

HT_V zaokrouhleno 14 000 Kč

Slovy: Čtrnácttisíc Korun českých

III. Odůvodnění

Z provedeného ocenění vyplývá, že tržní hodnotu posuzovaného štěpkovače lze dovozovat ve výši 14 000 Kč.

Tržní hodnotou se rozumí odhadovaná částka, za kterou by měl být majetek nebo služba směnena ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě, nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

Na trhu nebylo možno zajistit dostatek dat o **realizovaných** transakcích prodeje srovnatelného typu předmětu ocenění. Z tohoto důvodu bylo nezbytné využít **nabídky na prodej** z dohledaných a výše uvedených zdrojů.

Na základě provedené kontroly postupu lze konstatovat, že ve vztahu ke zdrojům dat, měl znalec k dispozici potřebné podklady pro vypracování posudku. Rozhodující informace pro ocenění zjistil z dokumentace, místního šetření, datové analýzy a lustrace předmětu ocenění.

Základní prohlídkou byl ověřen skutečný technický stav popsáný v tomto posudku. Provedené ocenění však nezohledňuje případné **další** skryté vady, které nelze základní prohlídkou odhalit.

Při ocenění znalec vycházel z dostupných zdrojů a širších cenových informací. Znalec dále využil svých odborných znalostí a zkušeností, a zohlednil veškeré relevantní skutečnosti, které mohou mít na cenu vozidla vliv.

K vypracování znaleckého posudku nabytý přizvaný konzultant.

IV. Závěr

Tržní hodnota **štěpkovače dřevní hmoty PEZZOLATO PZ 140 G**

rok výroby 2012, výrobní číslo: CI 5377

stanovena ke dni posouzení, kalkulována bez DPH činí:

14 000 Kč

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 25.10.1996 čj. Spr. 2434/96 pro základní obor Ekonomika, odvětví ceny a odhady motorových vozidel, strojů a zařízení. Strojírenství odvětví strojírenství všeobecné se specializací posuzování technického stavu motorových vozidel, strojů a zařízení.

Znalecký posudek jsem vypracoval v souladu se zákonem č.254/2019 Sb. o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 2840/29/2024 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle vystaveného daňového dokladu.

V Pardubicích dne 19.3.2024



Martin Kapeš

