



6902/CJH/2018-CJHM
Čj.: UZSVM/CJH/6113/2018-CJHM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště České Budějovice
Odbor Odloučené pracoviště Jindřichův Hradec, Na Hradbách 43/I, 377 01 J. Hradec

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. CJH/70/2018 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku

v katastrálním území Jindřiš

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 27. září 2018

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I.

Prodáváný majetek

Pozemek pozemková parcela č. 65/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Jindřiš a obec Rodvínov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Jindřichův Hradec.

II.

Popis prodáváného majetku

Pozemek se nachází v extravilánu obce u Hamerského potoka. Jedná se o nevyužívanou ostatní plochu nepravidelného tvaru, místy porostlou dřevinami, převážně náletového charakteru. Dřeviny jsou neudržované, s částečným odvětvením a poškozením koruny. K pozemku je problematický přístup. Nevede k němu žádná veřejná komunikace. Pozemek je uzavřen mezi lesem, mokřadem, železniční dráhou a Hamerským potokem. Nachází se v samém koncovém okraji katastrálního území Jindřiš.

Na pozemku jsou zbytky bývalého plotu (bez hodnoty). Části pozemku poz. p. č. 65/1 a sousedního pozemku ve vlastnictví ČR - Lesů ČR, s. p. byly v minulosti upraveny skřývkou zeminy a vznikly zde dvě zádržné vodní plochy. Na pozemku poz. p. č. 65/1 se nacházejí

pouze části obou vodních ploch. Velikost vodních ploch na pozemku poz. p. č. 65/1 činí cca 250 m² a 80 m². Vodní plochy v minulosti patrně sloužily pouze jako kluziště, neslouží k rybochovným účelům. Hloubka vodních ploch je cca 0,5 m. V současné době je větší z obou nádrží vypuštěná. Je patrné, že dno ani hrázička nejsou provedeny odborným způsobem, tj. vybetonováním atp. Jedná se o prostou terénní úpravu pozemku, která byla provedena odhadem před několika desítkami let. Podle vyjádření odboru životního prostředí MěÚ Jindřichův Hradec není k vodním nádržím v archivu vodoprávního úřadu žádná dokumentace ani žádný doklad.

Povodí Vltavy, s. p. na pozemku eviduje linii drobného vodního toku, levobřežního přítoku Hamerského potoka, jehož je správcem. Koryto uvedeného vodního toku v předmětné lokalitě nemá svá parcelní čísla a je tedy součástí pozemků, po kterých teče. Na pozemku Povodí Vltavy, s. p. neeviduje stavbu v majetku státu s právem hospodařit pro s. p. Povodí Vltavy.

V územním plánu obce Rodvínov je pozemek součástí plochy „přírodě blízké porosty“ a je zde vymezen lokální biokoridor. V novém územním plánu, který zatím nebyl schválen, by pozemek měl být součástí plochy smíšené nezastavěného území – přírodní.

Pozemek se zčásti nachází v ochranném pásmu I. stupně vodárenského odběru z Hamerského potoka.

III.

Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka prodávaného majetku se neuskuteční. Každý ze zájemců má možnost si majetek prohlédnout dle svých časových možností.

IV.

Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena nemovité věci činí **25.000,- Kč** (slovy: dvacetpět tisíc korun českých).

V.

Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. **Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 2.000,- Kč.** Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.

Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.

3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

VII.

Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí č. CJH/70/2018 - NEOTEVÍRAT !!!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **do úterý 30. 10. 2018, do 9:00 hod. včetně** (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště České Budějovice
Odbor Odloučené pracoviště Jindřichův Hradec
Na Hradbách 43/I
377 01 Jindřichův Hradec**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII.

Složení kaucí

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“) ve výši **2.500,- Kč**. Kauci lze složit bezhotovostním převodem nebo složením hotovosti v bance, a to na účet Úřadu číslo 6015-3222231/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 805180070. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kaucí na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kaucí na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kaucí na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX.

Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. **Prezence účastníků proběhne dne 30. 10. 2018 v čase od 9:00 do 9:30 hod. v kanceláři č. 22 v prvním patře odboru Odloučené pracoviště Jindřichův Hradec, Na Hradbách 43/I, 377 01 Jindřichův Hradec.**

Prezence účastníka a jeho zápis do prezenční listiny účastníků výběrového řízení je nezbytnou podmínkou jeho další účasti ve výběrovém řízení a eventuální aukci.

2. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **v úterý 30. 10. 2018 v 9:30 hod. v zasedací místnosti č. 16 Odloučeného pracoviště Jindřichův Hradec, Na Hradbách 43/I, 377 01 Jindřichův Hradec.**

X.

Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením Ministerstvem financí ČR. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

XI.

Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kaucí jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště České Budějovice
Odbor Odloučené pracoviště Jindřichův Hradec
Na Hradbách 43/I
377 01 Jindřichův Hradec
na tel. čísle 384 350 208, případně na tel. čísle 384 350 289
Filip Sviták
e-mail: filip.svitak@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:

<http://www.nabidkamajetku.cz>

XII.

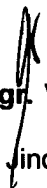
Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.

4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Jindřichově Hradci² 5. 09- 2019

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH**
Územní pracoviště České Budějovice
odbor Odloučené pracoviště Jindřichův Hradec
-1-


Mgr. Václav Mikeš
ředitel
odbor OP Jindřichův Hradec

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných ÚZSVM
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby
- Návrh kupní smlouvy
- Fotomapa, foto
- Vzor obálky

Vyvěšeno:

Sejmuto: