

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO PARDUBICKÝ KRAJ

Čechovo nábřeží 1791, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice

IČ: 00213721, tel.: 466 023 111, e-mail: ku.propardukraj@cuzk.cz, ID DS: xyiadm7

V Pardubicích dne 19. 2. 2024

Č. j.: KÚ-485/2024-600

Nabídka nájmu bytu

Předmětem nabídky je **nájem bytového prostoru** v budově Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Čechovo nábřeží 1791, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice, o **celkové podlahové výměře 145,7 m²**. Dispozice: chodba (20,1 m²), sklípek (4,6 m²), WC (1,5 m²), koupelna (4,4 m²), šatna (4,7 m²), komora (4,7 m²), předsíň (23,3 m²), kuchyň (12,2 m² – součástí je vestavěná kuchyňská linka), obývací pokoj (33,9 m²), dětský pokoj (16,2 m²) a ložnice (20,1 m²).

Stav bytu je původní, tedy z roku 1997.

Po dohodě je možné umístit televizní anténu na budovu Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj.

Uvedené bytové prostory je možné užívat ihned po provedení drobných úprav. Předpokládaný **termín zahájení užívání je od 1. 3. 2024.**

Vzhledem k tomu, že bytový prostor je v majetku České republiky, kdy příslušnost hospodařit s majetkem má Katastrální úřad pro Pardubický kraj, vztahují se na sjednaný nájem nejen příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), ale i zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“).

Smlouva o nájmu bytu by byla uzavřena podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb. na dobu určitou v délce trvání maximálně 8 let.

Výpovědní doba a výpovědní důvody se řídí ustanoveními § 2288 a 2291 občanského zákoníku.

Délka výpovědní doby dle § 2288 občanského zákoníku činí 3 měsíce.

Dle § 2291 občanského zákoníku platí, že poruší-li nájemce svou povinnost zvláště závažným způsobem, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu byt odevzdal, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu.

Dále musí být splněna i podmínka uvedená v § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., že nájemné musí být sjednáno nejméně ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá.

V současných podmínkách je nájemné stanoveno na částku minimálně **18 000 Kč / měsíc**. Nájemné by bylo hrazeno měsíčně. Výše nájemného by byla každoročně upravována v souvislosti s průměrnou mírou inflace za předcházející rok.

Vytápění, dodávka elektřiny a vody (dále jen „služby“) by byly zajišťovány pronajímatelem. Nájemce by hradil zálohy na služby měsíčně na základě odhadnuté spotřeby. Jedenkrát ročně by bylo pronajímatelem provedeno vyúčtování dle skutečné spotřeby.

V případě zájmu o prohlídku pronajímaného bytového prostoru kontaktujte prosím vedoucí oddělení hospodářské správy Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj Ing. Lenkou Matouškovou, a to telefonicky (466 023 211) či e-mailem (lenka.matouskova@cuzk.cz).

V případě zájmu o pronajímaný bytový prostor sdělte svůj zájem, včetně nabízené výše nájemného, písemně Ing. Lence Matouškové, vedoucí oddělení hospodářské správy, a to buď prostřednictvím datové schránky Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj (ID DS: xyiadm7), poštou na adresu Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj (Čechovo nábřeží 1791, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice) k rukám Ing. Lenky Matouškové, nebo osobně na adrese Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, číslo kanceláře 211.

Vyjádření zájmu musí být doručeno nejpozději do 23. 2. 2024. K dokumentům doručeným po tomto datu nebude přihlíženo.

Kritériem pro hodnocení nabídek je nabídnutá výše nájemného. Nájemní smlouva bude uzavřena se zájemcem, který nabídne vyšší výši nájemného (minimálně 18 000 Kč / měsíc). Pokud více zájemců nabídne stejnou výši nájemného, bude rozhodnuto losem.

Ing. Karel Švarc
ředitel
Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj