



Ev.č.: UZSVM/C/175871/2025
Čj.: UZSVM/C/173744/2025-CSS

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

č. CSS/EAS/14/2025

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách <https://www.nabidkamajetku.gov.cz>.

Elektronická aukce je dílčí fází výběrového řízení dle § 22 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Elektronická aukce není zvláštním způsobem uzavření smlouvy ve smyslu § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou dražbou dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, ani (veřejnou) dražbou dle zvláštních právních předpisů

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto Aukční vyhláškou se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách <https://www.nabidkamajetku.gov.cz>.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den 28. 5. 2025 v 10:00 hod.

Konec elektronické aukce se stanovuje na den 29. 5. 2025 v 10:00 hod.

Zadavatelem aukce je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je samostatné oddělení Strakonice.

Kontaktní osobou je Ing. Jiří Kovařík, tel. 383 377 238, e-mail: Jiri.Kovarik@uzsvm.gov.cz.

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

1. Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách <https://www.nabidkamajetku.gov.cz>, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
2. **Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 120.000,00 Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-3222231/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do konce dne 27. 5. 2025. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý Uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.**
3. V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce a uhradil kauci jiným způsobem než bezhotovostním převodem (platba v hotovosti u poskytovatele bankovních služeb), je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.

4. Úhrada kaucí v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřípustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kaucí do konce výše uvedeného dne na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatelé. Případné zdržení připsání kaucí na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatelé.

III.

Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV.

Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce je níže uvedený majetek:

- **spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 na jednotce č. 1221/7**, způsob využití: byt, typ jednotky: byt. z., vymezená v budově Milevsko, č. p. 1221, způsob využití: bytový dům, na pozemku parc. č. st. 1887, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,

s podílem o velikosti id. 27/2000 na společných částech budovy Milevsko, č. p. 1221, způsob využití: bytový dům, **a pozemku parc. č. st. 1887**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,

zapsáno na listu vlastnictví č. 3576 a č. 3075, pro katastrální území Milevsko, obec Milevsko, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Písek.

Popis Předmětu aukce:

Bytová jednotka č. 1221/7 je umístěná v typovém panelovém domě v ul. Nádražní v Milevsku ve 2.NP (1. patro), dispozice 3+1 - předsiň/chodba, koupelna, WC, komora, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj, lodžie a sklepní kóje (umístěná v přízemí domu). Orientace obytných místností ke světovým stranám: jihovýchod. Vybavení jednotky - umakartové jádro, koupelna s vanou a umyvadlem, samostatné WC, jednoduchá kuchyňská linka s dřezem, el. sporákem a digestoří, povrchy podlah PVC a dlažba, dveře náplňové do ocel. zárubní, plastová okna s izolačním dvojsklem, původní radiátory. Celkově je jednotka v původním, ale udržovaném stavu, opotřebení je odhadováno kolem 50 %. V budoucnu je předpoklad větších stavebních úprav (jádro, kuchyňská linka, rozvody instalací, podlahy apod.).

Plochy jednotlivých místností:

obývací pokoj	20,50 m ²
pokoj	12,50 m ²
ložnice	12,70 m ²
kuchyně	12,30 m ²
koupelna	2,80 m ²
WC	0,90 m ²
chodba	6,20 m ²
komora	2,00 m ²
lodžie	3,80 m ²
sklepní kóje	1,00 m ²

Celková plocha bytu: 73,7 m², včetně sklepní kóje 74,7 m².

Součástí bytové jednotky je dále veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody tepla, teplé a studené vody včetně uzavíracích ventilů, elektroinstalace včetně měřicího zařízení, kanalizace) mimo

stoupacích vedení. K jednotce dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, dveře a okna včetně parapetů.

Bytový dům, č.p. 1221, ul. Nádražní, Milevsko, je samostatně stojící typový panelový dům o devíti nadzemních podlažích. Konstruktivně se jedná o objekt unifikované panelové soustavy s plochou střechou s atikou, krytina asfaltové pásy, klempířské prvky pozink. plech, fasáda - kontaktní zateplovací systém a probarvená strukturovaná omítka, plastová okna a dveře, povrchy podlah keramická dlažba, osobní výtah, rozvody, elektřiny, vodovodu, kanalizace a plynovodu (dle RÚIAN). Dispozice domu: v přízemí se nachází sklepy, společné prostory (chodba, schodiště, kolárna, kočárkárna apod.) a dvě bytové jednotky, zbylá podlaží jsou čistě obytná, 5 bytů na podlaží, celkem v domě 42 bytů. Vybavení domu je běžné, v objektu výtah, vytápění a ohřev vody dálkové. Technický stav domu je dobrý, původní staří je 41 let, pravidelná údržba, proběhly průběžné modernizace, opotřebení odhadováno do 40 %.

Pozemek parc. č. st. 1887, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 391 m², je z celé své výměry zastavěn stavbou bytového domu. Přístup z veřejné komunikace - pozemky ve vlastnictví města Milevsko a přes pozemek ve vlastnictví ČR – Lesy ČR, s. p. Inženýrské sítě v místě: elektřina, vodovod, kanalizace, plynovod a teplovod.

Město Milevsko, okres Písek, je situováno cca 20 km od Písku a 20 km od Tábora. Jedná se o lokální středisko s komplexní občanskou vybaveností, v místě dále městská hromadná doprava, železniční zastávka a zastávka linkového autobusu. Předmět aukce se nachází v jihovýchodní části města, Nádražní sídliště, ul. Nádražní. Jedná se o relativně vysoce urbanizovanou část města se smíšenou zástavbou bytových domů, objektů občanské vybavenosti a navazující zástavby garáží a objektů lehké průmyslové výroby. V blízkosti vlakové nádraží, v docházkové vzdálenosti veškerá občanská vybavenost města, vč. zastávky MHD, která se nachází v blízkosti domu. U domu parkovací plochy a sídlištní zeleň.

Další skutečnosti:

Byt je užíván druhým spoluvlastníkem k trvalému bydlení na základě dohody podílových spoluvlastníků o užívání společné věci, uzavřené na dobu určitou do dne prodeje předmětu aukce, tj. do dne podání návrhu na zahájení vkladového řízení o změně vlastnického práva k předmětu aukce, nejdéle však do 31. 12. 2026.

Průkaz energetické náročnosti budovy Nádražní č. p. 1221, Milevsko, dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, se zaříděním budovy do klasifikační třídy „B“, je přílohou této Aukční vyhlášky.

V.

Prohlídka Předmětu aukce

1. Prohlídka Předmětu aukce je možná po předchozí telefonické domluvě s kontaktní osobou.
2. Účastníci prohlídky jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany svého zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI.

Nejnižší podání a příhoz

1. Nejnižší podání činí 1.200.000,00 Kč (slovy: jeden milion dvě stě tisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 10.000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

VII.

Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz Příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů/partnerů, musí manžel/ka / partner/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů/partnerů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě do 30 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jedno podepsané vyhotovení doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu elektronicky, nebo za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu (v případě listinné podoby v požadovaném počtu výtisků) v termínu do 14 pracovních dnů ode dne jejího doručení. **Jedno vyhotovení musí v tomto případě být vždy opatřeno úředně ověřeným podpisem, nebo jeho elektronickou alternativou.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na vklad do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři, který je mu zaslán spolu s Kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, lhůty dle odst. 3 a 4 se neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu vyhotovení v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádné vyhotovení opatřeno úředně ověřeným podpisem.
6. V případě, že Vítěz aukce nedodrží výše uvedené termíny, nastává Zmaření aukce. Jestliže se Vítěz aukce stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.

7. Nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 5 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
8. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 kalendářních dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy schválení převodu příslušným ministerstvem podle Kupní smlouvy bude doručeno prodávajícímu. Přílohou výzvy bude potvrzení o uzavření Kupní smlouvy (akceptace) se schválením převodu od příslušného ministerstva.
9. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, není-li třeba součinnosti Účastníka aukce.
10. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
11. Pokud příslušné ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
12. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů/partnerů, avšak druhý z manželů/partnerů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
13. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu uvedeného v článku IV. Předmět aukce.
2. V souladu s Aukčním řádem je Zadavatel aukce oprávněn elektronickou aukci zrušit. Informaci o zrušení elektronické aukce zašle Zadavatel aukce prostřednictvím EAS všem Účastníkům aukce, kteří učinili nabídku.
3. Případně-li poslední den lhůty dle této Aukční vyhlášky na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.
4. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikovány, se řídí platným Aukčním řádem a příslušnými zákony.

V Českých Budějovicích:

.....

Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

za kterou právně jedná **Mgr. Pavel Bednařík**, ředitel Územního pracoviště České Budějovice, pověřený na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění