34611/P/2018-HMSU
Č.j.: UZSVM/P/24679/2018-HMSU

DRAŽEBNÍ ŘÁD

veřejné dobrovolné dražby podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů

Článek I.
Základní ustanovení

1. Tento Dražební řád upravuje zpeněžení movitého či nemovitého majetku ve veřejných dobrovolných dražbách (dále jen "dražba") prováděných podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 26/2000 Sb.“), jejichž dražebníkem je Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111 (dále jen "dražebník").
2. Činnost dražebníka je prováděna ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) a § 6 odst. 6 zákona č. 26/2000 Sb., neboť jde o majetek České republiky a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, tudíž může být dražebníkem.

Článek II.
Předmět dražby

1. Předmět dražby je specifikován v Dražební vyhlášce, v níž dražebník uvede přesné označení a popis předmětu dražby včetně jeho příslušenství. Současně uvede všechna práva a závazky váznoucí na předmětu dražby, pokud podstatným způsobem ovlivňují hodnotu předmětu dražby, popis stavu, v němž se předmět dražby nachází, jeho odhadnutou nebo zjištěnou cenu.
2. S přechodem vlastnického práva k předmětu dražby přechází na vydražitele i práva a povinnosti spojené s jeho vlastnictvím.
3. Veškeré písemnosti musí být v českém jazyce, jinak se k nim nepřihlíží. Tím není dotčeno právo předložit písemnost v jiném jazyce spolu s úředním překladem do českého jazyka.

Článek III.
Účastníci dražby

1. Účastníky dražby mohou být osoby právnické i fyzické, budou-li splňovat podmínky stanovené v ustanovení § 3 zákona č. 26/2000Sb. Účastník dražby doloží čestným prohlášením, že není osobou vyloučenou z dražby.
2. Účastník dražby se prokáže v případě zastoupení i plnou mocí s úředně ověřeným podpisem *(viz příloha č. 1 – Plná moc a čestné prohlášení)*.
3. Listiny a doklady, které účastník dražby při zápisu do dražby předkládá, jsou:

a) pro fyzickou osobu:
   - platný doklad totožnosti, je-li účastník podnikatelem (OSVČ) a chce-li nabýt předmět dražby do svého obchodního majetku, musí předložit i platný originál nebo úředně ověřenou kopii platné listiny dokládající jeho oprávnění k podnikání; pokud je fyzická osoba zapsána do obchodního rejstříku, také platný výpis z obchodního rejstříku;
   - povolení pobytu, potvrzení o přechodném pobytu občana Evropské unie na území České republiky, nebo jiný doklad prokazující totožnost cizince;
   - v případě, že je fyzická osoba zastupována jinou osobou, tato osoba doloží úředně ověřenou plnou moc k zastupování. Z plné moci musí být zřejmá identifikace dražby dle dané dražební vyhlášky. Generální plná moc je relevantním dokladem;

b) pro manžele:
   - oba manželé musí doložit platný průkaz totožnosti *(upozornění nad rámec ZVD: pokud není v občanském průkazu uveden rodinný stav, nebo se manželé prokazují pasem, je případné doložit i oddací list)*;
   - v případě, že se jeden z manželů dražby fyzicky neúčastní a nechá se na základě zplnomocnění zastupovat na dražbě svým druhým manželem, pak na této listině musí být úředně ověřen jeho podpis;
   - pokud jsou zastupováni oba manželé, zástupce předloží plnou moc s úředně ověřenými podpisy obou manželů;
   - pokud je účastník dražby jedním z manželů, který hodlá nabýt předmět dražby do svého výlučného vlastnictví, musí při zápisu předložit některý z těchto dokladů: prohlášení druhého manžela, že manžel, který je účastníkem dražby, uhradí cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů (SJM), nebo že souhlasí s použitím prostředků ze SJM, nebo notářský zápis o zúžení SJM nebo o smluveném manželském majetkovém režimu podle § 716 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nebo pravomocný rozsudek, jímž bylo zrušeno SJM nebo zúžen jeho rozsah.

c) pro právnickou osobu:
   - originál (nebo ověřená kopie) platného výpisu z obchodního rejstříku nebo jiného zákonem určeného rejstříku, pokud se vznik právnické osoby do takového rejstříku zapisuje. Pro právnickou osobu, která se do žádného rejstříku nezapisuje, se požaduje předložení zakladatelské nebo jiné obdobné listiny
   - jestliže za právnickou osobu jedná statutární zástupce nebo prokurista, prokazuje se platným průkazem totožnosti
   - zástupce právnické osoby musí doložit plnou moc s úředně ověřeným podpisem k zastupování

d) společná účast více účastníků za účelem společného nabytí předmětu dražby je přípustná, pokud to povaha předmětu dražby nevylučuje (§ 3 odst. 7 zákona č. 26/2000 Sb.). Před zápisem do seznamu účastníků musí být předloženo dražebníkovi čestné prohlášení všech společných účastníků o určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby s úředně ověřenými podpisy, jakož i zmocnění osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat. Jiné omezení obsažené v prohlášení nebo vyplývající z jejich případné dohody vůči dražebníkovi ani vůči třetím osobám není účinné. Společní účastníci odpovídají za uhrazení dosažené ceny společně a nerozdílně. I v tomto případě se dokládá čestné prohlášení všech účastníků o tom, že nejsou osobami vyloučenými z dražby.

4. Účastník dražby doloží čestným prohlášením, že není osobou vyloučenou z dražby.

5. Pokud bylo požadováno složení dražební jistoty (výše, způsob a termín je uveden v „Dražební vyhlášce"), doloží účastník úhradu potvrzujícím dokladem (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, pokladní příjmový doklad) či může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka. Poté se zapíše do „Seznamu

účastníků dražby" a bude mu přiděleno dražební číslo. Účastníci dražby s předkupním právem obdrží dražební číslo barevně odlišené.

6. Účastníci dražby nesmějí mařit či jakýmkoli způsobem negativně ovlivňovat volný průběh dražby.

Článek IV.
Organizační zabezpečení dražby

1. Dražebník dohlíží na průběh dražby, na činnost licitátora a dbá, aby dražba probíhala v souladu s právními předpisy a tímto „Dražebním řádem".

2. Přístup do prostor, v nichž bude dražba probíhat, musí být účastníkům dražby, zaměstnancům Ministerstva místního rozvoje a živnostenského úřadu umožněn alespoň 30 minut před zahájením dražby a veřejnosti pak alespoň 10 minut před zahájením.

3. Jsou-li důvody pro upuštění od dražby, může tak dražebník učinit nejpozději do jejího zahájení z důvodů uvedených v § 22 zákona č. 26/2000 Sb.

Článek V.
Průběh dražby

1. Dražba je zahájena prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu. Dražba musí být zahájena ve stanoveném čase.

2. Dále následuje vyvolání - prohlášení licitátora o předmětu dražby včetně práv a závazků na něm váznoucích, uvedení jeho odhadnuté ceny, nejnižšího podání a minimálního příhozu.

3. Výzva účastníkům k podávání nabídka spolu s poučením o činění nabídky tak, že nabídka účastníků (licitace) je učiněna perfektním zvednutím čísla a zároveň sdělením celé nabízené částky, včetně měny v níž je nabídka činěna, příp. další informace, např. poučení o správném činění nabídek. Podání se činí v měně CZK - koruna česká, podání je perfektní až ústní nabídkou

4. Podáním se rozumí nabídka účastníka dražby učiněná výše uvedeným způsobem v jejím průběhu ve výši alespoň stanoveného nejnižšího podání. Další podání musí převyšovat podání již učiněné nejméně o stanovený minimální příhoz. Nabídka musí být učiněna ústně tak, že bude uvedena celá částka včetně měny, v níž je činěna a zvednutím přiděleného čísla, podání je perfektní až ústní nabídkou.

5. Účastník dražby může činit podání v průběhu dražby i v cizím jazyce, za předpokladu překladu do českého jazyka tlumočníkem. Tlumočníka si na své náklady obstará účastník dražby a písemně tuto skutečnost oznámí dražebníkovi nejpozději při zápisu do seznamu účastníků dražby. Pokud nebudou tyto podmínky splněny, na podání učiněná v cizím jazyce nebude brán zřetel.

6. Účastníci a ostatní přítomní nesmějí rušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům.

7. Nebylo-li přes dvojí výzvu a prohlášení licitátora *„Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby* (jeho označení), *udělím mu příklep"* učiněno vyšší podání, oznámí licitátor ještě jednou poslední podání a po třetí výzvě udělí příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání. Učiněným podáním je účastník dražby vázán.

8. Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor losem o tom, komu z nich příklep udělí.

9. Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo vůči předmětu dražby a doloží to dražebníkovi před zahájením dražby, není tento účastník stanoveným příhozem vázán. Učiní-li účastník dražby s předkupním právem podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep účastníkovi dražby oprávněnému z předkupního práva.

10. Dražba je ukončena udělením příklepu a konstatováním licitátora, že dražba je ukončena. Nebylo-li při dražbě učiněno ani nejnižší podání nebo nebylo-li učiněno nejnižší podání ani po jeho snížení, licitátor dražbu ukončí.

11. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník písemně sdělí dražebníkovi, nebo na účet, ze kterého byla přijata, bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 pracovních dnů. Vrácení originálu nevyužité záruční listiny neúspěšnému účastníkovi dražby zajistí dražebník bez zbytečného odkladu. Kontakty, místo a čas, kde lze bankovní záruky převzít, se zveřejní v dražební vyhlášce a viditelně vyvěsí v místě konání dražby. Listiny, jimiž oprávněné osoby doložily svá práva vůči předmětu dražby, vrací dražebník v originálu těmto osobám bez zbytečného odkladu po skončení dražby buď proti podpisu, nebo poštou. V případě složení dražební jistoty v hotovosti podle Čl. III, odst. 4 Dražebního řádu bude dražebníkem vrácena dražební jistota neúspěšným účastníkům dražby ihned po jejím ukončení proti podpisu účastníka dražby.

Článek VI.
Povinnosti vydražitele

Uhradí-li vydražitel (účastník dražby, jemuž byl licitátorem udělen příklep) cenu dosaženou vydražením ve lhůtě stanovené „Dražební vyhláškou", přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za takto způsobenou škodu a dražebník je oprávněn po něm požadovat její úhradu. Neuhrazením ve lhůtě se dražba stane zmařenou a dražební jistota bude použita na úhradu jejích nákladů, případně na úhradu nákladů opakované dražby. Zbylá část dražební jistoty bude vrácena vydražiteli, který způsobil její zmaření.

Článek VII.
Protokol o provedené dražbě

Po ukončení dražby vyhotoví dražebník protokol o dražbě, v němž uvede zejména datum, místo a čas dražby, druh dražby, předmět dražby, bývalého vlastníka, nejnižší podání, navrhovatele, dražebníka, licitátora a vydražitele, cenu dosaženou vydražením. Protokol podepíší dražebník, licitátor a vydražitel.

Článek VIII.
Potvrzení o nabytí vlastnictví

Dražebník vydá vydražiteli, který nabyl vlastnictví k předmětu dražby podle ustanovení § 31 zákona č. 26/2000 Sb., bez zbytečného odkladu písemné potvrzení o nabytí vlastnictví, které obsahuje zejména:

- označení předmětu dražby,
- bývalého vlastníka,
- dražebníka,
- vydražitele.

Přílohou potvrzení je doklad o úhradě ceny dosažené vydražením. Nejde-li o vydražení věci movité, musí být podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví úředně ověřen.

Článek IX.
Předání předmětu dražby

1. Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, předá mu dražebník spolu s ním i listiny osvědčující vlastnictví a nezbytné k nakládání nebo osvědčující jiná práva vydražitele k předmětu dražby. Předmět dražby předá vydražiteli dražebník. O předání bude sepsán protokol, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů na straně dražebníka.

3. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu.

Článek X.
Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny nebo jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v tomto „Dražebním řádu“ neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb. a souvisejícími zákony.

Plzeň 23. 10. 2018

Příloha č. 1

PLNÁ MOC a ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

.....

.....
(jméno fyzické osoby/název právnické osoby, adresa/sídlo, datum narození/IČO)

zmocňuji:

.....

.....
(jméno fyzické osoby/název právnické osoby, adresa/sídlo, datum narození/IČO)

k tomu, aby mne/nás zastoupil při veřejné dražbě dobrovolné konané dne *(doplnit datum)* dražebníkem Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 6979711, a v mém/našem zastoupení vykonával veškeré úkony bez omezení směřující k vydražení předmětu dražby:

(doplnit označení předmětu dražby dle dražební vyhlášky)

a úkony s nimi související a činil i veškeré následné právní úkony. Zmocněná osoba je oprávněna ustanovit za sebe zástupce.

1. **Tímto účastník dražby prohlašuje, že** splňuje podmínky účastníka předmětné dražby a že není osobou vyloučenou z veřejné dražby dobrovolné dle § 3 zák. č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. Účastník dražby dále prohlašuje, že neexistují žádné právní překážky, které by mu bránily v účasti na této dražbě, a že v souladu s dražební vyhláškou, se kterou se podrobně seznámil, zaplatil dražební jistotu v plné výši, a to:
   - *Převodem na bankovní účet dražebníka č. ú.* ……
   - *V hotovosti na bankovní účet dražebníka č. ú*. ……..…….
   - *V hotovosti na pokladně dražebníka*
   - *Formou bankovní záruky*

   Vypište slovy odpovídající variantu: ……..

   Pokud bude vrácení dražební jistoty prováděno bankovním převodem, žádá účastník její vrácení na účet číslo: …….

2. Účastník dražby dále prohlašuje, že v případě vydražení předmětu dražby bude předmět dražby nabývat do:
   - *Společného jmění manželů - účastník dražby podává nabídku jako jeden z manželů,*
   - *Svého výlučného vlastnictví - účastník dražby nepodává nabídku jako jeden z manželů,*
   - *Podílového spoluvlastnictví - účastník podává nabídku jako budoucí spoluvlastník. (Za podmínky, že před zápisem do seznamu účastníků bylo předloženo dražebníkovi čestné prohlášení všech společných účastníků o určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby s úředně ověřenými podpisy, jakož i zmocnění osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat)*.

3. Účastník dražby bere na vědomí, že pokud je jedním z manželů, který hodlá nabýt předmět dražby do svého výlučného vlastnictví, musí při zápisu předložit některý z těchto dokladů:
   - prohlášení druhého manžela, že manžel, který je účastníkem dražby, uhradí cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů (SJM);

- notářský zápis o zúžení SJM nebo o smluveném manželském majetkovém režimu podle § 716 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník;
- pravomocný rozsudek, jímž bylo zrušeno SJM nebo zúžen jeho rozsah.

Vypište slovy odpovídající variantu: ……...

4. Součástí tohoto čestného prohlášení jsou listiny předložené účastníkem:…….

……
(místo, datum ve tvaru, např. Praha 2. ledna 2018)

.....
zmocnitel
(úředně ověřený podpis)

Plnou moc přijímám:

……
(místo, datum ve tvaru, např. Praha 2. ledna 2018)

.....
zmocněnec