



1929/UCV/2019-UCVM

Čj.: UZSVM/UCV/1944/2019-UCVM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Odloučené pracoviště Chomutov, nám. T. G. Masaryka 1744, 430 02 Chomutov

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

č. UCV/008/2019 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Chomutov I

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § ust. 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 18.3.2019

výběrové řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I.

Prodáváný majetek

Pozemek

- **parcela č. 1767/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 2504 m²**

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 **pro katastrální území Chomutov I**, obec Chomutov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov.

II.

Popis prodáváného majetku

Jedná se o pozemek, který se nachází severovýchodně od centra města ve čtvrti nižších obytných domů ohraničené ulicemi Slovenského národního povstání a Tomáše ze Štítého. Na pozemku se nachází neudržované trvalé porosty (zeleň) ze strany od zahrad vil, okrasná zeleň a stromy ze stran průčelí obytných domů. Součástí pozemku jsou sušáky na prádlo. Dle územního plánu města Chomutova se pozemek nachází v zastavěném území v plochách bydlení čisté.

Na pozemku se nachází tato média:

- podzemní vedení nízkého napětí do 1kV a podzemní vedení vysokého napětí do 35 kV v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035
- kanalizace DN-500 a vodovodní řad DN-500 v majetku obchodní společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČO: 49099451
- NTL plynovodní řad v majetku společnosti RWE GasNet, s.r.o., IČO: 27295567
- nadzemní síť a zaměřený průběh metalického kabelu v majetku společnosti CETIN, a.s. IČO: 04084063.

Na pozemku p.č. 1767/2 bylo dále zřízeno věcné břemeno zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s., IČO: 24729035 ze dne 20.7.2017 a služebnost chůze a jízdy pro parcely č. 1770 a 1771 ze dne 8.11.2018 pro společnost PROMABYT, a.s., IČO: 63494248.

III.

Prohlídka prodáváného majetku

Prohlídka prodáváného majetku se neuskuteční, majetek je volně přístupný

IV.

Vyhlášení minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena nemovité věci činí: **695.000,00 Kč**

(slovy: Šestsetdevadesátpětisíckorun českých)

V.

Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci stanoví vyhlášovatel před zahájením aukce. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.

Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodáváného majetku.

VII.

Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí č. UCV/008/2019 - k. ú. Chomutov I - NEOTEVÍRAT!!!!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena od **18. 3. 2019 do 3. 4. 2019, do 9:00 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu **na adrese:**

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Chomutov
nám. T. G. Masaryka 1744
430 02 Chomutov**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky

s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII.

Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši **69.500,00 Kč**. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na **účet č. 6015-8124411/0710** vedený u ČNB, **variabilní symbol 406190008**. Jako **specifický symbol** uveďte **fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO**. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kaucí na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kaucí na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kaucí na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX.

Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **ve středu 3.4.2019 v 9:30 hod. na Odloučeném pracovišti Chomutov, nám. T. G. Masaryka 1744, Chomutov, v zasedací místnosti č. 59 (1. patro)**.
2. Prezence účastníků začíná v **9:15 hod.** a končí v **9:30 hod.**

X.

Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.

XI.

Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kaucí jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k převáděnému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

*Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Chomutov,
nám. T. G. Masaryka 1744,
430 02 Chomutov,
na telefonním čísle: 474 637 718,
paní Kamila Boumová,
e-mail: kamila.boumova@uzsvm.cz*

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku: <https://www.nabidkamajetku.cz/Home/Subscribe>.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Chomutově 13.3.2019

Ing. Karel Kult

ředitel odboru Odloučené pracoviště
Chomutov

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické osoby.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy.

Vyvěšeno:

Sejmut