



Město Úvaly

Městský úřad Úvaly

Odbor životního prostředí a územního rozvoje



Úřad pro zastupování státu ve věcech
majetkových
Ing. Eva Matějková
Územní pracoviště Střední Čechy
Odbor hospodaření s majetkem státu
Rašínovo nábřeží 390/42
128 00 Praha 2 – Nové Město

Naše značka: MEUV/7515/2019
Vyřizuje/linka: Blanka Reinerová/124
E-mail: blanka.reinerova@mestouvaly.cz
Tel.: 281 091 524
Úvaly 29.7.2019

Vyjádření k žádosti k funkčnímu využití pozemků z hlediska územního plánování k pozemkům parc. č. 227, parc. č. 228 a parc. č. 229, k.ú. Úvaly u Prahy

Dne 23.7.2019 obdržel MěÚ Úvaly, Odbor životního prostředí a územního rozvoje žádost vedenou pod č.j. ŽPÚR/7376/2019 o stanovisko k funkčnímu využití pozemků z hlediska územního plánování.

Jedná se o pozemky zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro k.ú. Úvaly u Prahy, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ:

Pozemek parc. č. 227, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 83 m², součástí je stavba Úvaly čp. 1110, rodinný dům,

Pozemek parc. č. 228, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 35 m², se způsobem využití společný dvůr,

Pozemek parc. č. 229, zahrada o výměře 963 m², zemědělský půdní fond, vše v k.ú. Úvaly u Prahy.

K Vaší žádosti Vám sdělujeme následující:

Dle platné Vyhlášky o závazných částech územního plánu sídelního útvaru města Úvaly, která nabyla účinnost dne 7.11.2006 jsou pozemky parc. č. 227, parc. č. 228 a parc. č. 229, v k.ú. Úvaly u Prahy dle platného územního plánu města Úvaly vedeny jako všeobecně obytné území – pozemky určené k zástavbě rodinnými domy.

Znění vyhlášky:

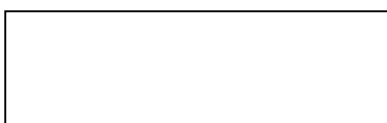
(1) Všeobecně obytné území slouží převážně pro bydlení s možností umísťování staveb občanského vybavení určeného pro potřeby nad rámec daného území. Území je převážně určeno k umísťování bytových domů, rodinných domů a bytů v nebytových domech. Je vhodné pro maloobchodní zařízení, nákupní střediska, veřejné stravování, nerušící služby

a drobnou výrobu, zařízení církevní, kulturní, sociální, zdravotní, sportovní a školská a pro malá ubytovací zařízení.

- (2) Výjimečně přípustné jsou kancelářské budovy, obchodní domy, ubytovací zařízení, stavby pro správu města, zahradnictví, čerpací stanice pohonných hmot bez autoservisů a opraven jen jako součást parkovišť a garáží. V území je přípustný chov drobných hospodářských zvířat pro osobní potřebu za podmínek stanovených zvláštními předpisy.*

Dále vám dle vašeho požadavku zasíláme kopii stavební dokumentace ke stavbě čp. 1110, Úvaly, ulice 5. května, tj. hlavní výkres stavby předmětného domu.

S pozdravem



vedoucí odboru životního prostředí
a územního rozvoje

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY
odbor životního prostředí
a územního rozvoje
Arnošta z Pardubic 95 ②
250 82 ÚVALY

Příloha: dle textu



JZD

5400

220

JZD

41.12

500

24.5

2000

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

3500

ČP 883

2405

VYSVĚTLIVKY:

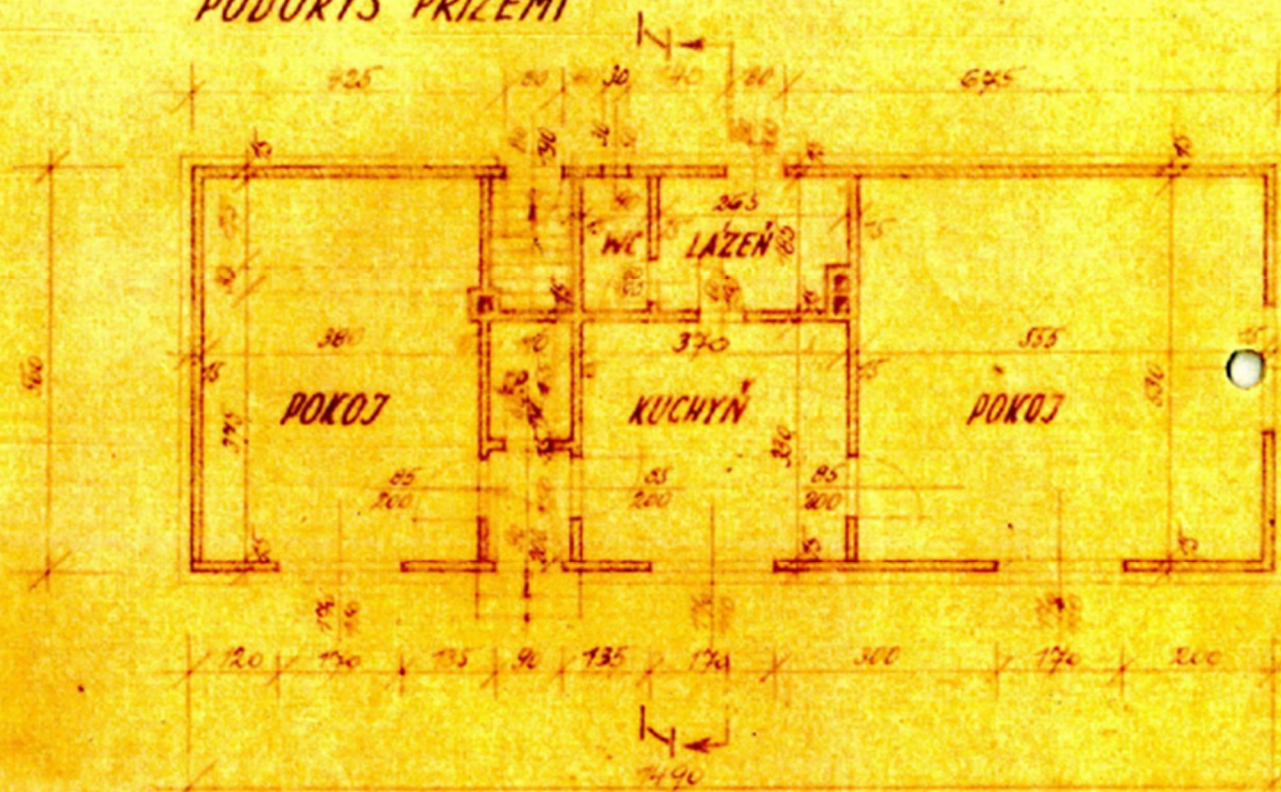


OPIOCENÍ

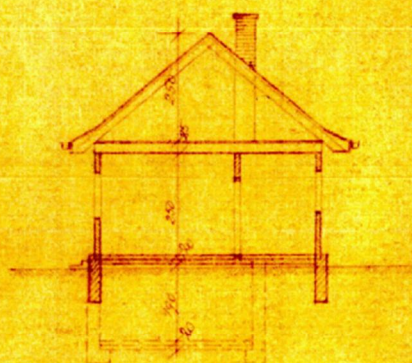
ISTUP

Ručeno: Stejlová - stavebník

PŮDORYS PŘÍZEMÍ



ŘEZ I-I



POHLED Z JIHOZÁPADU

