



14408/S/2024-HMS

Č.j.: UZSVM/S/8506/2024-HMS

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,

za kterou právně jedná Mgr. Martin Mottl, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu Územního pracoviště Střední Čechy na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění  
IČO: 697971111

**(dále jen „prodávající“)**

a

**Varianta - fyzická osoba**

..... (akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost), datum narození: ....., trvalý pobyt: .....,

**(dále jen „kupující“)**

**Varianta - fyzická osoba - podnikatel**

..... (akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost), datum narození: ....., podnikající pod ..... (přesný název v souladu s veřejným rejstříkem nebo dle živnostenského oprávnění),

zapsané sídlo podnikatele (popřípadě bydliště): .....; skutečné sídlo podnikatele .....;

IČO: ....., DIČ: .....,

bankovní spojení: .....

**(dále jen „kupující“)**

**Varianta - právnická osoba**

..... (přesný název v souladu s veřejným rejstříkem právnických osob),

se sídlem .....,

kteou zastupuje ..... (uvést akademický titul, jméno, příjmení, vědeckou hodnost, funkci), nebo zastoupená na základě plné moci,

IČO: ....., DIČ: .....,

zapsána v obchodním rejstříku vedeném .....,

bankovní spojení: .....

**(dále jen „kupující“)**

**Varianta - územní samosprávný celek**

..... (přesné znění názvu územního samosprávného celku),

se sídlem .....,

kteý zastupuje ..... (uvést akademický titul, jméno, příjmení, vědeckou hodnost, funkci), nebo zastoupený na základě plné moci,

IČO: ....., DIČ: .....,

bankovní spojení: .....

**(dále jen „kupující“)**

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

# KUPNÍ SMLOUVU

## č. UZSVM/S/1659/2024-HMS

(dále jen „smlouva“)

### ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené movité věci:  
**klavíru tovární značky Steinway & Sons**, model O 180, opus 301021, rok výroby 1940, vyrobeno v závodech Steinway & Sons Hamburk, Německo, délka nástroje 180 cm  
**(dále jen "převáděný majetek")**.
2. Česká republika je vlastníkem a Úřad je na základě smlouvy o převodu majetku a o změně příslušnosti hospodařit č.j. UZSVM/S/7795/2023-HMSU ze dne 29.5.2023 ve znění dodatku č. 1 č. j. UZSVM/S/10104/2023-HMSU ze dne 30.6.2023 příslušný hospodařit s převáděným majetkem, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení s aukcí elektronickou formou (dále jen „**elektronická aukce**“) uskutečněného prostřednictvím Elektronického aukčního systému prodávajícího pod ID elektronické aukce 111884-A41603.

### ČI. II.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku a kupující toto právo za cenu uvedenou v čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímá.
2. Kupní cena byla stanovena na základě uskutečněné elektronické aukce ve výši .....**bude doplněno**..... (slovy .....**bude doplněno**.....).
3. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděného majetku.
4. Kupující se v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného majetku; ustanovení § 2002 zákona č. 89/2012 Sb. tímto není dotčeno.
5. Kupující se zavazuje převáděný majetek převzít do 20 kalendářních dní ode dne odeslání výzvy k převzetí převáděného majetku na adrese Ringhofferova 745, 251 68 Kamenice. Kupující je srozuměn s tím, že nese veškeré náklady spojené s předáním a převzetím převáděného majetku.
6. Nepřevezme-li si kupující převáděný majetek v době uvedené v odst. 5, náleží prodávajícímu úplata za uskladnění převáděného majetku ve výši 10,-Kč za každý započatý den.
7. Za každý, byť i započatý měsíc skladování převáděného majetku se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 2 % z kupní ceny převáděného majetku, nejméně však 5.300,-Kč. Tím není dotčeno ustanovení odst. 5.

### ČI. III.

Smluvní strany se dohodly, že na úhradu kupní ceny stanovené v ČI. II. odst. 2 bude použita částka ve výši 25.000,- Kč, kterou složil kupující v elektronické aukci na účet prodávajícího 6015-

2220111/0710 variabilní symbol 1124041603 dne ...**bude doplněno**... . Zbývající část kupní ceny ve výši ...**bude doplněno**... zaplatí kupující na účet prodávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-2220111/0710, variabilní symbol .....**bude doplněno**....., a to ve lhůtě ve lhůtě do 10 kalendářních dní ode dne udělení souhlasu.

#### Čl. IV.

Kupující prohlašuje, že nemá vůči prodávajícímu dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.

#### Čl. V.

1. Prodávající má právo od této smlouvy odstoupit, ukážou-li se prohlášení kupujícího, uvedená v Čl. IV. této smlouvy, jako nepravdivá anebo nastanou-li takové skutečnosti.
2. Odstoupením se závazky z této smlouvy od počátku ruší. Smluvní strany jsou povinny si vrátit vzájemná plnění poskytnutá dle této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dojde k porušení závazků ze strany kupujícího, ve smyslu Čl. IV., nebo kupující převáděný majetek nepřevezme ve lhůtě dle Čl. II. odst. 5 této smlouvy, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit.
4. V případě, že dojde k porušení závazků ze strany kupujícího, ve smyslu Čl. V., kupující tuto kupní smlouvu nepodepíše ve lhůtě 10 kalendářních dní od výzvy k podpisu kupní smlouvy nebo převáděný majetek nepřevezme ve lhůtě dle Čl. II. odst. 5 této smlouvy nebo nezaplatí kupní cenu /resp. rozdíl mezi kupní cenou a částí kupní ceny, složené kupujícím na účet prodávajícího při elektronické aukci (dále jen „kauce“) ve lhůtě do 10 kalendářních dnů ode dne udělení souhlasu, a prodávající od této smlouvy odstoupí, propadá tato kauce ve prospěch prodávajícího.

#### **(Varianta – pouze u smluv uzavřených s ÚSC)**

V případě, že dojde k porušení závazků ze strany kupujícího, ve smyslu Čl. V., kupující tuto kupní smlouvu nepodepíše nebo nezaplatí kupní cenu /resp. rozdíl mezi kupní cenou a částí kupní ceny, složené kupujícím na účet prodávajícího při elektronické aukci (dále jen „kauce“) ve lhůtě **do 10 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem ÚSC** nebo převáděný majetek nepřevezme ve lhůtě uvedené v Čl. II. odst. 5 této smlouvy, a prodávající od této smlouvy odstoupí, propadá kauce ve prospěch prodávajícího.

5. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžité plnění (zejm. úroky z prodlení, smluvní pokuty, na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
6. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
7. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do 5 pracovních dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
  - kauci (pouze v případě odstoupení od smlouvy prodávajícím)
  - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení,

na účet kupujícího.

8. Nebyla-li kupní cena dosud uhrazena a od kupní smlouvy odstoupil prodávající, má kupující povinnost vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly podle této smlouvy, uhradit prodávajícímu ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 10 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Kauce propadá ve prospěch prodávajícího podle čl. V. této smlouvy.

## Čl. VI.

### A

#### **Varianta - smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv**

Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § ..... odst. .... písm. .... zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

### B

#### **Varianta – smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv**

Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.

Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

#### **Obecná ustanovení společná pro varianty A a B**

O převzetí převáděného majetku bude sepsán předávací protokol.

Vlastnické právo k převáděnému majetku přechází na kupujícího okamžikem převzetí převáděného majetku.

Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

**(Varianta - pouze u smluv uzavřených s ÚSC)**

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V ..... dne .....

V ..... dne .....

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
*Mgr. Martin Mottl*  
*ředitel odboru Hospodaření s majetkem*  
*státu*

.....  
*akademický titul, jméno, příjmení,*  
*vědecká hodnost, funkce opravňující*  
*k jednání nebo jednající na základě*  
*plné moci, název*