



4941/OFM/2020-OFMM

Čj.: UZSVM/OFM/4647/2020-OFMM

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek aukce se stanovuje na den **8. 10. 2020 ve 13:00 hod.**

Konec aukce se stanovuje na den **9. 10. 2020 ve 13:00 hod.**

Zadavatelem aukce je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Frýdek-Místek, Komenského 447, 738 01 Frýdek-Místek

Kontaktní osobou je Lenka Chroboczková, tel. 558 146 126, lenka.chroboczkova@uzsvm.cz

II.

Podmínky účasti v aukci

1. Účast v aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 79.900,00 Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem na účet č. 6015-9127761/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 7. 10. 2020. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k aukci.

2. V případě, kdy se účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem, než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne ukončení aukce.

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřípustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností účastníka. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži uživatele.

III. Označení vyhlášovatele aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, za kterou právně jedná Mgr. Vojtěch Žídek, ředitel odboru Odloučené pracoviště Frýdek-Místek, pověřený na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění.

IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou:

Pozemky:

- **pozemek parcela 6494** o výměře 580 m², druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: vodní nádrž umělá,
- **pozemek parcela 6495/1** o výměře 922 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: zbořeniště,
- **pozemek parcela 6495/2** o výměře 265 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,

Součástí je stavba: Frýdek, č. p. 2540, rod. dům,
Stavba stojí na pozemku p. č.: 6495/2,

- **pozemek parcela 6496/1** o výměře 122 m², druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- **pozemek parcela 6496/2** o výměře 205 m², druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,

se všemi součástmi a příslušenstvím (hospodářská budova s garáží, která je součástí stavby hlavní č. p. 2540, septik, oplocení, kůlna, vodní nádrž, přípojky inženýrských sítí – elektropřípojka, trvalé porosty, pozůstatky kovové konstrukce a stožár, kuchyňská linka),

v katastrálním území Frýdek, obec Frýdek-Místek, vedené u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, a zapsané na listu vlastnictví 60000.

Popis předmětu aukce

Předmětné pozemky tvoří jeden logický celek. Na pozemku parcela 6495/2 se nachází rodinný dům s hospodářskou budovou č. p. 2540. Rodinný dům je zděný, podsklepený, jednobytový s jedním nadzemním podlažím a využitelným podkrovím. Dispozičně z verandy je vstup po několika dřevěných schodech do bytu a do kuchyně, ve které se nachází kuchyňská linka. Nalevo následuje ložnice a obývací pokoj a napravo se nachází soc. zařízení a spíž. Základy jsou betonové pásy prokládané kamenem a svislé konstrukce jsou zděné o tloušťce 45 cm. Kromě sklepa, který má betonový strop, mají nadzemní podlaží dřevěné a místy propadlé stropy. Krytina střechy je z osinkocementových šablon, značně poškozená, stejně jako klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu. Venkovní omítky jsou břizolitové a poškozené. Část východní strany domu není omítnuta vůbec. Vnitřní omítky jsou vápenné, z velké části poškozené vlhkostí a plísní, podlahy dřevěné palubkové. Schody v domě jsou úzké a dřevěné. Do sklepa schody chybí a jsou nahrazeny hliníkovým žebříkem. Otvor do sklepních prostor je zabezpečen položenými dveřmi vpravo od schodiště do 1. NP. Do půdních prostor není přístup. Z otvoru na půdu jsou vidět poškozené krovy. Okna kastlíková, ústřední topení s nefunkčním kotlem na pevná paliva. Topení v místnostech zajišťují kamna na tuhá paliva. Hromosvod chybí. Nefunkční elektrická instalace 220 V a pravděpodobně 380 V. Rozvodná skříň nebyla prozkoumána z hlediska bezpečnosti. Veranda je nedokončená, postavená pouze závětná zeď, neomítnutá. Technický stav rodinného domu a hospodářské budovy s garáží je velmi špatný a z důvodu bezpečnosti není možný přístup do všech prostor těchto staveb.

Dům není napojen na kanalizaci. Voda byla čerpána ze studny na cizím pozemku.

Vedle domu s hospodářskou budovou se nacházejí dvě betonové desky. Lze předpokládat, že se pod nimi nachází septik.

Upozorňujeme, že přístup k nemovitým věcem je pouze přes pozemky jiných vlastníků a není zajištěn fyzicky ani právně. Na větší části pozemku parcela 6494 se nachází vodní nádrž, která je jeho součástí, a která je však v současnosti vypuštěná, zarostlá a těžko dostupná. Součástí pozemku parcela 6495/1 je kůlna, která je taktéž ve velmi špatném technickém stavu. Ostatní parcely jsou rovněž neudržované a špatně dostupné. Součástí těchto pozemků jsou trvalé porosty (lípa, jasan a náletové rostliny). Dále se na pozemcích nachází pozůstatky starého oplocení, které již neplní funkci ochrany majetku, stožár a pozůstatky kovové konstrukce, které tvoří součást předmětných nemovitých věcí.

Hospodářská budova s garáží je stavebně součástí stavby hlavní a navazuje na zastavěnou plochu budovy hlavní. Dle ortofoto je zřejmé, že hospodářská budova s garáží z převážné části zasahuje na pozemek parcela 6496/2.

Dále se na pozemku nachází movitá věc, a to přívěs neznámého vlastníka. Tento přívěs není předmětem EAS.

Všechny tyto předmětné nemovité věci se nacházejí v blízkosti vodního toku, nejedná se však o oblast zařazenou do záplavového území.

Na pozemku parcela 6495/2 a v jeho blízkosti se nacházejí inženýrské sítě v majetku nebo správě společnosti ČEZ Distribuce, a.s. a společnosti CETIN a.s.

Dle aktuálního územního plánu města Frýdek-Místek se pozemky parcela 6495/1, 6496/1, 6496/2, 6495/2 nacházejí v ploše bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI) a pozemek parcela 6494 se nachází v ploše vodohospodářské (VV).

Prodáváný majetek se nachází na území dobývacího prostoru těženého, Bruzovice, ID: 40026, (zemní plyn), dále v oblasti ložiska výhradní plochy, Bruzovice, zemní plyn, ID: 3083272, a v oblasti chráněného ložiskového území pro černé uhlí a zemní plyn Čs. části Hornoslezské pánve, ID: 14400000, a proto se na něj vztahují příslušná ustanovení zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Průkaz energetické náročnosti budovy č.p. 2540 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), je nedílnou součástí tohoto Oznámení. Budova č. p. 2540 je zařazena do kategorie "G" - mimořádně nehospodárná budova.

Vlastníkem výše uvedených nemovitých věcí je Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

V.

Prohlídka předmětu aukce

Technický stav rodinného domu a hospodářské budovy s garáží je velmi špatný a z důvodu bezpečnosti není možný přístup do prostor těchto staveb.

Venkovní prohlídka předmětu aukce je možná po předchozí telefonické domluvě s kontaktní osobou.

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI. Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí 799.000,00 Kč (slovy: sedmsetdevadesátdevět tisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 5.000,00 Kč (slovy: pět tisíc korun českých).

VII. Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do aukce přihlásí, bude jako účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní aukci. Vstupem do aukce účastník souhlasí s podmínkami kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu účastník svou účastí v aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII. Úhrada ceny dosažené v aukci a převzetí předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do aukce uvedl, že předmět chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá kupní smlouvou nabýt předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 dnů ode dne udělení souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s kupní smlouvou.

5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.

V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření kupní smlouvy účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.

6. Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 10 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
7. Po nabytí platnosti kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 14 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.
8. Po udělení souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným účastníkům kauce vrací bez prodlení po udělení souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu.
9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
10. Pokud ministerstvo uzavřenou kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
11. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat kupní smlouvu.
12. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
13. Podléhá-li kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

Ve Frýdku-Místku dne 7. 9. 2020

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH**
Územní pracoviště Ostrava
odbor Odloučené pracoviště Frýdek-Místek
— 2 —

.....
Zadavatel aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
za kterou právně jedná Mgr. Vojtěch Židek, ředitel odboru Odloučené pracoviště Frýdek-Místek,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

Příloha:

Formulář pro sdělení rodného čísla
Průkaz energetické náročnosti budovy

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s ust. čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: _____/_____

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je (Kupní smlouva č. UZSVM/OFM/xxxx/2020-OFMM ze dne), беру на ведомі законност jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis:

