



ODBOR INVESTIC A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Ústí nad Labem
Mírové náměstí 36
400 01 Ústí nad Labem

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
10.09.2018

EVID. Č.
151367/2018

NAŠE ZNAČKA
MM/OIUP/UIP/279/2018

VYŘIZUJE/ LINKA
Bc. Ušáková/1612

V ÚSTÍ NAD LABEM
14.09.2018

**„Způsob využití pozemků p. č. 96 a 97 v k. ú. Ústí nad Labem“ – územně plánovací informace
ve smyslu ust. § 21 odst. 1) písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon**

Žádost obsahuje dostatečné náležitosti k poskytnutí územně plánovací informace o podmínkách využívání území a změn jeho využití.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se pozemky p. č. 96 a 97 v k. ú. Ústí nad Labem nacházejí v zastavěném území na přestavbové ploše P11-35 se způsobem využití „SM-C plochy smíšené obytné v centrech měst“.

SM-C plochy smíšené obytné v centrech měst

a) převažující účel využití

- plochy obytné v centrech měst využívané pro bydlení v bytových domech společně s obslužnou sférou místního i nadmístního významu

b) přípustné

- bytové i rodinné domy
- ubytovací zařízení
- administrativní a správní budovy místního i nadmístního významu
- peněžní ústavy
- maloobchodní zařízení do 800 m² odbytových ploch
- veřejné stravování
- kulturní zařízení a stavby, galerie, zábavní střediska
- zdravotnická zařízení a zařízení sociální péče
- zařízení drobné výroby a služeb nerušící ostatní funkce
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- plochy obytné zeleně s veřejným, omezeným i vyhrazeným přístupem

c) podmíněně přípustné

- ostatní ubytovací zařízení

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání

- při rekonstrukcích a po demolcích obytných objektů povinnost zachování min. 30% ploch obytných
- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace

e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola m) jsou p. p. č. 96 a 97 v k. ú. Ústí nad Labem součástí architektonicky a urbanisticky významné plochy, pro kterou může architektonickou část projektové dokumentace vypracovávat jen autorizovaný architekt.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola j) jsou pozemky p. č. 96 a 97 v k. ú. Ústí nad Labem součástí přestavbové plochy P11-35, jejíž využití je podmíněno zpracováním územní studie s cílem prověření urbanisticko-architektonické koncepce řešení v závislosti na řešení dopravní a technické infrastruktury předmětného území. Územní studie bude zpracována v souladu s § 30 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).

Upozorňujeme, že se p. p. č. 96 a 97 v k. ú. Ústí nad Labem nacházejí na území archeologických nalezišť – ÚAN II.

Upozorňujeme, že se p. p. č. 96 a 97 v k. ú. Ústí nad Labem nacházejí ve vnější zóně havarijního plánování Spolchemie.

Závěr:

P. p. č. 96 a 97 v k. ú. Ústí nad Labem jsou součástí přestavbové plochy P11-35 se způsobem využití „SM-C plochy smíšené obytné v centrech měst“.

Na p. p. č. 96 a 97 v k. ú. Ústí nad Labem není plánovaná žádná stavba ve veřejném zájmu.

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání v souladu s § 21 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

S pozdravem

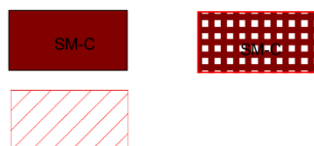
Ing. Eva Šartnerová
vedoucí Odboru investic a územního plánování
Magistrátu města Ústí nad Labem

Příloha

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Hlavní výkres

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Výkres základního členění území

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Výkres základního členění území



**ARCHITEKTONICKY A URBANISTICKY VÝZNAMNÉ PLOCHY A OBJEKTY
PODMÍNĚNÉ PROJEKTEM AUTORIZOVANÉHO ARCHITEKTA**

