Čj.: UZSVM/U/597268/2026-ULB

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Ivana Kozáková, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,
IČO: 69797111

(dále jen „prodávající“),

a

Varianta - fyzická osoba

XY
datum narození ... ,
trvalý pobyt ...

(dále jen „kupující“),

Varianta – manželé/partneři

Manželé

XY
datum narození ... ,
trvalý pobyt ... ,

ZY
datum narození ... ,
trvalý pobyt ...

(dále jen „kupující“),

Varianta - právnická osoba

AB
se sídlem ... ,
kterou zastupuje ...,
IČO ... , DIČ ... ,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n. L., sp. zn. ... , vl. ...

(dále jen „kupující“),

Varianta - územní samosprávný celek

CD
se sídlem ... ,
kterou zastupuje ... ,
IČO ... , DIČ ...

(dále jen „kupující“),

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

K U P N Í S M L O U V U

č . . . .

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

   Pozemky:

   - **stavební parcela č. 631** zastavěná plocha a nádvoří, chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - IV. zóna,
   - **pozemková parcela č. 2212/5** trvalý travní porost, chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - IV. zóna, zemědělský půdní fond,
   - **pozemková parcela č. 2218/3** trvalý travní porost, chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - IV. zóna, zemědělský půdní fond,

   zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Antonínov**, obec Josefův Důl, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Jablonec nad Nisou (dále jen **„převáděný majetek“**).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Zápisu o předání majetku státu (§ 19 odst.1 zák. č.219/2000 Sb.) UZSVM/U/299505/2024-ULBM, č. 332614/ULB/2024 ze dne 13.01.2025, právní účinky zápisu ke dni 27.01.2025, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

3. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení s aukcí elektronickou formou uskutečněného prostřednictvím Elektronického aukčního systému prodávajícího pod ID elektronické aukce ... .

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a příslušenstvím, které tvoří stavba ubytovacího zařízení e.č. 481, dřevěný sklad na nářadí, dvě kopané studny, vodárenská stavba, čistírna pro 17 – 20 ekv. obyvatel, plochy z betonových dlaždic 30/30/3 do lože z MC, betonový chodník před budovou, plochy s povrchem betonovým monolitickým – tl. do 10 cm, ohradní zídka za budovou, plot dřevěný, laťový, zděné sloupky (u dlážděné plochy), zahradní krb, kanalizační přípojka do ČOV, trvalé porosty, konkrétně 2 smrky ztepilé a listnaté stromy 10 ks, vnitřním vybavením uvedeným v Příloze č. 1 této kupní smlouvy, právy a povinnostmi a to za kupní cenu stanovenou v odst. 2 tohoto článku. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II odst. 2 této smlouvy přijímá.

   Varianta odst. 1 – jde-li o nabytí do společného jmění: Prodávající převádí touto smlouvou kupujícím vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a příslušenstvím, které tvoří stavba ubytovacího zařízení e.č. 481, dřevěný sklad na nářadí, dvě kopané studny, vodárenská stavba, čistírna pro 17 – 20 ekv. obyvatel, plochy z betonových dlaždic 30/30/3 do lože z MC, betonový chodník před budovou, plochy s povrchem betonovým monolitickým – tl. do 10 cm, ohradní zídka za budovou, , plot dřevěný, laťový, zděné sloupky (u dlážděné plochy), zahradní krb, kanalizační přípojka do ČOV, trvalé porosty, konkrétně 2 smrky ztepilé a listnaté stromy 10 ks, vnitřním vybavením uvedeným v Příloze č. 1 této kupní smlouvy, právy a povinnostmi, a to za kupní cenu, stanovenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímají do společného jmění.

   Varianta odst. 1 – jde-li o nabytí do podílového spoluvlastnictví: Prodávající převádí touto smlouvou kupujícím vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a příslušenstvím, které tvoří stavba ubytovacího zařízení e.č. 481, dřevěný sklad na nářadí, dvě kopané studny, vodárenská stavba, čistírna pro 17 – 20 ekv. obyvatel, plochy z betonových dlaždic 30/30/3 do lože z MC, betonový chodník před budovou, plochy s povrchem betonovým

monolitickým – tl. do 10 cm, ohradní zídka za budovou, , plot dřevěný, laťový, zděné sloupky (u dlážděné plochy), zahradní krb, kanalizační přípojka do ČOV, trvalé porosty, konkrétně 2 smrky ztepilé a listnaté stromy 10 ks, vnitřním vybavením uvedeným v Příloze č. 1 této kupní smlouvy, právy a povinnostmi, a to za kupní cenu stanovenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímají do podílového spoluvlastnictví, a to např. XY podíl ve výši ... vzhledem k celku a YZ podíl ve výši ... vzhledem k celku.

2. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 1 tohoto článku činí ... Kč (slovy: ...korun českých).

Čl. III.

1. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu kupní ceny stanovené v Čl. II. odst. 2 této smlouvy bude použita částka ve výši 892.000,00 Kč, kterou složil kupující na účet prodávajícího č. 6015-8124411/0710, variabilní symbol ..., dne ... (dále jen „kauce“). Zbývající část kupní ceny ve výši ... Kč zaplatí kupující na účet prodávajícího č. 19-8124411/0710, variabilní symbol ... , a to ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než ... dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. *U nabytí do spoluvlastnictví dále:* Prodávající není povinen přijmout část plnění kupní ceny, byť by jí byl uhrazen jeden z prodávaných ideálních spoluvlastnických podílů.

2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny za každý den prodlení.

3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen zaplatit kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.

4. Pokud kupující v prohlášeních podle Čl. V. této smlouvy uvede nepravdivé skutečnosti o svých dluzích vůči prodávajícímu a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.

5. Pokuty podle odst. 2 nebo 4 tohoto článku jsou splatné na účet prodávajícího č. 19-8124411/0710 ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na pozemcích st.p.č. 631 a p.p.č. 2212/5 dochází ke střetu podzemního vedení NN do 1 kV a jeho ochranného pásma a nadzemního vedení NN do 1 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s. a na pozemku p.p.č. 2212/5 dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací – nadzemní sítě a jejich ochranné pásmo v majetku CETIN, a.s.

2. Prodávající prohlašuje, že na výpisu z katastru nemovitostí LV 60000 pro k.ú. Antonínov je zapsáno věcné břemeno chůze a jízdy přes pozemky p.p.č. 2212/4, 2212/5 a pozemek st. p.č. 631, oprávnění pro pozemek st. p.č. 508/3, povinnost k pozemku st. p.č. 631 a věcné břemeno stezky a cesty v rozsahu GP 368-60/2021 na dobu neurčitou, povinnost k pozemku p.p.č. 2212/5.

3. Prodávající prohlašuje že převáděný majetek se nachází v zóně se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav.

4. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

5. V platném územním plánu je převáděný majetek veden plochách bydlení venkovského 1.

6. Kupující se v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného majetku; ustanovení § 2002 zákona č. 89/2012 Sb. tím není dotčeno.

Čl. V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu, a že vůči prodávajícímu nemá žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2. Kupující prohlašuje, že mu byl předán Průkaz energetické náročnosti budovy dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., to jest pouze v případech zákonem výslovně uvedených.

2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlévajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.

3. Prodávající je též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího uvedená v Čl. V. této smlouvy nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

Čl. VIII.

1. V případě, že dojde k porušení závazků ze strany kupujícího ve smyslu Čl. VII. odst. 2 nebo 3 této smlouvy prodávající od této smlouvy odstoupí, propadá kauce ve prospěch prodávajícího.

2. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžitá plnění (zejm. úroky z prodlení, smluvní pokuty), na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.

3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.

4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacena, má prodávající povinnost do 30 kalendářních dní od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
   - kauci (pouze v případě odstoupení od smlouvy prodávajícím)
   - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení

   na účet kupujícího.

5. Nebyla-li kupní cena dosud uhrazena a od kupní smlouvy odstoupil prodávající, má kupující povinnost vyúčtované smluvní pokuty, úroky z prodlení, pokud vznikly podle této smlouvy, uhradit prodávajícímu ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Kauce propadá ve prospěch prodávajícího podle Čl. VIII. odst. 1.

Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.

2. Prodávající zašle nepodepsaný návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí kupujícímu spolu s výzvou k úhradě kupní ceny nebo jejího doplatku. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a případných smluvních pokut a všech ostatních případných dluhů kupujícího vůči prodávajícímu, nebo po doručení návrhu na zápis vkladu podepsaného kupujícím zpět prodávajícímu podle toho, která z těchto skutečností nastane později. Náklady na správní poplatky spojené s touto smlouvou a s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí nese kupující.

3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k prodávanému převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k prodávanému převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle odstavce 3 povolen, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícímu vrácena do 30 dnů od naplnění této rozvazovací podmínky.

Čl. X.

1. Smlouva je platně uzavřena dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Nemá-li kupující zřízenu datovou schránku, prodávající kupujícímu předá doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

6. Tato smlouva je vyhotovena v jednom výtisku. *Varianta – je-li smlouva uzavřena elektronicky*: Tato smlouva je uzavřena elektronicky.

7. *Je-li kupujícím obec nebo kraj:* Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této

smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem dne ...	V ……..... dne ...
Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	**AB**
.....	.....
Ing. Ivana Kozáková ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem	*akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost, funkce opravňující k jednání nebo jednající na základě plné moci*

Přílohy

- Příloha č. 1
- Průkaz energetické náročnosti budovy
- další případné přílohy dle textu

Příloha č. 1

Seznam movitého majetku

Drobný dlouhodobý hmotný majetek

Rozšířený název
Domek zahradní
Hlava narážecí
Hodiny Casio
Krb
Křeslo
Křeslo
Lékárnička Inovátor
Linka kuchyňská
Lustr
Lustr
Lustr
Nádoba ostatní na posyp
Postel
Postel
Postel
Postel
Postel
Postel
Postel
Postel
Postel
Postel
Postel
Postel
Postel
Postel
Postel
Postel
Postel
Postel
Postel
Postel
Postel
Postel
Postel
Postel
Postel
Postel
Postel
Postel
Přímotop
Přístroj hasicí, neuvedeno PG 6

Přístroj hasicí, neuvedeno PG 6
Přístroj hasicí pěnový
Přístroj hasicí pěnový
Přístroj hasicí pěnový
Přístroj hasicí práškový
Přístroj hasicí práškový
Přístroj hasicí práškový
Přístroj hasicí práškový, neuvedeno PP 6 LE
Pult nábytek barový
Regál
Sáně
Sáně
Schůdky
Skříň INV dvoudvéřová
Skříň INV dvoudvéřová
Skříň INV dvoudvéřová
Skříň INV dvoudvéřová
Skříň INV dvoudvéřová
Skříň INV dvoudvéřová
Skříň INV dvoudvéřová
Skříň INV dvoudvéřová
Skříň INV dvoudvéřová
Skříň INV policová
Skříň INV šatní
Skříň INV šatní
Skříň INV šatní
Skříň INV šatní
Skříň INV šatní
Skříňka
Skříňka
Skříňka čtyřdvéřová
Skříňka dvoudřezová
Skříňka dvoudvéřová uzamykatelná
Skříňka dvoudvéřová uzamykatelná
Skříňka dvoudvéřová uzamykatelná
Skříňka horní
Skříňka horní
Skříňka kancelářská dvoudvéřová
Skříňka kancelářská dvoudvéřová
Skříňka kancelářská dvoudvéřová
Skříňka kancelářská dvoudvéřová
Skříňka kancelářská dvoudvéřová
Skříňka kancelářská dvoudvéřová
Skříňka kancelářská dvoudvéřová
Skříňka kancelářská dvoudvéřová
Skříňka kancelářská dvoudvéřová
Skříňka kancelářská policová

Skříňka kancelářská/prosklená
Skříňka kancelářská/prosklená
Skříňka kancelářská/prosklená
Skříňka kancelářská/zásuvková
Skříňka kuchyňská
Skříňka kuchyňská
Skříňka kuchyňská
Skříňka kuchyňská
Skříňka kuchyňská
Skříňka ostatní závěsná
Skříňka spodní
Skříňka třídvéřová
Skříňka třídvéřová
Skříňka třídvéřová
Skříňka třídvéřová
Skříňka úzká
Skříňka závěsná
Sporák elektrický Mora CS 110 GW
Sporák elektrický Mora CS 110 GW
Stůl INV
Stůl INV
Stůl INV
Stůl INV
Stůl INV
Stůl INV
Stůl INV
Stůl INV
Stůl INV
Stůl INV
Stůl INV
Stůl INV jídelní
Stůl INV jídelní
Stůl INV jídelní
Stůl INV jídelní
Stůl INV jídelní
Stůl INV jídelní
Stůl INV na stolní tenis
Stůl INV pracovní
Stůl INV pracovní
Stůl INV pracovní
Stůl INV pracovní
Stůl INV pracovní
Stůl INV pracovní
Stůl INV rohový
Tabule INV magnetická
Televize Panasonic VIERA TX-P50X10Y
Vysavač Gorenje Atlantis2

Vysoušeč obuvi Bootdryer
Vysoušeč obuvi Zerowatt
Zařízení výčepní, neuvedeno
Zrcadlo
Žebřík hliníkový
Židle ostatní
Židle ostatní
Židle ostatní

Židle ostatní
Židle ostatní
Židle ostatní
Židle ostatní
Židle ostatní
Židle ostatní
Židle ostatní
Židle ostatní
Židle ostatní
Židle ostatní
Židle ostatní
Židle ostatní
Židle ostatní
Židle ostatní
Židle ostatní

Evidenční – hmotný majetek

Rozšířený název
Odsavač Mora OP 621W
Odsavač Mora OP 621W
Přikrývka
Přikrývka
Přikrývka
Přikrývka
Přikrývka
Přikrývka
Přikrývka
Přikrývka
Přikrývka
Přikrývka
Přikrývka
Přikrývka
Přikrývka
Přikrývka
Přikrývka
Přikrývka
Přikrývka

Dlouhodobý hmotný majetek

Rozšířený název
Fréza sněhová Stiga ST 966D
Systém technické ochrany