Čj.: UZSVM/O/556041/2026-OOL

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách https://www.nabidkamajetku.gov.cz.

Elektronická aukce je dílčí fází výběrového řízení dle § 22 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Elektronická aukce není zvláštním způsobem uzavření smlouvy ve smyslu § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou dražbou dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, ani (veřejnou) dražbou dle zvláštních právních předpisů.[1]

I.
Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách https://www.nabidkamajetku.gov.cz.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den 15. 12. 2026 v 14:00 hod.
Konec elektronické aukce se stanovuje na den 16. 12. 2026 v 14:00 hod.

Zadavatelem aukce je Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.
Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je samostatné oddělení Olomouc, Jeremenkova 1263/17, 772 00 Olomouc.
Kontaktní osobou je Petra Spurná, tel: 585 510 191, e-mail: petra.spurna@uzsvm.gov.cz

II.
Podmínky účasti v elektronické aukci

Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen **„EAS“**). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách https://www.nabidkamajetku.gov.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 2 000 000,-- Kč. Kauci lze složit *pouze* bezhotovostním převodem na účet č. 6015-9127761/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do konce dne 14. 12. 2026 Jako variabilní symbol a specifický symbol každý Uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.

1) Např. dle zákona č. 427/1990 Sb., o převodech vlastnictví státu k některým věcem na jiné právnické nebo fyzické osoby, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů, nebo zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, ve znění pozdějších předpisů.

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřípustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce do konce výše uvedeného dne na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

III.
Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV.
Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

Pozemky

- **p. č. 1530/2** o výměře 36 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast – II. zóna, evropsky významná lokalita, ptačí oblast,
- **p. č. 1530/17** o výměře 1368 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast – II. zóna, evropsky významná lokalita, ptačí oblast,
- **p. č. 1530/18** o výměře 3375 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast – II. zóna, evropsky významná lokalita, ptačí oblast,
- **p. č. 1530/21** o výměře 267 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast – II. zóna, evropsky významná lokalita, ptačí oblast,
- **p. č. 1531/3** o výměře 332 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast – II. zóna, evropsky významná lokalita, ochranné pásmo přírodní rezervace, ptačí oblast,
- **p. č. 1531/10** o výměře 331 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast – II. zóna, evropsky významná lokalita, ptačí oblast,
- **p. č. 1531/12** o výměře 415 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast – II. zóna, evropsky významná lokalita, ptačí oblast,
- **p. č. 1531/16** o výměře 494 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast – II. zóna, evropsky významná lokalita, ptačí oblast,
- **p. č. 1532/2** o výměře 46 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast – II. zóna, evropsky významná lokalita, ptačí oblast,
- **p. č. 1532/4** o výměře 825 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast – II. zóna, evropsky významná lokalita, ptačí oblast,
- **p. č. 1532/5** o výměře 53 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast – II. zóna, evropsky významná lokalita, ptačí oblast,
- **p. č. 1532/6** o výměře 550 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast – II. zóna, evropsky významná lokalita, ptačí oblast,

v katastrálním území **Horka nad Moravou**, obec Horka nad Moravou, zapsané na listu vlastnictví č. 60000 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc,

včetně součástí, které tvoří zejména asfaltový povrch a trvalé porosty

(vše společně dále jen „**předmět aukce**“).

Popis Předmětu aukce:

Předmět aukce je situovaný mimo souvisle zastavěnou část obce Horka nad Moravou u areálu **přírodního koupaliště „Poděbrady“**, hojně navštěvované rekreační oblasti Olomouce. Pozemky tvoří zčásti příjezdovou a přístupovou zpevněnou komunikaci, zčásti jsou využívané jako asfaltové parkoviště a pozemky na parkoviště navazující. Předmět aukce je součástí funkčního celku parkoviště s příjezdovou cestou, část parkoviště se nachází na pozemku p. č. 1530/20 ve vlastnictví třetí osoby.

Na pozemcích p. č. 1530/2, p. č. 1530/17, p. č. 1530/18 a části p. č. 1530/21 se nachází **zpevněná plocha parkoviště**, která je součástí pozemků. Na pozemcích p. č. 1532/2, p. č. 1532/4, p. č. 1532/5 a p. č. 1532/6 se nachází zpevněná asfaltová plocha veřejně přístupné komunikace, která je součástí pozemků. Tyto pozemky jsou součástí jediné příjezdové cesty k parkovišti. Na pozemcích podél parkoviště p. č. 1531/16, p. č. 1531/10, p. č. 1531/3 a p. č. 1531/12 se nachází trvalé porosty tvořené neudržovanými dřevinami, zejména javorem jasanolistým v počtu několik desítek kusů. Asfaltový povrch na předmětu aukce vykazuje v důsledku dlouhodobého užívání a stáří značný stupeň opotřebení a poškození.

K pozemku parc. č. 1530/18 je uzavřena mezi třetí osobou a zadavatelem aukce **nájemní smlouva** č. PO-15/13974/SVSL/23. Nájem je sjednán na dobu určitou od 1. 6. do 30. 9. příslušného roku, a to nejdéle do 30. 9. 2028. Podle čl. V. odst. 3 nájemní smlouvy mohou smluvní strany nájem ukončit písemnou výpovědí bez udání důvodu s výpovědní dobou 3 měsíce, přičemž výpovědní doba začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.

Příjezd a přístup k předmětu aukce je z veřejné komunikace – silnice spojující obce Horka nad Moravou a Olomouc. Pozemky jsou pro pěší a cyklisty veřejně přístupné, pro motoristy bývalo v letních měsících stání na parkovišti zpoplatněno. Podle názoru zadavatele aukce se na pozemcích nachází **veřejně přístupné komunikace**, svou povahou účelové; z důvodu právní jistoty Zadavatel aukce podal dne 8. 7. 2026 podle § 7 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 13/1997 Sb.**“), ve spojení s § 142 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k Magistrátu města Olomouce, Odbor stavební, oddělení dopravních a technických staveb (dále jen „**MMOL**“), jakožto věcně a místně příslušnému silničnímu správnímu orgánu podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. žádost o určení, zda se na pozemcích nachází veřejně přístupná účelová komunikace či nikoliv. MMOL zahájil řízení pod č. j. SMOL/449599/2026/OS/OP/Drn o rozhodování statusu veřejně přístupné komunikace na pozemcích p. č. 1530/2, 1530/17, 1530/18, 1530/21, 1531/12, 1532/2, 1532/4, 1532/5, 1532/6, k němuž nařídil na 8. 12. 2026 místní šetření. V řízení dosud nebylo rozhodnutí vydáno.

Předmět aukce se nachází **ve zvláště chráněném území** ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a to v chráněné krajinné oblasti Litovelské Pomoraví, chráněná krajinná oblast – II. zóna, evropsky významná lokalita, ptačí oblast. Okrajové části pozemků p. č. 1531/3 a 1531/12 se nadto nachází v ochranném pásmu přírodní rezervace Plané loučky.

Z územně – plánovacího hlediska se dle platného územního plánu obce Horka nad Moravou pozemky nachází v ploše s funkčním využitím plochy – doprava silniční (DS) a plochy přírodní priority (MU.p), všechny pozemky jsou současně zahrnuty v regionálním biocentru RBC.OK32 **Regionální biocentrum Plané loučky** a v plochách veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit pod označením VU.03 – regionální biocentrum RBC.OK32. V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje jsou pozemky vedeny jako součást regionálního biocentra pod označením OK32, název: Plané loučky, charakter (cílové ekosystémy) RBC: nivní.

Kromě pozemku p. č. 1532/2 se celý předmět aukce nachází **v záplavovém území**, a to pozemek p. č. 1532/5 a část pozemku p. č. 1532/4 v záplavovém území stoleté vody (Q100) a zbytek předmětného majetku v záplavovém území dvacetileté vody (Q20).

Omezení vyplývající ze zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů: Na pozemcích p. č. 1530/2, 1530/17, 1530/18, 1531/3, 1531/10, 1531/12, 1531/16 se nachází ložisko nerostného bohatství – nebilancovaný zdroj suroviny štěrkopísku. Z existence ložiska vyplývá zákaz jeho znehodnocení, omezení

stavební činnosti a přednostní právo vstupu pracovníků provádějících ložiskový průzkum, monitoring nebo případné zajišťovací práce související s ložiskem.

Na převáděném majetku se nachází nachází vedení podzemní sítě nízkého napětí do 1KV a na části též nadzemní síť vysokého napětí do 35 kV v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. s tím, že majetek může být dotčen i vedením dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou kupujícímu bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci těchto sítí.

V.
Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce se neuskuteční, majetek je volně přístupný.

VI.
Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí 18 250 000,-- Kč (slovy: osmnáct milionů dvě stě padesát tisíc korun českých).

2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 50 000,-- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).

VII.
Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.

2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.
Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).

2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů nebo partnerů, musí manžel/ka nebo partner/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů/partnerů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.

3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla a státního občanství**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jedno podepsané vyhotovení doručit s úředně ověřeným podpisem

na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.

4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu elektronicky nebo za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu (v případě listinné podoby v požadovaném počtu vyhotovení) v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jedno z vyhotovení musí v tomto případě být vždy opatřeno úředně ověřeným podpisem nebo jeho elektronickou alternativou[2]**. Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na vklad do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo a státní občanství**, a to na formuláři, který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.

5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu vyhotovení v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádné z vyhotovení opatřeno úředně ověřeným podpisem.

   V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.

6. Nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení všech vyhotovení (v případě listinné podoby výtisků) smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 5 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.

7. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 30 dnů ode dne, kdy schválení převodu příslušným ministerstvem podle Kupní smlouvy bude doručeno prodávajícímu. Přílohou výzvy bude potvrzení o uzavření Kupní smlouvy (akceptace) se schválením převodu od příslušného ministerstva.

8. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu, není-li třeba součinnosti Účastníka aukce.

9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.

10. Pokud ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.

11. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů nebo partnerů, avšak druhý z manželů/partnerů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.

12. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení

2) Viz ust. § 7 zákona č. 256/2013 Sb., katastrálního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

Kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

13. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.

2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, která nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

3. Připadne-li poslední den lhůty dle této Aukční vyhlášky na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejblíže následující.

V Olomouci dne: datum uvedeno v doložce elektronického podpisu

Schneiderová, Jana
23.11.2026 13:21

……
Zadavatel aukce
Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
za kterou právně jedná Mgr. Jana Schneiderová, vedoucí samostatného oddělení Olomouc, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění