

Znalecký posudek č. 3657/24

v oboru ekonomika, v odvětví oceňování movitých věcí hmotných a ve specializaci oceňování silničních a zvláštních vozidel.

Předmět znaleckého posudku: Škoda Fabia Hatschback
RZ 3L10039

Zadavatel znaleckého posudku: Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě
Partyzánské nám. 2633/7
Moravská Ostrava
702 00 Ostrava
IČ: 71009396
Obj. OV/22/02/0546 ze dne 14. 4. 2022 -
aktualizace v roce 2023

Datum zpracování: 18. 4. 2024

Číslo vyhotovení posudku: 3657/24, počet vyhotovení: 2x

Počet stran: 6

Znalecký posudek zpracoval:

Ing. Merta Miroslav, Fryčovice 370
IČO: 63358018

Tel. 602726674



1. Zadání

Účel znaleckého posudku: prodej

Úkol znaleckého posudku:

Stanovit obvyklou cenu motorového vozidla Škoda Fabia

Ocenění ke dni: 9. 4. 2024

2. Výčet podkladů

TP předmětného vozidla

3. Nález

3.1 Spisové podklady: -

3.1.1 Základní údaje o vozidle podle technického osvědčení vozidla

Značka a typ vozidla: Škoda Fabia AB hatchback

TP: UL725628

Výr. č. voz.: TMBBH25J583095938

Rok výroby: 2007

Druh a rozměr pneu. prvomont. 185/60 R14

RZ: 3L10039

Datum prvního uvedení do prov. : 20. 12. 2007

Údaje o počtu ujetých km: 175581 km – tachometr

Motor:

-Výrobce: Škoda Auto

-Palivo: BA

-Obsah motoru: 1198 cm³

Karoserie:

-Výrobce: Škoda Auto

s.r.o.

-Druh a barva: šedá metalíza

Vlastník vozidla: ZÚ se sídlem v Ostravě

Počet předchozích vlastníků: 1

Provozovatel vozidla: ZÚ se sídlem v Ostravě

Počet předchozích provozovatelů: 1

Platnost o tech. způsobilosti vozidla do: 31. 10. 2025

Číslo typového/individuálního schválení vozidla: -

Druh vozidla: osobní automobil

Kategorie vozidla: M1

Tovární značka:

Škoda

Obchodní označení: Fabia hatchback

Typ/Varianta/ Verze: 5J

Výrobce vozidla: Škoda Auto, a.s.



Schválené změny oproti původnímu typu:

3.2 Další použité podklady: -

3.3 Údaje zjištěné na vozidle

3.3.1 Prohlídka a identifikace vozidla

Prohlídka předmětného vozidla byla provedena dne 9. 4. 2024 v ZÚ Ostrava.

Stav počítadla km: 175581

Údaje na vozidle s údaji v dokumentaci souhlasí.

3.3.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla

-Podvozek, značná vůle v zavěšení kol přední, zadní nápravy a řízení, koroze ramena a tlumiče

-Brzdy – snížena účinnost - nutná oprava a seřízení

-Motor a převodovka – úniky provozních kapalin

-Spojka – na hranici životnosti – doporučena výměna

- Karoserie – koroze prahů a lemů po obou stranách a podvozku, bodová koroze celé kar.,

-Interiér – drobné lokální poškození sedadel, volantů, řadící páky a čalounění

Vozidlo je celkově značně opotřebováno.

Tech. stav jednotlivých skupin vozidla je úměrný výše uvedenému – jedná se o vozidlo značně opotřebované, jehož oprava by byla značně neekonomická a cena opravy by přesáhla jeho obecnou cenu. Vozidlo bylo po celou dobu provozováno různými řidiči ZÚ Ostrava během všech ročních období, což rovněž přispělo k jeho většímu opotřebování, včetně vysokého nájezdu km.

3.3.3 Pneumatiky vozidla

Jednalo se o 5 ks pneu. Barum

Rozměr 185/60 R14

Prvovýroba

3.3.4 Výbava vozidla: -

3.3.5 Ostatní skupiny

Technický stav jednotlivých skupin vozidla je úměrný době používání a počtu ujetých km, mimo výše uvedené poškození

3.3.6 Jízdní zkouška

Jízdní zkouška nebyla provedena vzhledem k nefunkčnímu akumulátoru

Stav vozovky, atmosférické podmínky: -

Stabilita vozidla

-v přímé jízdě: nehodnoceno

-při brzdění provozní brzdou: nehodnoceno



3.4. Údaje o vozidlech použitých pro porovnání

Při ověření tržních cen srovnatelných mot. voz. – Škoda Fabia na inzertních portálech bylo zřejmým zjištěno, že se jejich cena se v průměru pohybuje okolo 9.500,-Kč včetně DPH.

4. Posudek

Dosažitelná cena prodejní vozidla je vyjádřena jeho hodnotou tržní.

Tržní hodnota se v souladu s ustanovením §2 odst. 4 zákona č. 151/1997 Sb. v platném znění rozumí, že odhadovaná částka, za kterou by měl být majetek směněn ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísni. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

Pro stanovení tržní hodnoty je využito metodiky Znaleckého standardu č.1/2022 Oceňování silničních a zvláštních vozidel.

4.2 Stanovení tržní ceny vozidla

4.2.1 Základní amortizace

Doba provozu: DP= 21 roků

ZAD= 90%

Počet uj. km = 175581

ZAP= 98%

ZA= 94%

4.2.2 Zbytková užitnost redukováného vozidla

Skupina	Výchozí užitnost VUs %	ZA ZAs %	Přirážka srážka PSs + - %	Zbytková užitnost ZUs %	Poměrný díl PDs %	Poměrná zbytk.už. PZUs %
Motor a spojka	100	94	- 10	5,4	25	1,35
Převodovka a rov.	100	94	- 10	5,4	10	0,54
PN + řízení	100	94	-20	4,8	11	0,53
Zadní nápr.	100	94	- 20	4,8	4	0,19
Skříň-karoserie	100	94	- 40	3,6	23	0,83
Vybava karoserie	100	94	- 20	4,8	27	1,3

Zbytková užitnost redukováného vozidla ZUrv 4,74 %

Zaokrouhлено 4,7 %



4.2.3 Hodnota výchozí vozidla HNv

HNv = 337.653,-Kč včetně DPH

4.2.4 Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže

HNpp = 5 ks x 1.240,-Kč/ks = 6.200,-Kč

4.2.5 Hodnota časová pneumatik vozidla

Pneu	Konstr. R/D	Zn. výrobce dezén	Rozměr	Druh prvovýr.	Hodnota prot. výchozí	Zbytková účinnost	Hodnota časová
LP	R	Barum-P	185/60 R14	prvovýr.	1240,-Kč	30 %	372,-Kč
PP	R	Barum-P	185/60 R14	prvovýr.	1240,-Kč	30 %	372,-Kč
LZ	R	Barum-P	185/60 R14	prvovýr.	1240,-Kč	30 %	372,-Kč
PZ	R	Barum-P	185/60 R14	prvovýr.	1240,-Kč	30 %	372,-Kč
R	R		185/60 R14	prvovýr.	1.240,-Kč	20%	248,-Kč

Hodnota časová pneumatik vozidla: 1.736,-Kč – vč. DPH

4.2.6 Hodnota časová mimořádné výbavy

-

4.2.7 Hodnota časová vozidla

Hodnota výchozí vozidla HNv	337.653,-Kč
Hodnota vých. pneu. prvom. HNpp	6.200,-Kč
Hodnota výchozí redukováného voz. HNrv	331.453,-Kč
Zbytková užítlost redukováného vozidla ZUrv	4,7 %
Hodnota časová red. voz. HČrv	15.578,-Kč
Hodnota časová pneu. voz. HČpv	1.736,-Kč
Hodnota časová mim. výbavy HČmv	-
Hodnota časová voz. HČv	17.314,-Kč
Hodnota časová vozidla po zaokrouhlení	17.300,-Kč

4.2.8 Hodnota tržní vozidla

Koeficient prodejnosti vozidla

KP = 0,55



Koeficient prodejnosti byl stanoven vzhledem k výši prodejních cen srovnatelných motorových vozidel.

Hodnota tržní vozidla

$$HT_v = H\check{C}_v \times KP = 17.300,-K\check{c} \times 0,55 = 9.515,-K\check{c}$$

Hodnota tržní vozidla po zaokrouhlení: 9.500,-Kč

5 Odůvodnění

Na základě provedené kontroly postupu lze konstatovat, že ve vztahu ke zdrojům dat měl znalec k dispozici potřebné podklady.

Rozhodující informace pro ocenění zjistil z dokumentace vozidla, především z technického osvědčení vozidla a z údajů sdělených provozovatelem vozidla. Vozidlo má podle technického osvědčení vozidla platné osvědčení o technické prohlídce, podle kterého je způsobilé k provozu na pozemních komunikacích, Základní prohlídkou vozidla byl ověřován skutečný stav vozidla. Provedené ocenění však nezohledňuje případně skryté závady, které nelze základní prohlídkou zjistit.

Z provedeného hodnocení vyplývá, že tržní hodnota provozovaného vozidla lze dovozovat ve výši 9.500,-Kč včetně DPH.

6 Závěr

Dosažitelná cena prodejní vozidla je vyjádřena jeho hodnotou tržní.

Na základě provedeného ocenění v souladu s odůvodněním lze tržní hodnotu Škody Fabia Hatschback k datu 9. 4. 2024 odhadovat ve výši 9.500,-Kč včetně DPH.

Slovy: Devět-tisíc-pět-set-korun-českých

Tržní hodnota je vyjádřena v úrovni cen včetně DPH.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 29. 3. 1988, č. j. Spr. 2117/88, pro základní obor ekonomika, odvětví: ceny a odhady movitostí a motorových vozidel.

Znalecký úkon zapsán pod poř. čís. 3654/24 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů (náhradu mzdy) účtuji podle připojené likvidace na základě dokladů č. 3654/24

Podpis znalce





Faint text at the top center of the page, possibly a title or header.

Main body of faint text, likely the primary content of the document, possibly a letter or report.

A line of faint text, possibly a signature or a specific section header.



Faint text located below the square seal, possibly a date or a reference number.

Large block of faint text at the bottom of the page, likely the concluding part of the document or a list of items.