

Oznámení

o výběrovém řízení č. NPICR-451/2023/11-1

na pronájem obchodních prostor v k.ú. Nové Město, Praha
a jeho podmínkách

Národní pedagogický institut České republiky (zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků), státní příspěvková organizace, se sídlem Senovážné nám. 872/25, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 45768455, DIČ: CZ45768455, (dále jen zadavatel a pronajímatel), vyhlašuje

Dne 16.1.2024

výběrové řízení (dále jen VŘ) na pronájem níže uvedených obchodních prostor v objektu České republiky čp. 1694 na adrese Jindřišská 1694/29, Nové Město, 110 00 Praha 1, se kterými je příslušný hospodařit na základě § 9 zákona č.219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

I.

Předmět, účel a doba nájmu

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory umístěné v přízemí a suterénu domu čp. 1694 na adrese Jindřišská 1694/29, Nové Město, 110 00 Praha 1, a to prodejna se samostatným vchodem z ul. Jindřišská 29 v Praze 1, sestávající z nebytových prostor o celkové výměře 71,08 m² (dále jen „nebytové prostory“), které tvoří:

- prodejní prostory v přízemí o výměře 30,58 m²
- skladovací prostory v suterénu o výměře 36,00 m²
- příslušenství v suterénu o výměře 4,50 m²

Účelem nájmu nebytových prostor je provozování obchodních služeb, souvisejících s předmětem podnikání nájemce. Povolení k užívání prostor jako prodejna bylo schváleno kolaudačním rozhodnutím, které nabylo právní moci dne 18.12.2004.

Doba nájmu: na 4 roky od nabytí účinnosti smlouvy, s možností prodloužení dodatkem, maximálně však na dobu 4 let.

II.

Popis předmětu nájmu

Jedná se o obchodní prostory prodejny se samostatným vchodem využívané předchozím nájemcem jako prodejna Optiky. Prodejní prostory jsou se samostatným vchodem z ulice Jindřišská, skladové prostory jsou umístěny v suterénu. Stručný popis vybavení prostor:

Vytápění: ústřední vytápění zajišťované pronajímatelem. Náklady vytápění jsou nájemci poměrnou částí (dle vytápěné plochy) přeúčtovány.

Přípojka telefon, internet: do prostor je zavedena funkční pevná linka. Nájemce si musí zajistit její aktivaci.

Prostor je vyklizen a není proto zařízen nábytkem.

Prostory jsou napojeny na vodovod a kanalizaci. Náklady jsou přeúčtovány nájemci.

Dodávka elektrické energie: Dosavadní nájemce má vlastní elektroměr, dodavatelem elektřiny je PRE, po ukončení nájmu souhlasí s převodem elektroměru na nového nájemce, popř. na pronajímatele.

II.

Prohlídka majetku

Prohlídka prostor je možná na základě předchozí telefonické domluvy se správcem budov NPI, kontakt pan Filip tel.: 770 134 511.

III.

Minimální cena nájmu

Minimální cena nájemného za veškeré prostory činí měsíční částku ve výši 70 000 Kč (sedmdesát tisíc korun českých). Nájemné je osvobozeno od DPH.

IV.

Účastníci výběrového řízení

Výběrového řízení se mohou zúčastnit fyzické a právnické osoby způsobilé k právním úkonům, splňující další požadavky uvedené v Podmínkách VŘ.

Účastníkem VŘ se stává ten, kdo ve lhůtě podá písemnou nabídku, která splňuje podmínky stanovené tímto Oznámením a Podmínkami VŘ. Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto oznámení.

Každý z účastníků může podat do VŘ pouze jednu nabídku a podáním nabídky akceptuje podmínky tohoto VŘ.

V.

Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce na adresu vyhledávatele uvedou v tomto oznámení, která musí být opatřena zřetelným nápisem

„Výběrové řízení č. NPICR-451/2023/11-1 – NEOTVÍRAT ! “

Obálka s nabídkou se zasílá:

Držitelem poštovní licence, kurýrní službou, nebo jiným veřejným přepravcem na adresu:
Národní pedagogický institut České republiky, Senovážné nám. 872/25, Nové Město, 110 00 Praha 1.

Při podání nabídky poštou se za datum doručení považuje okamžik evidence na podatelně vyhledávatele.

Osobně:

Podatelna (sekretariát) ve 3. patře budovy Senovážné nám. 872/25, Nové Město, 110 00 Praha 1 v úředních hodinách Po-Pá od 9:00 do 15:00 hod

Nejzazší termín pro doručení obálky je dne 23.2.2024 do 10:00 hodin.

Hodnoceny budou pouze nabídky v požadované formě a doručené do konce lhůty pro podání nabídek.

Nabídky nelze doručit cestou datové schránky. Na takto doručené nabídky nebude brán zřetel.

V.

Otevírání obálek s nabídkami

Nabídky budou otevřeny a hodnoceny do pěti pracovních dnů po uplynutí lhůty pro podání nabídek v sídle vyhlašovatele. Otevírání nabídek je neveřejné. Nabídky budou hodnoceny komisí jmenovanou statutárním orgánem vyhlašovatele. Účastníci budou o výsledku informováni neprodleně

VI.

Výběr nájemce

Pro výběr se stanovuje jediným kritériem výše měsíčního nájemného, které musí přesahovat nejnižší nájemné stanovené v této Výzvě.

Výběr může být proveden i v případě účasti pouze jednoho zájemce na VŘ.

VI.

Kontaktní údaje

Pokud zájemce o VŘ bude mít další dotazy ohledně pronajímaných prostor, může se obrátit na zadavatele písemně nebo elektronicky na adresu zodpovědného pracovníka Vyhlašovatele:

Paní: Lada Havelková

Email: lada.havelkova@npi.cz

Tel.č.: +420 770 102 080

Dotazy lze zasílat nejpozději do 5 pracovních dnů před termínem ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami. Odpověď Zadavatele bude zaslána písemně žadateli do tří pracovních dnů od obdržení dotazu.

VII.

Závěrečná ustanovení

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodů a dále odmítnout všechny předložené nabídky a to až do doby podpisu nájemní smlouvy. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání strany podle § 1729 zákona č.89/2021 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a nezakládá povinnost Zadavatele k náhradě škody dle výše uvedeného § 1729 občanského zákoníku.

Zrušení výběrového řízení bude písemně oznámeno všem jeho účastníkům.

Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí na VŘ.

V Praze dne dle elektronického podpisu

Mgr. Ivo Jupa ředitel

Přílohy:

Podmínky výběrového řízení

Prohlášení účastníka VŘ

Výpis z katastru nemovitostí LV č. 246 pro kat.úz. Nové Město

Fotodokumentace