



39907/O/2020-HMSO

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

## I.

### Termín konání aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

Začátek aukce se stanovuje na den 26. 7. 2021 v 10. 00 hod.

Konec aukce se stanovuje na den 27. 7. 2021 v 10. 00 hod.

**Zadavatelem aukce** je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

**Příslušným pracovištěm** Zadavatele aukce je Územní pracoviště Ostrava, Lihovarská 1335/9, 710 16 Ostrava – Radvanice.

**Kontaktní osoba:** Lucie Otisková, tel. 597 315 340, [lucie.otiskova@uzsvm.cz](mailto:lucie.otiskova@uzsvm.cz)

## II.

### Podmínky účasti v aukci

1. Účast v aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz), na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

**Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 98.000,-- Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem na účet č. 6015-9127761/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 25. 7. 2021 Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k aukci.**

2. V případě, kdy se účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne ukončení aukce.

*Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností účastníka. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži uživatele.*

### III. Označení vyhlášovatele aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, za kterou právně jedná Ing. Karel Tošenovský, ředitel Územního pracoviště Ostrava, pověřený na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění.

### IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce je:

- **družstevní podíl v Bytovém družstvu DĚTSKÁ**, se sídlem Dětská 922/1, 708 00 Ostrava – Poruba, IČ: 258 47 333, (dále jen „bytové družstvo“), **spojený s právem na uzavření smlouvy o nájmu k družstevnímu bytu č. 22, v budově č. p. 922/1, ul. Dětská, Ostrava – Poruba, a s tím souvisejícími právy a povinnostmi**, jejichž rozsah je konkrétně specifikován ve stanovách výše uvedeného družstva (dále jen „družstevní podíl“).

#### Popis předmětu aukce:

Předmětný byt je umístěn v typovém panelovém bytovém domě. Stavba má celkem 6 nadzemních podlaží a 1 podzemní podlaží. V objektu není půda a nemá vybudované obytné podkroví. Základy domu jsou železobetonové izolované, objekt je panelové konstrukce a stropy jsou železobetonové monolitické. Střeška je rovná, střešní krytina je tvořena živíchnou lepenkou a klempířské prvky jsou plechové. Vnější omítky jsou štukové a zateplení pláště je z polystyrenu. Dům má tyto společné prostory: vstupní prostor, schodiště, výtah a sušárnu.

Na bytovém domě proběhla rekonstrukce těchto konstrukčních prvků, a to zateplení pláště, výměna oken za plastová, rekonstrukce vstupního prostoru (přední a zadní vstupní prostor) a společných prostorů (vymalování vnitřních stěn). V roce 2010 byla provedena rekonstrukce výtahu. Stav bytového domu je velmi dobrý.

Bytová jednotka (byt č. 22) je umístěna v 6. NP objektu a její dispozice je 1+1. Součástí bytové jednotky je předsíň o výměře 5,78 m<sup>2</sup>, koupelna o výměře 2,49 m<sup>2</sup>, WC o výměře 1,24 m<sup>2</sup>, kuchyně o výměře 9,59 m<sup>2</sup>, pokoj o výměře 21,14 m<sup>2</sup>, sklepní kóje o výměře 1,43 m<sup>2</sup>. Podlahová plocha činí 40,24 m<sup>2</sup>. Podlahová plocha vč. příslušenství činí 41,67 m<sup>2</sup>.

Jádro v bytě je vyzděné. Vnitřní omítky jsou vápenné, z části obloženy dlažbou v koupelně a v kuchyni. V bytě jsou instalována plastová okna s dvojsklem, v celém bytě vč. žaluzií. Obytné prostory mají orientaci na východ. Vybavení koupelny tvoří klasická vana, umyvadlo a na WC je klasická toaleta. Vnitřní dveře jsou dřevěné plné a prosklené, dvoukřídle dřevěné prosklené dveře, zárubně dveří jsou ocelové a vchodové dveře jsou dřevěné. V kuchyni se nachází kuchyňská linka bez vestavěných spotřebičů s plynovým sporákem. Mezi další vybavení bytu patří anténní a síťové rozvody, odvětrávání prostorů ventilátory (nebylo testováno zda je funkční), okenní a parapetní sušák na prádlo.

Obytná místnost má na podlaze vlýsky, kuchyně má lino, v koupelně, na WC a v chodbě jsou podlahy tvořeny keramickou dlažbou.

V bytě je zavedena elektřina o napětí 230V a dodávky zajišťuje rozvodná síť elektrického proudu. Do objektu je zaveden vodovod, který je napojen na veřejnou kanalizaci a zemní plyn je zaveden. Ohřev vody je řešen dálkově. V bytě je dálkové ústřední topení a topná tělesa jsou závěsné radiátory. V bytě je odpojen elektroměr i plynoměr.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PEN) č. p. 922/1, Větrná, Ostrava – Poruba, dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“) se při převodu družstevního podílu nevyžaduje.

Dle Stanov bytového družstva (dále jen „stanovy“) se členem družstva může stát pouze fyzická osoba, která má na území České republiky trvalý pobyt. Členem družstva nemůže být právnická osoba. Družstevní podíl nelze nabýt do spoluvlastnictví. Podnájem bytu je možný pouze se souhlasem družstva. Spoluvlastnictví družstevního podílu je vyloučeno.

S převodem družstevního podílu je spojena úhrada základního členského vkladu družstvu ve výši 8.400,-- Kč. Tento vklad hradí nabyvatel družstevního podílu.

Další práva a povinnosti jsou upravena ve stanovách bytového družstva, které jsou dostupné na internetových stránkách [www.justice.cz](http://www.justice.cz).

Česká republika je členem bytového družstva a příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 697 97 111.

## V.

### Prohlídka předmětu aukce

Prohlídka předmětu aukce je možná po dohodě s kontaktní osobou.

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

## VI.

### Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí 977.000,-- Kč (slovy: devětsedmdesátiset tisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 10.000,-- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

## VII.

### Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do aukce přihlásí, bude jako účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní aukci. Vstupem do aukce účastník souhlasí s podmínkami smlouvy o převodu družstevního podílu.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu účastník svou účastí v aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření smlouvy o převodu družstevního podílu s Vítězem aukce.

## VIII.

### Úhrada ceny dosažené v aukci a převzetí předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá smlouvou o převodu družstevního podílu nabýt předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
2. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 dnů ode dne udělení souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat smlouvu o převodu družstevního podílu.
3. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat smlouvu o převodu družstevního podílu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen

vrátit podepsanou smlouvu o převodu družstevního podílu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dní od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.**

*V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření smlouvy o převodu družstevního podílu účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.*

4. Vítěz aukce obdrží od kontaktní osoby informace o platebních podmínkách a je povinen uhradit rozdíl mezi aukční cenou a složenou kaucí na účet Zadavatele aukce, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
5. Po udělení souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným účastníkům kauce vrací bez prodlení po udělení souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů od ode dne udělení souhlasu.
6. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
7. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat smlouvu o převodu družstevního podílu.
8. Podléhá-li smlouva o převodu družstevního podílu uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje smlouvu o převodu družstevního podílu v registru smluv Zadavatel aukce.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.
3. Ustanovení Aukčního řádu vztahující se ke kupní smlouvě se přiměřeně použijí i na Smlouvu o převodu družstevního podílu.

V Ostravě: 31-12-2020

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Ostrava  
Lihovarská 1335/9  
716 10 Ostrava-Radvanice

JUDr. Lenka Richterová

*vd. [signature]*

Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
za kterou právně jedná Ing. Karel Tošenovský, ředitel Územního pracoviště Ostrava