



Ev.č.: UZSVM/S/315520/2025

Čj.: UZSVM/S/310988/2025-SPBB

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách <https://www.nabidkamajetku.gov.cz>.

Elektronická aukce je dílčí fází výběrového řízení dle § 22 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích v účinném znění.

Elektronická aukce není zvláštním způsobem uzavření smlouvy ve smyslu § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění, veřejnou dražbou dle zákona č. 2550/2023 Sb., o veřejných dražbách, v účinném znění, ani (veřejnou) dražbou dle zvláštních právních předpisů.¹⁾

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách <https://www.nabidkamajetku.gov.cz>.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den

25. 6. 2025 ve 13:30 hod.

Konec elektronické aukce se stanovuje na den

27. 6. 2025 ve 13:30 hod.

Zadavatelem aukce je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Příbram, se sídlem nám. T. G. Masaryka 145, 261 01 Příbram, oddělení Benešov.

Kontaktní osobou je Bc. Hana Vilímková, DiS., tel.: 317 755 235, e-mail: hana.vilimkova@uzsvm.gov.cz

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách <https://www.nabidkamajetku.gov.cz>, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

- Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 750.000,00 Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-2220111/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do konce dne 24. 6. 2025. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý Uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.**
- V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce do konce výše uvedeného dne na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

III. Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce je nemovitá věc:

Pozemek

- **parcela č. st. 891** o výměře 162 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, Součástí je stavba: Chrást nad Sázavou, č.p. 227, rodinný dům, Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 891

zapsaná na **LV 60000** pro **kat. území Týnec nad Sázavou**, obec Týnec nad Sázavou, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Benešov.

Součásti a příslušenství tvoří (vyjma shora uvedené stavby):

- **vodovodní přípojka** umístěná na ppč. 4276/20, ppč. 4276/1 a ppč. 4276/17, vše v k.ú. Týnec nad Sázavou
- **kanalizační přípojka** umístěná na ppč. 4276/20 k.ú. Týnec nad Sázavou
- **vnitřní elektroinstalace**
- **4 ks elektrických zásobníků TUV**
- **1 ks elektrického zásobníku TUV v 1. podzemním podlaží**
- **1 ks elektrického kotle typ 30-2-1M (30 kW)**

Popis Předmětu aukce:

Pozemek parc. č. st. 891

Pozemek se nachází v okrajové části obce Krhanice uprostřed sídliště a je zcela zastavěn bytovým domem čp. 227.

Pozemkem prochází podzemní vedení nízkého napětí ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s. a dále zaměřený průběh metalického kabelu, HDPE trubky nebo souborem optického a metalického kabelu ve vlastnictví CETIN a.s. Dále je pozemek dotčen ochranným pásmem trafostanice ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Stavba č.p. 227

Jedná se o samostatně stojící bytový dům z 50. let 20. století. Bytový dům je zděný, podsklepený, se dvěma nadzemními podlažími a půdním prostorem, střecha je valbová. V domě se nacházejí čtyři bytové jednotky o dispozici 2 + 1 včetně koupelny, WC, spíže a chodby. Každá bytová jednotka má nainstalovaný elektrický ohříváč TUV a pojistnou skříň. Bytové jednotky jsou ve značně špatném stavebně technickém stavu – zvlněná podlaha, plíseň, rozbitá okna, nefunkční topení, prasklá voda před i za vodoměrem. Přístup do bytů je po společném schodišti.

Sklepní prostory v minulosti sloužily jako kuchyňka, umývárna, sklady a klubovna. Zároveň je v těchto prostorách umístěn elektroměr, hlavní uzávěr vody a elektrokotel.

Půdní prostor je standardního provedení a je přístupný z hlavní chodby po ocelovém sklopném žebříku obdélníkovým otvorem krytým ocelovým víkem.

Budova je připojena k elektrické síti. Funkčnost elektrozařízení nebyla ověřena.

Přístup k Předmětu aukce je možný přes pozemky parc. č. 4276/1 a 4276/20 k.ú. Týnec nad Sázavou ve vlastnictví města Týnec nad Sázavou. Přístup k Předmětu aukce přes pozemek parc. č. 4276/20 k.ú. Týnec nad Sázavou ve vlastnictví města Týnec nad Sázavou není smluvně ošetřen. **Vodovodní a kanalizační přípojka** k bytovému domu jsou umístěny na pozemcích ve vlastnictví města Týnec nad Sázavou a v současné době jsou odpojeny. Umístění přípojek na pozemcích města Týnec nad Sázavou není smluvně ošetřeno. Správcem vodovodní a kanalizační sítě je společnost VaK Týnec, s.r.o. Vodovodní přípojka je zhotovena z ocelového potrubí o průměru 32 mm a délce 15,5 m a je ve špatném technickém stavu (rozsáhlá koroze), který nezaručuje bezpečný a spolehlivý provoz přípojky. Před opětovným připojením objektu na vodovodní síť, je nezbytné provést celkovou rekonstrukci vodovodní přípojky. Kanalizační přípojka je provedena z kameninových rour DN150 o délce cca 5 m a je napojena na stávající stoku splaškové gravitační kanalizace. Funkčnost kanalizační přípojky nebyla ověřena, ale dle sdělení společnosti VaK, s.r.o. lze předpokládat, že přípojka je plně funkční a provozuschopná. Připojení objektu na vodovodní a kanalizační síť je záležitostí kupujícího jakožto Vítěze aukce.

Dle průkazu energetické náročnosti budovy vydaného dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů byla stavba Chrást nad Sázavou č.p. 227 zařazena do kategorie F – velmi nevhodná.

Územním plánem města Týnec nad Sázavou je Předmět aukce veden jako BH – plochy bydlení v bytových domech.

Předmět aukce není nikým užíván.

V.

Prohlídka Předmětu aukce

1. Prohlídka Předmětu aukce se uskuteční na místě samém, a to:

v úterý 17. 6. 2025 v 10⁰⁰ hod.
ve středu 18. 6. 2025 ve 13⁰⁰ hod.

2. Místo prohlídky Předmětu aukce se stanovuje před domem Chrást nad Sázavou č.p. 227 na pozemku parc. č. 4276/17 k.ú. Týnec nad Sázavou.
3. Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI.

Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí 7.500.000,00 Kč (slovy: sedm milionů pět set tisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 20.000,00 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých).

VII.

Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID Účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.

2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů nebo partnerů, musí manžel/ka nebo partner/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů/partnerů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jedno podepsané vyhotovení doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu elektronicky nebo za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu (v případě listinné podoby v požadovaném počtu výtisků) v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jedno z vyhotovení musí v tomto případě být vždy opatřeno úředně ověřeným podpisem nebo jeho elektronickou alternativou²⁾**. Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na vklad do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři, který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu vyhotovení v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádné z vyhotovení opatřeno úředně ověřeným podpisem.

V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.
6. Nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení všech vyhotovení smlouvy podepsaných kupujícími zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 5 pracovních dnů Ministerstvu financí ke schválení převodu.
7. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce rozdíl mezi aukční cenou a složenou kaucí na účet Zadavatele aukce, a to do konkrétně určeného data, přičemž lhůta pro úhradu nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Výzva

k úhradě bude kupujícímu zaslána do 15 dnů ode dne, kdy schválení převodu Ministerstvem financí podle Kupní smlouvy bude doručeno prodávajícímu. Přílohou výzvy bude potvrzení o uzavření Kupní smlouvy (akceptace) se schválením převodu od Ministerstva financí.

8. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu, není-li třeba součinnosti Účastníků aukce.
9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícími v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
10. Pokud Ministerstvo financí uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy bylo Úřadu doručeno sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
11. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů nebo partnerů, avšak druhý z manželů/partnerů ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
12. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícími katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení Kupní smlouvy a návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí včetně nezbytných podkladů.
13. Kupní smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Kupní smlouvu v registru smluv uveřejňuje Zadavatel aukce.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.
3. Případně-li poslední den lhůty dle této Aukční vyhlášky na sobotu neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.

V Příbrami

.....
Zadavatel aukce
Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
za kterou právně jedná Ing. Milan Voříšek, ředitel odboru Odloučené pracoviště Příbram
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění.

Poznámky pod čarou:

- 1) Např. dle zákona č.427/1990 Sb., o převodech vlastnictví státu k některým věcem na jiné právnické nebo fyzické osoby, v účinném znění, zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, v účinném znění, zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, v účinném znění, nebo zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, v účinném znění.
- 2) Viz ust. § 7 zákona č. 256/2013 Sb., katastrálního zákona, v účinném znění, a zákon č. 297/2016 Sb., O službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v účinném znění.