



891/UTP/2020-UTPM

Čj.: UZSVM/UTP/854/2020-UTPM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

odbor Odloučené pracoviště Teplice, Husitská 1071/2, 415 01 Teplice

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. UTP/019/2020 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku **v katastrálním území Teplice**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 24. února 2020

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále „prodáváný majetek“).

I.

Prodáváný majetek

Pozemek

- **parcela č. 944**, výměra 386 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití – zbořeniště, způsob ochrany – 0

v katastrálním území **Teplice**, obec Teplice, vedené u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice a zapsaný na LV č. 60000.

II.

Popis prodáváného majetku

Pozemek se nachází v rozšířené centrální části obce ve Spojenecké ulici poblíž frekventované ulice Na Hrázi a je částečně ohraničen protihlukovou zdí a vymezený okolními stavbami bytových či rodinných domů. Jedná se o pozemek – zbořeniště – proluku mezi domy. Pozemek je rovinatý, lichoběžníkového tvaru. Na pozemku se nevyskytují žádné stavby ani venkovní úpravy. Na pozemku jsou trvalé porosty – neudržované náletové keře bez většího hospodářského významu. K sousednímu pozemku vedou veškeré inženýrské sítě. Samotné napojení pozemku na plyn, kanalizaci a vodu by bylo velmi obtížné, jelikož přístup k těmto sítím limitují stavby jiných vlastníků. Pozemek je bez přístupu ze zpevněné veřejné komunikace. Přístup je možný pouze průchodem domu č. p. 909.

Územní plán

Vyjádření ze dne 06.03.2018 od MgM Teplice, odboru úz. plánování a st. řádu:

Pozemek se dle územního plánu nachází v zastavěném území s funkčním využitím plochy bydlení. Pozemek leží v ochranném pásmu železnice, ochranném pásmu I. A přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice v Čechách, část pozemku leží v ploše pro veřejně prospěšnou stavbu VPS 05 (MÚK I/8 Jateční, Dubská s podjezdem ČD).

Vyjádření k veřejně prospěšné stavbě VPS 05 ve vztahu k prodávanému majetku

Vyjádření ze dne 01.08.2018 od Ředitelství silnic a dálnic ČR:

Výše uvedený pozemek je situován mimo náš sledovaný záměr I/13, Teplice, severní obchvat. Je v blízkosti VPS 05 (MÚK I/8 Jateční, Dubská s podjezdem ČD, tato však není v zájmu ŘSD ČR).

Vyjádření ze dne 24.05.2018 od Magistrátu města Teplice, odboru dopravy:

Nedoporučuje prodej pozemku soukromému vlastníkovi s ohledem na budoucí možné komplikace při vedení řízení dle z. č. 183/2006 Sb., v případě, že dojde k prodeji pozemku soukromému vlastníkovi (a ne městu Teplice, jež by mělo být budoucím stavebníkem výše uvedené stavby), upozorňujeme, že kupujícímu by mělo být jasně deklarováno, že se jedná o pozemek s omezením (omezení na stavby dočasné, budoucí vyvlastnění).

Vyjádření ze dne 06.06.2018 od Správy železniční dopravní cesty, státní organizace:

Uvedený pozemek je pro SŽDC nepotřebný a nepožadujeme jeho bezúplatný převod do práva hospodařit pro SŽDC. Na pozemku se nenachází žádné stavby a zařízení ani vedení v majetku SŽDC, není z hlediska provozu na železnici ani z hlediska výhledu pro SŽDC potřebný. Z výše uvedených důvodů souhlasíme s převodem uvedeného pozemku na jiného nabyvatele.

Vyjádření ze dne 27.06.2018 od Ústeckého kraje, oddělení pozemních komunikací:

Ústecký kraj nemá námitek k připravovanému prodeji pozemku.

Oznámení usnesení Zastupitelstva města č. 034/19 konaného dne 08.04.2019:

Zastupitelstvo města Teplice na svém zasedání dne 08.04.2019 projednalo nabídku předkupního práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v znění pozdějších předpisů, a rozhodlo nepřijmout nabídku na uplatnění tohoto předkupního práva k prodávanému majetku za účelem stavby veřejné prospěšné stavby VPS 05.

Potvrzení o zániku předkupního práva ze dne 30.04.2019 od statutárního města Teplice:

Na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Teplice ze dne 08.04.2019 a dle § 101 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydalo statutární město Teplice potvrzení o zániku předkupního práva k prodávanému majetku za účelem stavby veřejné prospěšné stavby VPS 05.

Poznámka: tímto toto výše uvedené zákonné předkupní právo statutárnímu městu Teplice k převáděnému majetku, které vzniká účinností příslušného územního plánu ze zákona, zaniklo.

Liniové stavby

- ČEZ Distribuce, a.s. - v zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu: – síť NN – podzemní síť – střet,
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. - v zájmovém území se nachází zařízení provozovaná společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma. Jedná se o: kanalizace DN < 500, kanalizace DN ≥ 500, vodovodní řád DN < 500.

III.

Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka prodávaného majetku se uskuteční v pátek 13. března 2020 od 10:00 hod. do 10:15 hod. (sraz v 09:55 hod. v ulici Spojenecká před bytovým domem č.p. 909, Teplice).

IV.

Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena nemovitých věcí činí **163 000 Kč** (slovy: Jednostošedesáttřítisícekorun českých).

V.

Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku **3 000 Kč**. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.

Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku. Účastník VŘ nemůže zastupovat (jako zmocněnec) jiného účastníka VŘ, který podal samostatnou nabídku v tomto VŘ.
4. Vlastní nabídka musí být předložena v českém jazyce na formuláři Nabídka a prohlášení účastníka VŘ.
5. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

VII.

Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno **označení adresáta** (adresa Úřadu, viz odst. 2) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí čís. UTP/019/2020 - NEOTEVÍRAT !!!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **do úterý 17. března 2020, do 10:30 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Teplice
Husitská 1071/2
415 01 Teplice**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka (nabídka bude vyřazena). Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII. Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši **16 300 Kč**. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015-8124411/0710 vedený u ČNB, **variabilní symbol 412200019**. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu bude nabídka z VŘ vyřazena. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX. Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **v úterý 17. března 2020 v 11:00 hod. na odboru Odloučené pracoviště Teplice, Husitská 1071/2, 415 01 Teplice, v místnosti č. 19b – malá zasedací místnost**.
2. Prezence účastníků začíná **v 10:30 hod. a končí v 11:00 hod.**

X. Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením příslušným ministerstvem podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

XI. Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu www.nabidkamajetku.cz, a to v sekci „nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Teplice
Husitská 1071/2, 415 01 Teplice
na telefonním čísle 417 516 354

Lenka Pospíšilová
e-mail: lenka.pospisilova@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání informací o prodeji majetku na adrese:
<https://www.nabidkamajetku.cz>

XII. Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Teplicích dne 12. února 2020

Ing. Ivana Kozáková v. r.
ředitelka odboru Odloučené pracoviště
Teplice

Přílohy

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby
- Návrh kupní smlouvy

Přílohy jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „nabídka majetku“.