



550/OOL/2018-OOLM
Č.j.: UZSVM/OOL/553/2018-OOLM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Odloučené pracoviště Olomouc, Jeremenkova 1263/17, 772 00 Olomouc

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. OOL/002/2018 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Neředín a katastrálním území Hněvotín

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 9. 7. 2018

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I.

Prodáváný majetek

Pozemky

- **pozemková parcela č. 324/197** o výměře 6470 m², ostatní plocha, jiná plocha,

v katastrálním území Neředín, obec Olomouc, vedený u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc a zapsaný na LV č. 60000,

- **pozemková parcela č. 300/5** o výměře 430 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,

v katastrálním území Hněvotín, obec Hněvotín, vedený u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc a zapsaný na LV č. 60000.

II.

Popis prodáváného majetku

Předmětné pozemky se nacházejí ve svém vzájemném těsném sousedství v zastavitelné lokalitě bývalého letiště Olomouc západně od rychlostní komunikace R35 a západně od současného letiště v Olomouci - Neředíně, východně od současně zemědělsky využívaných nemovitostí. Pozemky tvoří převážně travnatý pás bez trvalých porostů, v severní části pozemku pozemkové parc. č. 324/197 k.ú. Neředín se nachází zpevněná betonová plocha letištní plochy, jež je součástí pozemku. Přístup z veřejných komunikací není zajištěn, přístup je realizován pouze nezpevněnými polními komunikacemi či zpevněnými plochami přístávacích drah. Inženýrské sítě s možností připojení se v okolí pozemku žádné nenacházejí. Parcely nejsou pod ochranou zemědělského půdního fondu.

Pozemek pozemková parc. č. 300/5 v k.ú. Hněvotín je součástí návrhové plochy pro nové civilní letiště Neředín, vedené v územním plánu jako veřejně prospěšná stavba II/6 – plocha pro realizaci civilního letiště Olomouc – Neředín.

Pozemek pozemková parc. č. 324/197 v k.ú. Neředín je dle platného územního plánu vymezen zčásti jako součást stabilizované plochy v zastavěném území 15/051S veřejného vybavení se solitérním typem struktury zástavby a zčásti jako součást plochy přestavby 15/050P dopravní

infrastruktury, kterou je veden koridor cyklistické dopravy DC-01. Plocha 15/050P a koridor cyklistické dopravy DC-01 jsou současně vymezeny jako veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu, pro něž lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Pozemek pozemková parc. č. 324/197 je dále dotčen koridorem technické infrastruktury TP - 04 (zásobování plynem) vymezeným jako veřejně prospěšná stavba pro dopravní infrastrukturu pro níž lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Prodáváný majetek je dotčen podzemní sítí vysokého napětí nebo jeho ochranným pásmem v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Pozemky jsou volně přístupné.

III.

Prohlídka prodáváného majetku

Prohlídka prodáváného majetku se neuskuteční, majetek je volně přístupný.

IV.

Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena prodáváného majetku činí **2.503.000 Kč** (slovy: dvamilionypětsettřítisíckorun českých).

V.

Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 25.000 Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.

Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodáváný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodáváného majetku.

VII.

Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí čís. OOL/002/2018 - NEOTEVÍRAT !!!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **od 14. 8. 2018 do 12. 9. 2018, do 8:30 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky

s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odloučené pracoviště Olomouc
Jeremenkova 1263/17
772 00 Olomouc**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravním. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravním jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII. Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši 250.000 Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet **č. 6015-9127761/0710** vedený u ČNB, variabilní symbol **709180002**. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kaucí na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kaucí na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kaucí na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX. Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **12. 9. 2018 v 9:00 hod. na odboru Odloučené pracoviště Olomouc, Jeremenkova 1263/17, 772 00 Olomouc, v místnosti č. 2.14.**
2. Prezence účastníků začíná v 8:30 hod. a končí v 9:00 hod.

X. Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením Ministerstvem financí podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

XI. Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kaucí jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo

elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Olomouc
Jeremenkova 1263/17
772 00 Olomouc

Na telefonním čísle 585 510 171
Jana Vašutová
e-mail: jana.vasutova@uzsvm.cz

nebo

na telefonním čísle 585 510 196
Ing. Jana Kořenková
e-mail: jana.korenkova@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:
www.nabidkamajetku.cz.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Olomouci 29 -06- 2018

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Ostrava
odbor Odloučené pracoviště Olomouc
-6-


Ing. Eva Chlopčíková
ředitelka odboru Odloučené pracoviště Olomouc

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy