



29872/B/2024-HMSO

Čj.: UZSVM/B/19700/2024-HMSO

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách

www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den **25. 6. 2024 ve 13:00 hod.**

Konec elektronické aukce se stanovuje na den **26. 6. 2024 ve 13:00 hod.**

Zadavatelem aukce je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je Územní pracoviště Brno, odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno.

Kontaktní osobou je Anna Klimesová, tel: 542 163 324, e-mail: Anna.Klimesova@uzsvm.cz

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

1. Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
2. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 17.500,00 Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-45423621/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 24. 6. 2024. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.
3. V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřípustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatelé. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatelé.

III.

Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

- **podíl o velikosti id. 4195/675494 na jednotce č. 2553/76**, způsob využití: ateliér, typ jednotky: byt. z., podíl na společných částech domu 6360/344107

Vymezeno v:

*Budova Žabovřesky, č.p. 2553, byt.dům, LV 4554
na parcele 5274/17, LV 11571*

včetně všech součástí a příslušenství, které tvoří kuchyňská linka, vaříč elektrický, vana, umyvadlo, míchací baterie, klozet, dopisní schránka, domácí telefon, zvonek.

zapsané na LV 6883 pro kat. území Žabovřesky, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město,

- **podíl o velikosti id. 13340100/116221106929 na společných částech domu: Žabovřesky, č.p. 2553**, způsob využití: byt.dům, na parcele: 5274/17, LV 11571

včetně všech součástí a příslušenství, které tvoří základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí, , střecha, hlavní svislé a vodorovné konstrukce, vchody, schodiště, okna, dveře přímo přístupné ze společných částí, chodby, sušárna, kočárkárna, úklidová místnost (komora), rozvodna, místnost spojů, bojlerovna, hydroforová stanice, rozvody tepla a teplé vody, kanalizace, plynu, elektřiny, domovní elektroinstalace, rozvod telekomunikací, společné televizní antény i umístěné mimo dům, včetně stoupacích vedení a uzavíracích ventilů, rozvody odsávání a větrání včetně ventilátorů, výtahy včetně strojovny a výtahové šachty.

zapsáném na LV 4554 pro kat. území Žabovřesky, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

- **podíl o velikosti id. podíl 13340100/116221106929 na pozemku parcela číslo: 5274/17** o výměře 485 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Na pozemku stojí stavba: Žabovřesky, č.p. 2553, způsob využití: byt.dům, LV 4554

zapsáném na LV 11571 pro kat. území Žabovřesky, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

Popis předmětu aukce:

Nebytový prostor – ateliér (jednotka číslo 2553/73) je umístěn ve 14. nadzemním podlaží a skládá se z jedné místnosti, kuchyně a koupelny s WC o celkové podlahové ploše 63,60 m² (místnost 42,00 m², kuchyně 18,30 m², koupelna + WC 3,30 m²). Vnitřní omítky hladké s²terkové na velkoplošných panelech. Vnitřní dveře typové osazené do typové ocelové zárubně. Okna plastová zasklená tepelným dvojsklem. Podlahy běžné keramické dlažby a vinyl. Vytápění centrální dálkové, radiátory litinové osazené poměrovými měřidly spotřeby tepelné energie a termohlavicí. Ohřev teplé vody centrálně. Sociální část ve zděném jádře, podlaha s úpravou z keramické dlažby, umyvadlo keramické s rozvodem teplé vody, sprchový kout, záchod keramický. Kuchyně vybavena varnou elektrickou deskou. Ateliér je vybaven podružnými vodoměry pro měření spotřeby teplé i studené vody a domácím telefonem. V roce 2017 byl ateliér celkově rekonstruován, přičemž rekonstrukce byla financována z fondu oprav. Poté byl ateliér pronajímán a částky za pronájem plynuly nazpět na účet fondu oprav. V současné době ateliér není pronajímán.

PENB:

Třída energetické náročnosti budovy bytového domu Vychodilova 2553/16, Brno-Žabovřesky, dle zpracovaného PENB a sdělení správce nemovitosti je: C-mimořádně úsporná.

Zájemci o Předmět aukce berou na vědomí, že ze stanov Společenství vlastníků jednotek domu Vychodilova 16, Brno vyplývá, že Česká republika není samostatným členem společenství, neboť v domě nevlastní jednotku, ale s ohledem na to, že je spoluvlastníkem jedné jednotky, je pouze společným členem společenství ve smyslu čl. 3 bod 3 Stanov. Je tak zavázána s ostatními spoluvlastníky ze společného členství společně a nerozdílně a společně s nimi má hlasovací právo jako jeden vlastník (čl. 3 bod 4 Stanov), na shromáždění vlastníků se může účastnit pouze prostřednictvím zmocněného zástupce spoluvlastníků jednotky (čl. 10 bod 1 Stanov). Pro kupujícího tak bude platit totéž.

Zájemci o Předmět aukce dále berou na vědomí, že na předmětné jednotce ateliér je uzavřená nájemní smlouva.

Zájemcům o předmět aukce je také známo, že výborem Společenství vlastníků jednotek domu Vychodilova 16 nebyla k ateliéru stanovena žádná měsíční platba až do okamžiku převodu vlastnického práva k převáděnému majetku.

Zájemci o Předmět aukce dále berou na vědomí, že je předmět aukce dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením elektrické sítě a dále to, že se zde mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou případným zájemcům bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.

Průkaz energetické náročnosti budovy č.p. 2553, Vychodilova č. 16, Brno – Žabovřesky dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), je přílohou č. 2 této Aukční vyhlášky.

V.

Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce se v případě zájmu uskuteční na místě samém, tj. na adrese Vychodilova č.p. 16, a to po předchozí dohodě s kontaktní osobou Annou Klimešovou, tel: 542 163 324.

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI.

Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí **175.000,00 Kč** (slovy: jednostosedmádesátpět tisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně **5.000,00 Kč** (slovy: pět tisíc korun českých).

VII.

Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu

doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).

2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 10 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3. písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3. Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.
6. Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 5 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
7. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 30 dnů ode dne, kdy tato Kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané Kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.
8. Po udělení souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu.
9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
10. Vyžaduje-li Kupní smlouva pro svoji platnost schválení příslušným ministerstvem a ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.

11. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 10 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
12. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
13. Vážne-li na Předmětu aukce nebo jeho části předkupní právo (*zejména vlastníka stavby nebo vlastníka pozemku podle § 3056 OZ*), jsou v návrhu kupní smlouvy upraveny práva a povinnosti vyplývající z předkupního práva; stejně tak je tomu v případě, je-li předkupní právo sjednáno dohodou smluvních stran (*kupní smlouva s rozvazovací podmínkou*).
14. Podléhá-li kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro niž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

V Brně dne 24-05-2024

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH**
Územní pracoviště Brno
Příkop 11, 602 00 Brno
-1-

.....
Zadavatel aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

v zastoupení
JUDr. Monika Manoušková
na základě pověření
č.j. UZSVM/B/105/2020-RUP
ze dne 6.1.2020

Příloha č. 1: Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)
Příloha č. 2: Průkaz energetické náročnosti budovy