



1704/OFM/2021-OFMM

Čj.: UZSVM/OFM/1666/2021-OFMM

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek aukce se stanovuje na den **19-05-2021** v **13:00** hod.

Konec aukce se stanovuje na den **20-05-2021** v **13:00** hod.

Zadavatelem aukce je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Frýdek-Místek, Komenského 447, 738 01 Frýdek-Místek

Kontaktní osobou je Monika Kaletová, tel. 558 416 160, monika.kaletova@uzsvm.cz

II.

Podmínky účasti v aukci

Účast v aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

- Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 135.000,00 Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-9127761/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 18-05-2021 Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k aukci.**
- V případě, kdy se účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem, než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 14-ti pracovních dnů ode dne ukončení aukce.

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností účastníka. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži uživatele.

III.

Označení vyhlášovatele aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, za kterou právně jedná Mgr. Vojtěch Žídek, ředitel odboru Odloučené pracoviště Frýdek-Místek, pověřený na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění.

IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce je nemovitá věc:

- **pozemek parcela č. 3081/1 o výměře 883 m², zastavěná plocha a nádvoří**
Součástí je stavba Vendryně, č.p. 22, bydlení
Stavba stojí na pozemku parcela 3081/1

včetně všech součástí a příslušenství: zejména přístřešek nad hlavním vchodem a přístavba vstupu do 1.pp, žumpa z monolitického i montovaného betonu, kanalizační zděná cihelná – hloubka 2m, plochy z betonových a teracových dlaždic, 2 bojler, kuchyňská linka, lustry, topná tělesa – závěsné radiátory, plynová topidla WAW, zařízení WC a koupelny, zpevněná asfaltová plocha v katastrálním území Vendryně, obec Vendryně, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec a zapsané na listu vlastnictví 60000.

Upozorňujeme, že se ve stavbě č. p. 22 v katastrálním území Vendryně, obec Vendryně nacházejí movité věci ve vlastnictví třetí osoby (neznámého vlastníka).

Vítěz aukce bere na vědomí, že se v budově nacházejí tyto movité věci a nebude požadovat náhradu za jejich odvoz či likvidaci.

Stavba Vendryně, č.p. 22 (dále označena jako „budova“ nebo „dům“), bydlení, která je součástí pozemku, je samostatný objekt, má jedno nadzemní podlaží. Dispozičně je rozdělen na jednu bytovou jednotku o velikosti 1+1 a část, která byla využívána spolkem zahrádkářů jako mošárna, klubovna, zasedací místnost, kuchyň, sklad, kotelna, chodba, společné WC atd. Dům je částečně podsklepený, v části se nachází půda, obytné podkroví není vybudované. Stavba pochází z roku 1890 (původní stavba zřejmě již z konce 16. století). Do současné podoby byl dům rekonstruován odhadem v roce 1972. Základy má betonové bez izolace, kamenné, konstrukce domu je cihlová, tloušťka stěn je 80 cm a stropy jsou trámové a zčásti klenbové. Má sedlovou střechu, střešní krytinu tvoří eternitové šablony a klempířské prvky jsou plechové pozinkované. Vnější omítky jsou břizolitové a zateplení pláště není provedeno.

Dům je dispozičně řešen jako 6+2. V domě se nachází chodba o výměře 17,20 m², WC o výměře 1,28 m², chodba o výměře 8,40 m², WC o výměře 3,71 m², WC o výměře 1,60 m², WC o výměře 2,40 m², kuchyně o výměře 21,12 m², spíž o výměře 1,43 m², koupelna o výměře 4,00 m², pokoj o výměře 15,91 m², chodba o výměře 7,50 m², pokoj o výměře 19,61 m², pokoj o výměře 39,60 m², kuchyně o výměře 20,21 m², 4 místnost o výměře 18,00 m², pokoj o výměře 38,00 m², schodiště o výměře 3,20 m², pokoj o výměře 26,25 m², pokoj o výměře 19,89 m², kotelna o výměře 20,46 m², půda o výměře 257,00 m². Podlahová plocha činí 289,76 m². Podlahová plocha vč. příslušenství činí 546,76 m².

Vnitřní omítky jsou vápenocementové. Jsou zde zdvojená dřevěná okna. Obytné prostory jsou orientovány na jihovýchod. Koupelna disponuje klasickou vanou a vybavení WC: klasické záchody, pisoáry. Jsou zde použity tyto dveře: dřevěné plné, dřevěné prosklené, zárubně jsou ocelové a vchodové dveře jsou dřevěné. Kuchyň je bez vybavení mimo kuchyňskou linku. Osvětlovací techniku tvoří lustry.

Obytné místnosti mají na podlaže lino, v kuchyni jsou podlahy tvořeny keramickou dlažbou, koupelna má na podlaže keramickou dlažbu a v chodbě je položeno lino. V domě je zavedena elektřina o napětí 230V a 400V a je připojen k rozvodné síti elektrického proudu. Do budovy je zaveden vodovod, odpady jsou svedeny do jímky, která se nachází na pozemku parcela 3081/2, a rozvod zemního plynu je připojen. V domě je topení řešeno lokálně plynovými topidly WAW a topná tělesa představují závěsné radiátory. Ohřev vody je řešen bojlerem.

Stěny jsou v dezolátním stavu, střecha vykazuje známky poškození, okna jsou v dezolátním stavu, podlahy vykazují známky poškození, vybavení je poškozeno a rozvody jsou zastaralé. Dům je ve špatném technickém stavu, od června 2019 není užíván a je odpojen přívod vody, elektřiny, plynu. Dům není vytápěn ani temperován.

Na pozemku parcela 3081/1 se nachází zpevněná asfaltová plocha, která je součástí pozemku, na pozemku se nenacházejí žádné trvalé porosty a oplocení. Samotný pozemek je rovinatý. K budově je bezproblémový přístup po zpevněné obecní cestě. Parkovací možnosti jsou na vlastním pozemku. Dům je situovaný v širším centru obce a charakter okolí odpovídá zástavbě rodinnými domy se zahradami. Dům je postaven v klidné lokalitě se zvýšeným množstvím zplodin z průmyslové výroby a v bezprostřední blízkosti objektu je zeleň v podobě lesů a luk. Je zde zanedbatelné nebezpečí výskytu záplav. V místě je zastávka autobusových a vlakových spojů. Vlastník budovy není v kontaktu se sousedy a v místě není zvýšená kriminalita, zločiny jsou zde výjimečné.

Pozemky parcela 3081/2 a 3081/3, které se nacházejí v oplocené zahradě domu č. p. 22 jsou ve vlastnictví České republiky, se kterými je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad.

Ačkoliv je budova v katastru nemovitostí vedena s účelem využití bydlení, dům byl v minulosti po dobu 30 let využíván místní organizací Českého zahrádkářského svazu. V souladu s aktuálním územním plánem obce Vendryně se nachází v ploše OK – občanské vybavení komerčního typu.

Na předmětném pozemku se nachází energetické zařízení typu nadzemní vedení NN do 1 kV, v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035., dále se na pozemku nachází provozované plynárenské zařízení, a to STL plynovod ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o., IČO: 27295567 a zároveň se na předmětném pozemku nachází vodohospodářské zařízení, jedná se o vodovodní přípojku DN 25-1" PE v majetku společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČO: 45193665.

Průkaz energetické náročnosti budovy čp. 22 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), je přílohou této Aukční vyhlášky.

Vlastníkem výše uvedených nemovitých věcí je Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 697 97 111.

V.

Prohlídka předmětu aukce

Prohlídka předmětu aukce se uskuteční na místě samém, a to:

dne 06-05-2021 v době od 10:00 do 11:00 hod.

dne 12-05-2021 v době od 13:00 do 14:00 hod.

Prohlídka předmětu aukce je dále možná po dohodě s kontaktní osobou.

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI.

Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí 1.350.000,00 Kč (slovy: jedenmiliotřístapadesát tisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 5.000,00 Kč (slovy: pět tisíc korun českých).

VII. Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do aukce přihlásí, bude jako účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní aukci. Vstupem do aukce účastník souhlasí s podmínkami kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu účastník svou účastí v aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII. Úhrada ceny dosažené v aukci a převzetí předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do aukce uvedl, že předmět chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá kupní smlouvou nabýt předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 dnů ode dne udělení souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření kupní smlouvy účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.
6. Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícími zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá kupní

smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 10 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.

7. Po nabytí platnosti kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 14 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.
8. Po udělení souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným účastníkům kauce vrací bez prodlení po udělení souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů od ode dne udělení souhlasu.
9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
10. Pokud ministerstvo uzavřenou kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
11. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat kupní smlouvu.
12. Podléhá-li kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.
13. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

Ve Frýdku-Místku

19-04-2021

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Ostrava
odbor Odloučené pracoviště Frýdek-Místek

- 2 -

.....
Zadavatel aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
za kterou právně jedná Mgr. Vojtěch Židek, ředitel odboru Odloučené pracoviště Frýdek-Místek,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

Příloha:

Formulář pro sdělení rodného čísla
Průkaz energetické náročnosti budovy

Vyvěšeno:
Sejmuto:

Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s ust. čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: _____ / _____

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je kupní smlouva č. UZSVM/OFM/xxxx/2021-OFMM, беру на ведомі законност jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis: