



8222/SKO/2019-SKOM

Čj.: UZSVM/SKO/7546/2019-SKOM

AUKČNÍ VYHLÁŠKA EAS/SKO/007/2019

Aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhlašuje konání aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek aukce se stanovuje na den 20. 8. 2019 v 12,00 hodin

Konec aukce se stanovuje na den 21. 8. 2019 v 12,00 hodin

Vyhlašovatel aukce je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Vyhlašovatele aukce je Územní pracoviště Střední Čechy, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

Kontaktní osobou je Iva Skřivánková, tel: 321 744 278, email: Iva.Skrivankova@uzsvm.cz

II.

Podmínky účasti v aukci

Účast v aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

- 1. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5. odst. 2. písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 2 140 600 Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-2220111/0710 tak, aby byla připsána na účet Vyhlašovatele aukce ve lhůtě do 19. 8. 2019. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k aukci.**
- 2. V případě, kdy se účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem, než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne ukončení aukce.**

III. Označení vyhlášovatele aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, za kterou právně jedná Ing. Vladimír Hůlka, ředitel Územního pracoviště Střední Čechy pověřený na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění.

IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

Pozemky a budovy:

- **stavební parcela č. 417/1** o výměře 2216 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, jiná st., stavba stojí na pozemku p.č.: st. 417/1,
- **stavební parcela č. 417/2** o výměře 928 m², zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr,
- **stavební parcela č. 417/3** o výměře 338 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Kolín IV, č.p. 68, jiná st., stavba stojí na pozemku p.č.: st. 417/3,
- **stavební parcela č. 418** o výměře 481 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Kolín IV, č.p. 67, rod. dům, stavba stojí na pozemku p.č.: st. 418,
- **stavební parcela č. 434/1** o výměře 321 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Kolín IV, č.p. 69, jiná st., stavba stojí na pozemku p.č.: st. 434/1,
- **pozemková parcela č. 167/5** o výměře 233 m², zahrada, ZPF,

a další

Součásti a příslušenství:

- **přípojka vody a rozvody**
- **přípojka kanalizace, rozvody a kanalizační šachty**
- **přípojka plynu a rozvody**
- **přípojka elektro a rozvody**
- **zpevnění dvora**

vše v katastrálním území Kolín, obec Kolín, vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín a zapsané na LV 60000.

Nedílným předmětem prodeje jsou dále movité věci, nacházející se v budově bez čp/če stojící na pozemku st. č. 417/1, a to:

- **rozvaděč kompenzační NOVAR 114**
- **3x přístroj hasící práškový**
- **trezor ohnivzdorný – jednodveřový**
- **jednotka klimatizační MATUSHIMA**
- **ústředna telefonní ATEUS OMEGA BUSINESS**

Cena movitých věcí je pevná, a činí **50 200 Kč** (slovy: padesát tisíc dvě stě korun českých). Movité věci budou převedeny do vlastnictví kupujícího samostatnou kupní smlouvou.

Popis předmětu aukce:

Všechny nemovitosti i věci, včetně součástí a příslušenství, jsou součástí areálu bývalé prádelny. Areál je situován v zastavěném území města Kolín, blíže k východnímu okraji, v části města na jižním břehu řeky Labe, na jižní hranici zpevněné komunikace v ulici Na Pobřeží.

Areál byl založen jako továrna na cukrovinky Kolinea v roce 1896, všechny hlavní objekty byly postaveny v roce 1910 a některé dvorní objekty v roce 1920. Od roku 1944 byly objekty využívány jako vojenský sklad. Od 50-tých let areál sloužil pro potřeby MV jako Výstrojná opravná a sklady, od roku 1999 jako Podnik oděvních a servisních služeb MV. V současné době je areál nevyužíván a prázdný.

Celý areál je postaven na převážně rovinatém pozemku, na jeho západním okraji je pro vyrovnaní terénu postavena opěrná zeď. Areál je přístupný pouze prostorově omezeným průjezdem budovou postavenou na parcele: st. č. 417/1 (jižní hranice areálu). Budovy jsou většinou propojeny a jsou postaveny na obvodu areálu tak, že uvnitř tvoří dvůr nepravidelného tvaru se zpevněnou asfaltovou plochou (pozemek p.p.č. 417/2).

Předmětné pozemky nejsou kulturní ani národní památkou, avšak nacházejí se na území ochranného pásma Městské památkové rezervace Kolín (vlastník pozemku, správce či uživatel je povinen k zamýšlené stavbě, terénním úpravám, umístění či odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo údržbovým pracím na těchto nemovitostech si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností).

Průkaz energetické náročnosti budovy bez čp/če a budovy čp. 68, 69 a 67 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů, je přílohou této aukční vyhlášky.

Vlastníkem výše uvedené nemovité věci je Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 697 97 111.

V.

Prohlídka předmětu aukce

Prohlídka prodávaného majetku se uskuteční na místě samém, a to:

v pondělí 12. srpna v době od 13:00 do 14:00 hod

VI.

Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí 21 406 000 Kč (slovy: dvacet jeden milion čtyři sta šest tisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 30 000 Kč (slovy: třicet tisíc korun českých).

VII.

Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do aukce přihlásí, bude jako účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní aukci. Vstupem do aukce účastník souhlasí s podmínkami kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu účastník svou účastí v aukci prohlašuje, že nemá vůči Vyhlašovatelí aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti

(exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v aukci a převzetí předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do aukce uvedl, že předmět chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá kupní smlouvou nabýt předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 5 pracovních dnů od udělení souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 10 dnů ode dne udělení souhlasu na příslušné pracoviště Vyhlášovatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 10 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzorek na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
6. V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření kupní smlouvy účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.
7. Nejpozději do 10 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Vyhlášovatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Vyhlášovatel aukce předá kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 15 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
8. Po nabytí platnosti kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Vyhlášovateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 30 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným

ministerstvem. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.

9. Po udělení souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným účastníkům kauce vrací bez prodlení po udělení souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu.
10. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Vyhlašovatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Vyhlašovatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
11. Pokud ministerstvo uzavřenou kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
12. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 5 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat kupní smlouvu.
13. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Vyhlašovatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
14. Podléhá-li kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje kupní smlouvu v registru smluv Vyhlašovatel aukce.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro aukci předmětu, pro něž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

Praha:

.....

Vyhlašovatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
za kterou právně jedná Ing. Vladimír Hůlka, ředitel Územního pracoviště Střední Čechy,
pověřený na základě příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění

Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s ust. čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: _____ / _____

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je (vypsát smlouvu - KS, BÚP a její číslo), beru na vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis: