



29069/P/2018-HMSO
Čj.: UZSVM/P/20970/2018-HMSO

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Plzeň, Radobyčická 14, 301 00 Plzeň

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí
čís. P/PL/2015/10472 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o převod majetku v **katastrálním území Doubravka**
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 11 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 30. listopadu 2018

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I.

Prodáváný majetek

- **družstevní podíl, představující práva a povinnosti vyplývající z členství u Stavebního bytového družstva ŠKODOVÁK, se sídlem Edvarda Beneše 530/21, 301 00 Plzeň, včetně práva nájmu bytu č. 3 v domě č.p. 1084, na adrese Plzeň, Masarykova 5, v katastrálním území Doubravka, obec Plzeň,**

(dále jen „družstevní podíl“)

II.

Popis prodáváného majetku

Družstevní podíl je spojen s užíváním bytové jednotky č. 3, nacházejícího se v budově Doubravka, č.p. 1083, 1084 byt. dům, postavené na parcelách parc.č. 33/7, 33/8, zastavěná plocha a nádvoří se spoluvlastnickým podílem o velikosti 17/500 na společných částech domu a pozemků, zapsané na listech vlastnictví č. 4885, 2823, 8780, pro **kat. území Doubravka**, obec Plzeň, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-město.

Byt o velikosti 2+1, o výměře podlahové plochy 48,89 m², k bytu patří komora mimo byt o výměře 1,58 m², umístěná na stejném patře jako byt.

Dispoziční řešení: byt se sestává z:

předsíně o výměře 5,87 m²,
kuchyně o výměře 8,30 m²,
pokoje 1 o výměře 16,30 m²,
pokoje 2 o výměře 12,14 m²,
koupelny o výměře 2,77 m²,
WC o výměře 1,36 m²,
a šatny o výměře 1,36 m²,

Byt má bet. jádro. Koupelna, kuchyně a vestavné skříně jsou po rekonstrukci, krytinu podlah v obytných místnostech tvoří parkety. Okna jsou plastová. Vytápění ÚT a ohřev vody jsou řešeny dálkově. Byt je ve výborném technickém stavu.

Anuita je zcela splacena. Byt lze převést do osobního vlastnictví do konce roku 2020.

Bytová jednotka je umístěna v budově – jedná se o řadový panelový dům se dvěma vchody. Dům byl kolaudován v roce 1968. Budova je bez suterénu se šesti NP a plochou střechou a výtahem. V každém vchodu je po 12 bytech, celkem se v budově nachází 24 bytů. Dům je po revitalizaci.

Průkaz energetické náročnosti jednotky je nahrazen vyúčtováním dodávek elektřiny, plynu a tepelné energie za uplynulé tři roky (dle § 7a odst. 7 zákona č. 406/2000 Sb.).

Součástí bytu je soubor movitého majetku, který zájemce převezme zároveň s bytovou jednotkou. Soubor movitého majetku v celkové hodnotě 16.920,- Kč je specifikován v návrhu kupní smlouvy a prohlídka movitých věcí se zájemcem bude provedena v rámci prohlídky prodávaného majetku dle termínů uvedených článku III. tohoto oznámení.

III.

Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka prodávaného majetku se uskuteční na místě samém, a to:

ve středu 12.12.2018 v době od 10⁰⁰ do 11⁰⁰ hod.

ve středu 9.1.2019 v době od 14⁰⁰ do 15⁰⁰ hod.

IV.

Vyhlášená minimální cena za převod družstevního podílu

1. Vyhlášená minimální cena družstevního podílu činí **1.690.000,00 Kč** (slovy: Jeden milión šest set devadesát tisíc korun českých).
2. Cena movitých věcí uvedených v čl. I. je pevná a činí 16.920,- Kč (slovy: Šestnáct tisíc devět set dvacet korun českých).

V.

Aukce a minimální příhoz ke zvýšení ceny za převod družstevního podílu pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny za převod družstevního podílu v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení ceny za převod družstevního podílu pro aukci se stanovuje na částku 100.000,00 Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.

Účastníci výběrového řízení

1. V souladu s platnými stanovami Stavebního bytového družstva Škodovák Úřad nabízí předmětný družstevní podíl k převodu fyzickým a právnickým osobám. Spoluvlastnictví družstevního podílu je vyloučeno. Společné členství může vzniknout pouze manželům v případě, že družstevní podíl bude součástí společného jmění manželů.

2. Účastníky tohoto VŘ nemohou být fyzické osoby uvedené v ustanovení § 18 ZMS¹⁾.
3. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
4. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
5. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodáváného majetku.

VII.

Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí čís. P/PL/2015/10472, k.ú. Doubravka - NEOTEVÍRAT !!!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena do **úterý 22.1.2019 do 8,30 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Plzeň
Radobyčická 14
301 00 Plzeň**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravním. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravním jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII.

Složení kaucí

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části ceny za převod družstevního podílu, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kaucí“), ve výši **169.000,00 Kč**. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na **účet č. 6015-24728311/0710** vedený u ČNB, **variabilní symbol 3031810472**. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.

¹⁾ S majetkem uvedeným v ustanovení § 10 nemůže příslušná organizační složka (§ 11) naložit, s výjimkou prodeje ve veřejné dražbě a prodeje živých zvířat, ve prospěch

a) soudců a přísedících, státních zástupců, příslušníků Policie České republiky, znalců, tlumočnicků a notářů, jakož i zaměstnanců soudů, státního zastupitelství, Policie České republiky a notářských kanceláří,
b) celníků a občanských zaměstnanců Celní správy České republiky, jakož i vedoucích a dalších zaměstnanců jiných organizačních složek příslušných hospodařit s majetkem podle ustanovení § 11,
c) starostů, zástupců starosty, tajemníků a dalších zaměstnanců příslušných obecních úřadů a obdobně příslušných úřadů měst a městských částí,

jakož i osob jim blízkých, pokud se osoby uvedené pod písmeny a) až c) v jednotlivých případech podílely na úkonech souvisejících s nabytím takového majetku státem a na hospodaření s ním.

2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami, t.j. do 22.1.2019 do 8,30 hod.**
3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX.

Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **v úterý 22. ledna 2018 v 9,00 hod. na Územním pracovišti Plzeň, v zasedací místnosti v 1. patře, dveře č. 215.**
2. Prezence účastníků začíná v **8,30 hod. a končí v 9,00 hod.** v označené místnosti.

X.

Výběr nabyvatele

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené ceny za převod družstevního podílu. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.

XI.

Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Plzeň
Radobyčická 14, 301 00 Plzeň,
na telefonním čísle 377 169 208
odpovědný referent: Libuše Zemanová
e-mail: Libuse.Zemanova.pm@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:
www.nabídkamajetku.cz.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu smlouvy o převodu družstevního podílu ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.

2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Plzni dne

JUDr. Linda Hejlová
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh smlouvy o převodu družstevního bytu.
- Katastrální mapa.
- Vyúčtování za poslední 3 roky.
- Stanovy Stavebního bytového družstva ŠKODOVÁK.
- Informace k bytové jednotce.