



5593/PKV/2018-PKVM

Čj.: UZSVM/PKV/4652/2018-PKVM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Odloučené pracoviště Karlovy Vary

Závodu míru 725/16

360 17 Karlovy Vary

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. PKV/004/2018 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Chlum Svaté Maří

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 2.8.2018

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I.

Prodáváný majetek

spoluvlastnický podíl o velikosti ½ pozemků:

- **p. č. 161** o výměře 415 m², zastavěná plocha a nádvoří
součástí je stavba Chlum Svaté Maří čp. 125, rod. dům
- **p. č. 162/2** o výměře 948 m², zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond
- **p. č. 162/3** o výměře 270 m², zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond
- **vedlejší stavba: garáž na pozemku p. č. 162/2** a v min. rozsahu na p. č. 151/5 ve vlastnictví obce Chlum Svaté Maří (není vedena v KN)
- **trvalé porosty: 31 ks ovocných a okrasných dřevin**
- **další součásti a příslušenství:** přípojka kanalizace, přípojka vody z veřejného vodovodu, přípojka elektro, zpevněné plochy, žumpa, obrubníky, ploty, plotová vrata a vrátka, venkovní schody, venkovní dlažba, věšák na prádlo, lavice a stůl zahradní betonový, terasa

v k.ú. **Chlum Svaté Maří** obec Chlum Svaté Maří vedené u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov a zapsané na LV č. 165.

Spluvlastníkovi prodáváného majetku svědčí předkupní právo v souladu s ustanovením § 1124 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“).

II.

Popis prodáváného majetku

Nemovité věci se nachází na jižním okraji obce Chlum Svaté Maří. Pozemek p. č. st. 161 je zčásti zastavěn **stavbou rodinného domu čp. 125**. Jedná se o volně stojící, zděnou, částečně

podsklepenou stavbu, přízemní, se sedlovou střechou a podkrovím. Dům byl postaven cca v r. 1930. V r. 1983 bylo povoleno zřízení ústředního topení. V r. 2009 byla stavebním úřadem povolena přístavba verandy se zádveřím a pravděpodobně zároveň byla provedena přístavba koupelny a rekonstrukce celého objektu (výměna krytiny a výměna oken). Vybavení domu a venkovní úpravy (dlažba, schodiště, terasa) jsou ve špatném technickém stavu. Venkovní schody před brankou zasahují z části na p. č. 156/8 ve vlastnictví obce Chlum Svaté Maří.

Výměry domu:

zastavěná plocha:

1. PP: 51,85 m²

1. NP: 138,75 m²

podkroví: 107,06 m²

zastřešení: dtto jako podkroví

obestavěný prostor:

1. PP: 107,75 m²

1. NP: 475,11 m²

zastřešení: 295,47 m²

obestavěný prostor celkem: 878,33 m²

Pozemky p. č. 162/2 a 162/3 jsou využívány jako zahrada, na kterých se nachází 31 ks okrasných a ovocných dřevin. Pozemky jsou přístupné po zpevněné komunikaci a mají možnost napojení na elektřinu a vodovod. Na pozemku p. č. 162/3 se nachází energetické zařízení (sloup a nadzemní vedení sítě), které je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a které je ve vlastnictví ČEZ Distribuce.

Garáž je umístěna východním směrem za domem z větší části na pozemku p. č. 162/2, zadní levý roh garáže je situován na pozemku p. č. 151/5 ve vlastnictví obce Chlum Svaté Maří. Není geometricky zaměřena. Garáž je kovová plechová, jednopodlažní, na betonové desce, se sedlovou střechou, bez možnosti zřízení podkroví, bez základů. Stáří cca 10 roků.

Výměry:

zastavěná plocha:

1. NP: 16,43 m²

zastřešení: dtto jako 1. NP

obestavěný prostor:

1. NP a zastřešení: 35,24 m²

Průkaz energetické náročnosti stavby Chlum Svaté Maří čp. 125 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, se nevyžaduje, neboť je prodáván pouze spoluvlastnický podíl předmětného majetku.

III.

Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka prodávaného majetku se uskuteční na místě samém, a to:

ve čtvrtek 30. 8. 2018 v době od 10:00 do 10:30 hod.

IV.

Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena nemovitých věcí činí **725.000,- Kč** (slovy: sedmsetdvacetpět tisíc korun českých).

V.
Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 50.000,- Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.
Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

VII.
Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:
„Výběrové řízení s aukcí čís. PKV/004/2018 - NEOTEVÍRAT !!!“
2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **do středy 19. 9. 2018, do 9:30 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Karlovy Vary
Závodu míru 725/16, 360 17 Karlovy Vary**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravním. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravním jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII.
Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši **72.500,- Kč**. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. **6015-24728311/0710** vedený u ČNB, variabilní symbol **306180004**. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.

2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX.

Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **ve středu 19. 9. 2018 v 10:00 hod.** na odboru Odloučené pracoviště Karlovy Vary, 2. patro, v místnosti č. 209.
2. Prezence účastníků začíná v **9:30 hod.** a končí v **10:00 hod.**

X.

Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením Ministerstvem financí podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí. V případě, že vybraným kupujícím bude spoluvlastník prodávaného majetku, smlouva nepodléhá schválení příslušným ministerstvem.

XI.

Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu www.nabidkamajetku.cz. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Karlovy Vary
Závodu míru 725/16, 360 17 Karlovy Vary
Martina Červenková
Telefon: 353 503 282
e-mail: martina.cervenkova@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku: www.nabidkamajetku.cz.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje

za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb. a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.

2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

- 1 -08- 2018

Karlovy Vary

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Plzeň
odbor Odložené pracoviště Karlovy Vary
-1-



Ing. Vlasta Bočková
ředitelka odboru
Odložené pracoviště Karlovy Vary

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy.